

UCHWAŁA Nr XXXI/155/18
Rady Gminy Ostrowice

z dnia 23 lipca 2018 r.


w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny przez Gminę Ostrowice lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce gruntu stanowiącego własność Powiatu Drawskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 994) i art. 13 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Ostrowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie w formie darowizny przez Gminę Ostrowice lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 88,30 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej budynku mieszkalnego nr 94 usytuowanym na działce gruntowej nr 150 o pow. 0.3900 ha w miejscowości Ostrowice, obręb geodezyjny Ostrowice, KW KO1D/00005764/5, od Powiatu Drawskiego, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na lokal socjalny zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Komisarz Rządowy
dla Gminy Ostrowice
Agnieszka Wróblewska

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej znajduje się w budynku mieszkalnym nr 94 usytuowanym na działce gruntowej nr 150 o pow. 0.3900 ha położonej w miejscowości Ostrowice, obrębie geodezyjnym Ostrowice i jest własnością Powiatu Drawskiego. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KO1D/00005764/5, w której w dziale II wpisany jest jako właściciel Powiat Drawski w udziale do 1193/3052.

W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i grunty rolne. Budynek z przedmiotowym lokalem jest jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, w wolnej zabudowie.

Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER

- sień	- 1,20 m ²
- przedpokój	- 8,20 m ²
- łazienka	- 5,10 m ²
- kuchnia	- 5,40 m ²
- pokój 1	- 17,60 m ²
- pokój 2	- 19,60 m ²
- pokój 3	- 10,60 m ²

Razem 67,70 m²

PODDASZE

- holl	- 12,80 m ²
- pokój 4	- 3,90 m ²
- pokój 5	- 3,90 m ²

Razem 20,60 m²

PIWNICA W BUDYNKU MIESZKALNYM

- korytarz	- 4,30 m ²
- piwnica	- 5,10 m ²
- kotłownia	- 4,90 m ²

Razem 19,10 m²

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE W BUDYNKU GOSPODARCZYM - 3,90 m²

Ogółem powierzchnia wynosi 111,30 m²

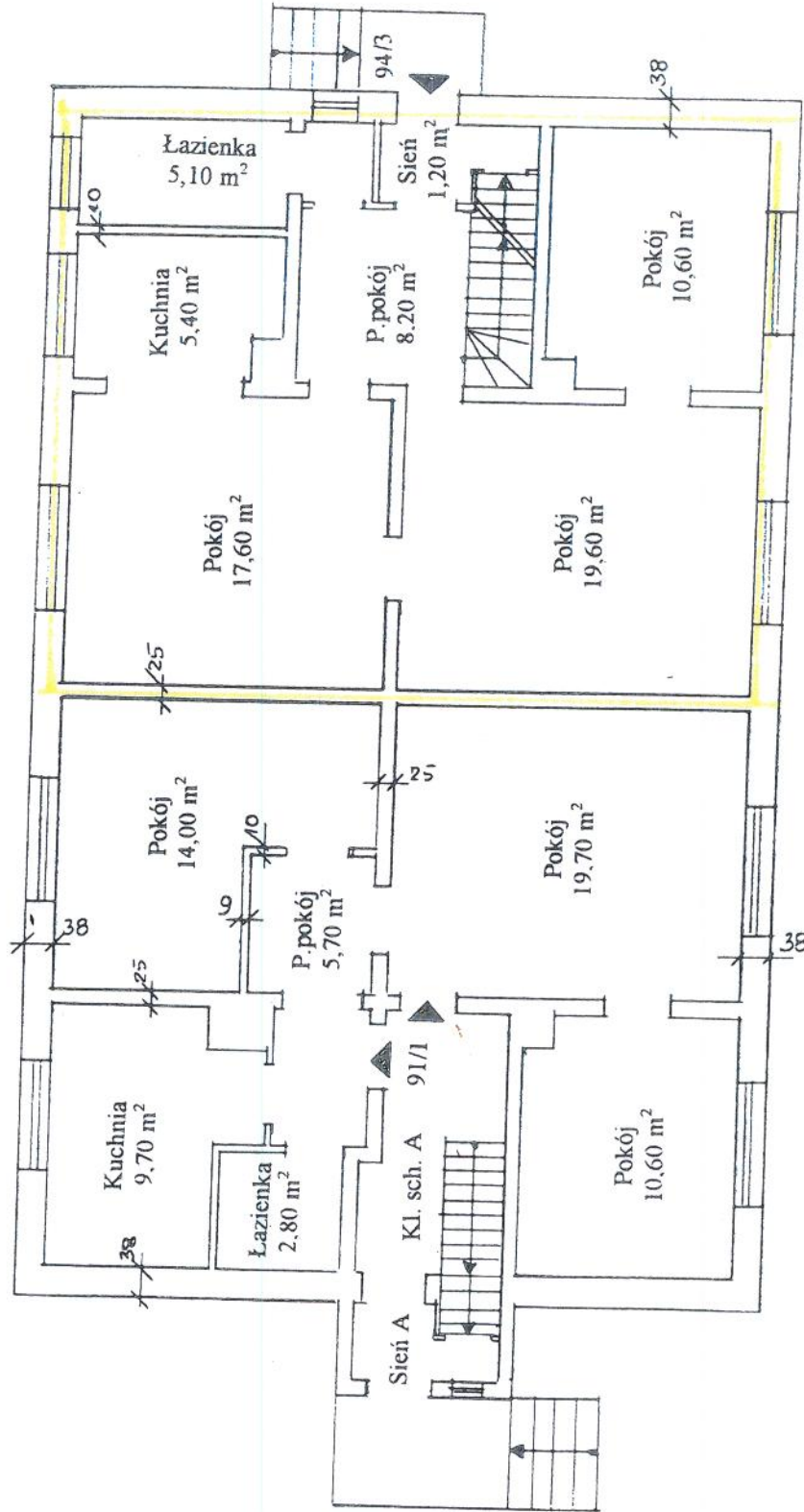
Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka uzbrojona w podstawowe sieci. Teren działki nr 150 jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony jest jako – wielofunkcyjna zabudowa wiejska. Dla przedmiotowej działki Rada Gminy Ostrowice nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów i budynków teren działki oznaczony jest symbolem RIVa i Br R IVa.

Ze względu na brak lokali socjalnych postanowiono o nabyciu w formie darowizny od Powiatu Drawskiego przedmiotowej nieruchomości.

Komisarz Rządowy
dla Gminy Ostrowice
Agnieszka Wróblewska

Budynek mieszkalny
Rzut parteru

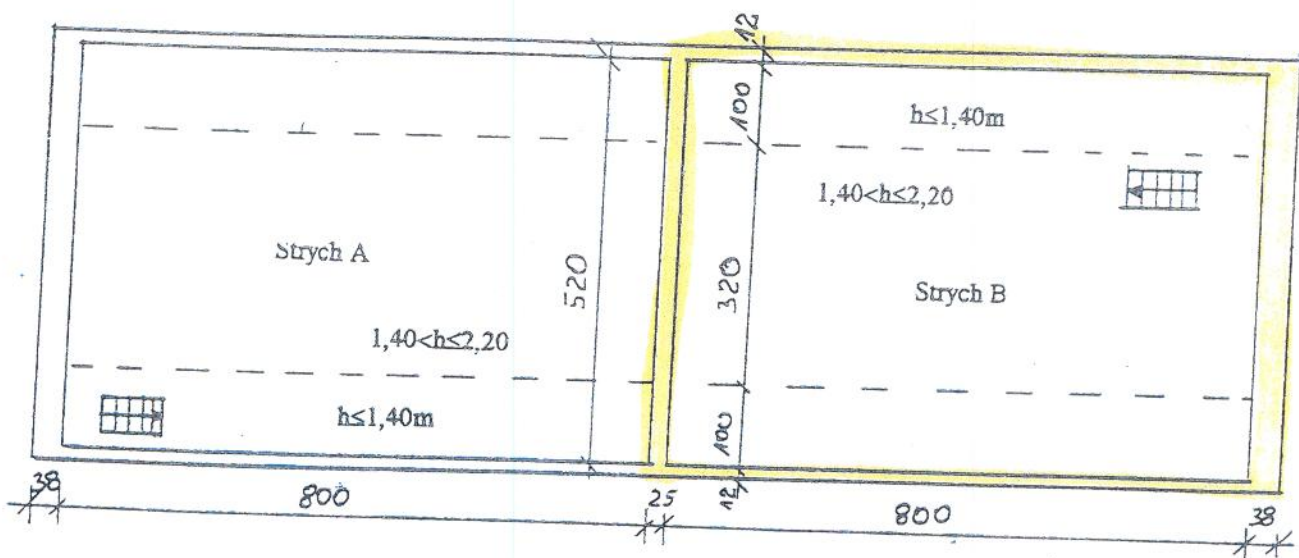


Anna Kapusta
mag. inż. budownictwa
Upr. Bud. Nr UAN/N/7210/42/90
na podst. § 5 ust. 1 § 13 art. 1 pkt 2

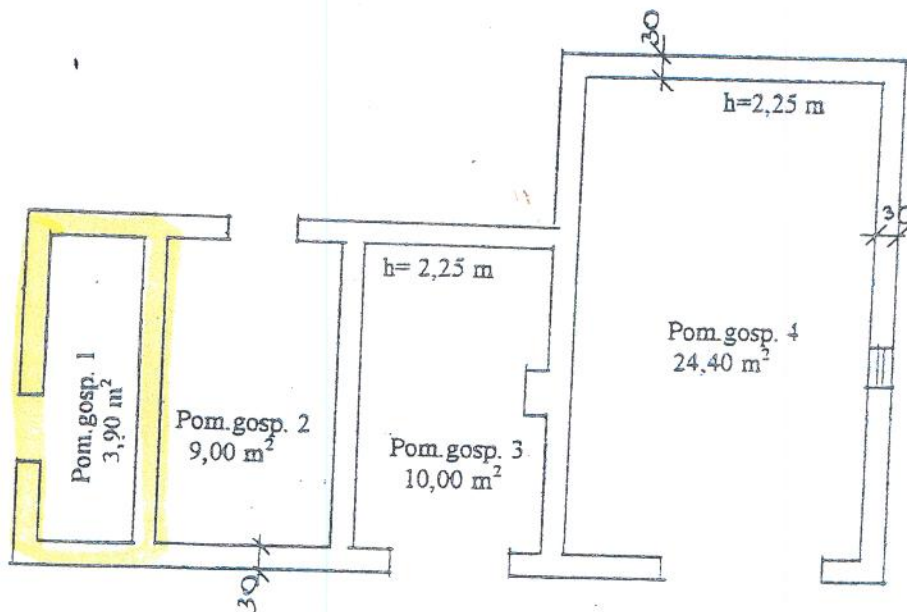
Rzut poziomy nieruchomości
Ostrowice nr 94

Budynek mieszkalny

Rzut strychu



Budynek gospodarczy

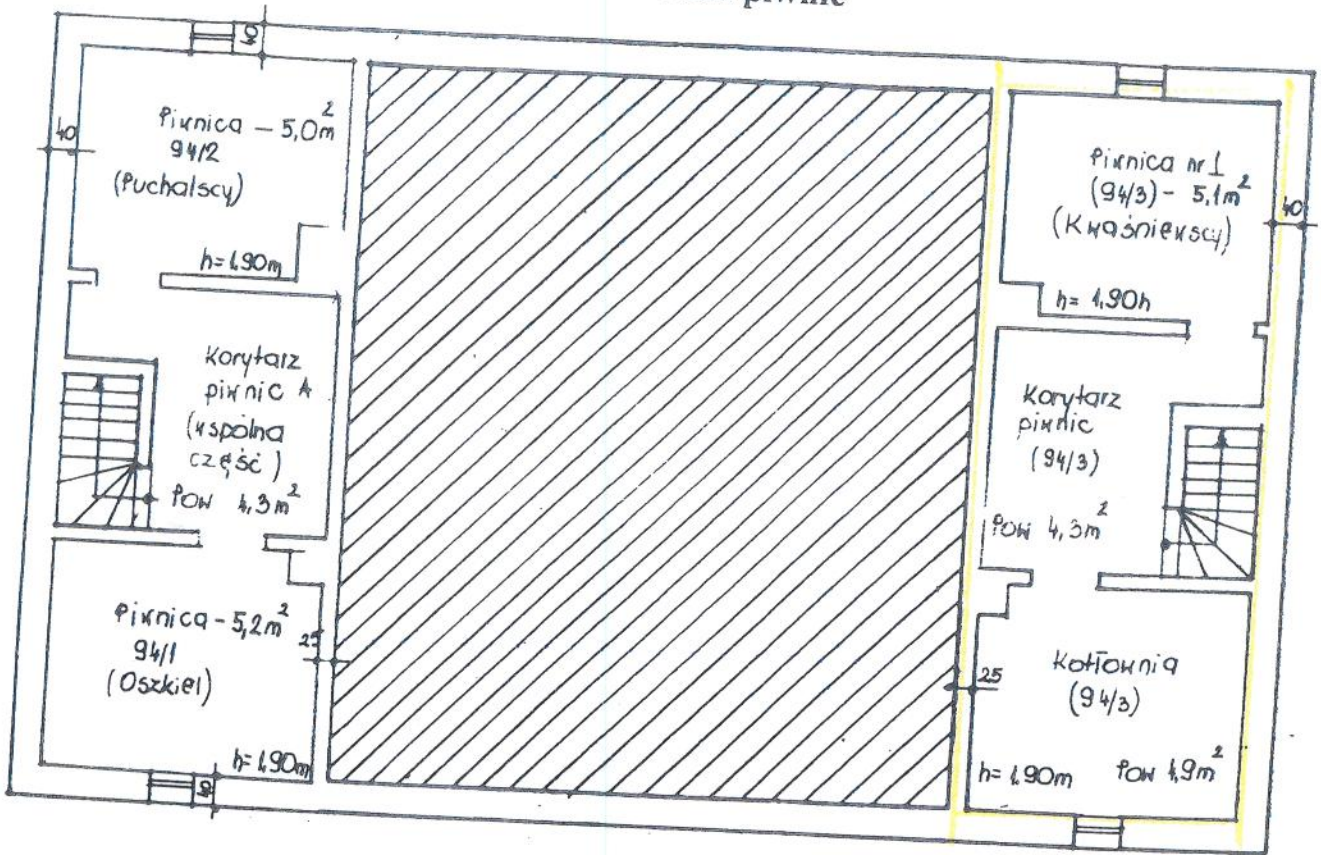


Anna Kąkolka
projektantka
ul. ...
nr ...
...
...
...

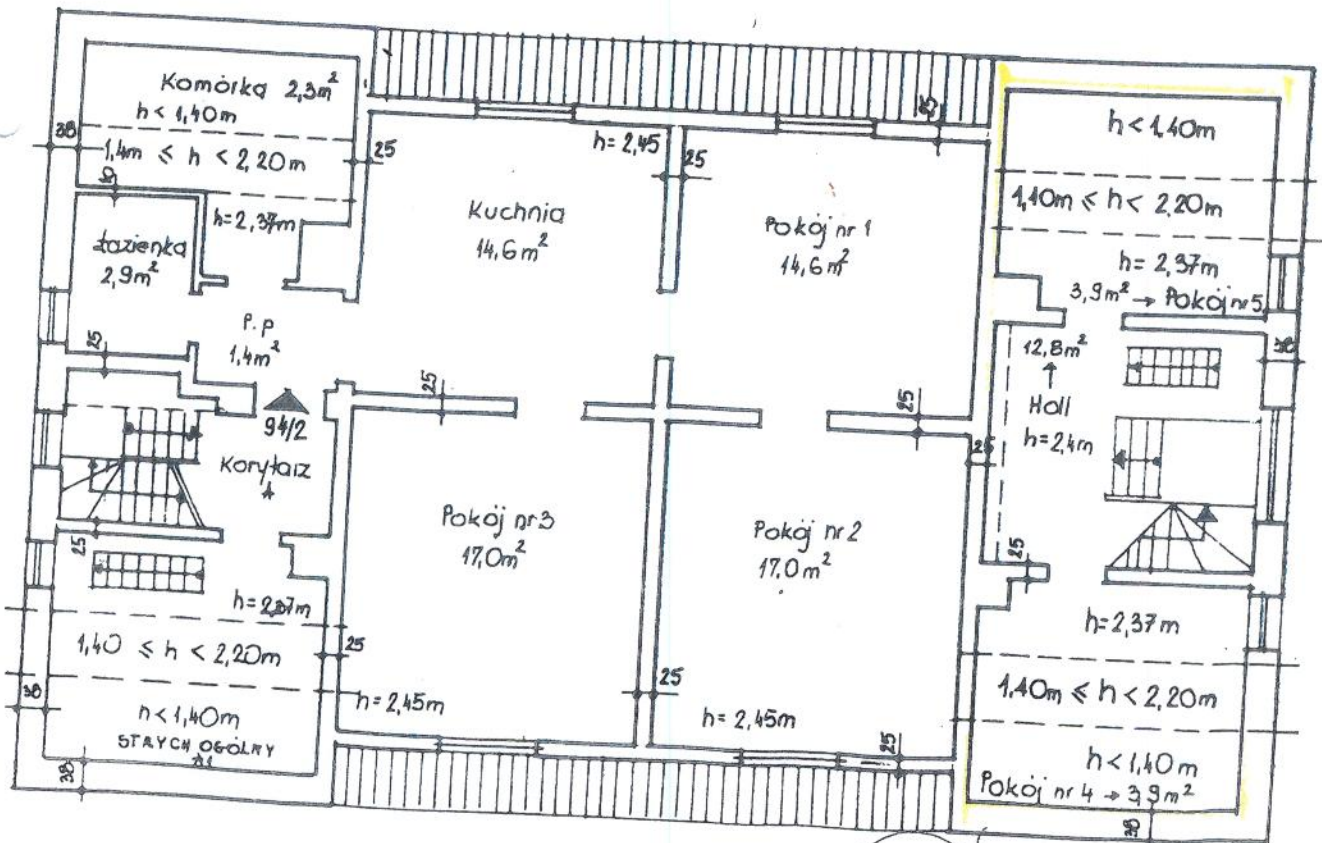
skala 1 : 100

Rzut poziomy nieruchomości
Budynek mieszkalny
Ostrowice nr 94

Rzut piwnic



Rzut poddasza



Anna Kapusta
inż. budownictwa
Upr. Bud. Nr UAN/N/210/42/90
na podst. § 5 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 2

skala 1 : 100