

**Uchwała Nr XIX/82/04
Rady Gminy Ostrowice
z dnia 10 grudnia 2004 r.**

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Ostrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 177, poz. 1725; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 / oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880 i Nr 141, poz. 1492 / - uchwała się, co następuje:

§ 1. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki lokalami mieszkalnymi w gminie Ostrowice, ustala się zasady na jakich Wójt Gminy Ostrowice – zwany dalej „Wójtem” prowadził będzie sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy.

Uchwała niniejsza określa:

- 1/ kryteria, których spełnienie upoważnia Wójta do sprzedaży lokali mieszkalnych, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Rady Gminy,
- 2/ wysokość bonifikat udzielanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 3/ wysokość stawek oprocentowania stosowanych przy rozkładaniu na raty ceny za sprzedane lokale mieszkalne.

Ilekcóż w niniejszej uchwale jest mowa o lokalu mieszkalnym należy przez to rozumieć również dom jednorodzinny będący samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

§ 2 1. Wójt może sprzedawać lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność gminy, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące kryteria:

- 1/ budynek, w którym znajduje się lokal położony jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe,
- 2/ lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, z wyłączeniem tzw. lokali socjalnych,
- 3/ w przypadku lokali zajmowanych przez najemców – najemca lokalu wystąpi do Wójta z pisemnym wnioskiem o jego kupno, w którym zobowiąże się do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży / szacunek, inwentaryzacja, podział geodezyjny, wypisy i wyrisy itp. /.

2. O przeznaczeniu lokalu do sprzedaży rozstrzyga Wójt, zamieszczając informację w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wraz ze sprzedażą lokalu następuje sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 3. 1. Dokonując bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej, udzielane będą bonifikaty według poniższych zasad:

- 1/ każdy nabywca otrzymuje bonifikatę w wysokości 50 % ceny lokalu,
- 2/ nabywca, który nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność wniesie całą należność za sprzedawaną mu nieruchomość, otrzymuje bonifikatę w wysokości 65 % ceny lokalu,
- 3/ przy sprzedaży lokali mieszkalnych przejętych przez gminę od Agencji Nieruchomości Rolnych stosuje się bonifikatę w wysokości 90 % ceny lokalu pod warunkiem zapłaty całej należności za sprzedawane nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3/ Jeżeli przed upływem 5 lat, licząc od dnia sprzedaży lokalu z zastosowaniem bonifikat, nabywca zbędzie lokal lub wykorzysta go na cele inne niż mieszkalne, zobowiązany jest, stosownie do art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do zwrotu gminie kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Powyższe nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4. 1. W przypadku sprzedaży ratalnej, cena nieruchomości może być rozłożona na raty roczne na czas nie dłuższy niż 10 lat, w zależności od ustaleń zawartych w protokole rokowań. Wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny wraz z należnym oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stawek oprocentowania wynoszących:

- 3 % rocznie od całej nie spłaconej kwoty w przypadku rozłożenia rat na okres 5 lat włącznie,
- 6 % rocznie od całej nie spłaconej kwoty w przypadku rozłożenia rat na okres dłuższy niż 5 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc:

1/ uchwała Nr III/15/98 Rady Gminy w Ostrowicach z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność gminy Ostrowice.

2/ uchwała Nr XIII/94/2000 Rady Gminy w Ostrowicach z dnia 30 września 2000 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Ostrowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Halina Radlińska