

**Zarządzenie Nr 6/2018**  
**Wójta Gminy Ostrowice**  
**z dnia 30 marca 2018 r.**

**w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia komunalnego**  
**wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.**

Na podstawie art. 267, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) oraz art. 61, ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) zarządza się co następuje:

- § 1. Przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. zgodnie z załącznikiem.
- § 2. Informację o stanie mienia komunalnego przedkłada się Radzie Gminy oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie Zespół Zamiejscowy w Koszalinie.
- § 3. Informacja o stanie mienia komunalnego zostanie udostępniona mieszkańcom gminy poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Komisarz Rządowy dla Gminy Ostrowice

  
Agnieszka Wróblewska

## Zagospodarowanie mienia komunalnego

### 1. Wieczyste użytkowanie

Gmina posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- działka nr 139/1 o pow. 0,89 ha w Ostrowicach pod blokami
- działka nr 250/2 o pow. 0,0400 ha w Ostrowicach – użytkownik wieczysty (pod sklepem)
- działka nr 558/1 o pow. 0,13 ha w Nowym Worowie – użytkownik wieczysty (pod sklepem)
- działka nr 36/16 o pow. 4,86 ha w Ostrowicach – użytkownik wieczysty SKR Ostrowice (baza SKR)
- działki nr: 487/18 o pow. 0,3873 ha, 487/15 o pow. 0,3863 ha, 487/19 o pow. 0,2517 ha, 487/16 o pow. 0,0751 ha w Nowym Worowie – użytkownik wieczysty (osoba fizyczna)

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami na gminie ciąży obowiązek naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana. Podstawą naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, z którego wynika wartość rynkowa nieruchomości.

Zrealizowane dochody z powyższego tytułu za 2017 rok stanowiły kwotę **16 914,83 zł**.

### 2. Sprzedaż

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017r. z tytułu sprzedaży otrzymano dochody w kwocie **50 049,90 zł**

w tym:

1. Wpływy z wcześniejszej (w latach ubiegłych) i 2017 r. sprzedaży ratalnej nieruchomości – 49 899,90 zł
2. Pozostałe wpływy - 150,00 zł

### 3. Najem i dzierżawa

Najem i dzierżawa stanowią dominującą formę zagospodarowania mienia komunalnego.

Za rok 2017 osiągnięto z powyższego tytułu dochody w łącznej kwocie - 100 192,15 zł, w tym:

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| - czynsz dzierżawny i mieszkaniowy | - 98 465,50 zł |
| - wynajem świetlic                 | - 1 726,65 zł  |

#### 4. Oplata adiacencka

Oplata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości oraz oplata adiacencka z tytułu budowy urządzeń infrastruktury w 2017 roku nie wystąpiła.

Komisarz Rządowy  
dla Gminy Ostrowiec  
Agnieszka Wróblewska





Załącznik  
do Zarządzenia Nr 6/2018  
Wójta Gminy Ostrowice  
z dnia 30marca 2018 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan mienia na początek roku		Zmiany w ciągu roku		Stan mienia po zmianach wg stanu na 31 grudnia 2017 roku	
		ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł
I	Grunty komunalne ogółem (ha)	295,1203	5 396 885,71	-0,3508	-4 723,00	294,7695	5 392 162,71
1	Działki pod świetlicami	0,3726	6 661,00			0,3726	6 661,00
2	Grunty w wieczystym użytkowaniu (działki zabudowane)	7,0204	360 510,00			7,0204	360 510,00
3	Działki pod obiektami rekreacyjno-sportowymi	10,7423	535 155,50			10,7423	535 155,50
4	Działki pod placami zabaw	0,3934	68 956,00			0,3934	68 956,00
5	Cmentarze	6,8174	100 611,00			6,8174	100 611,00
	Parki	10,4669	143 236,00			10,4669	143 236,00
7	Działki pod przystankami PKS	2,0817	127 316,43			2,0817	127 316,43
8	Tereny zielone	0,2900	4 350,00			0,2900	4 350,00
9	Użytki kopalne	13,2500	198 750,00			13,2500	198 750,00
10	Działki pod parkingami	0,0187	300,00			0,0187	300,00
11	Działki pod hydroforniami i ujęciami wody	3,3279	73 569,00			3,3279	73 569,00
12	Rowy	2,8200	25 440,00			2,8200	25 440,00
13	Działki niezabudowane	20,8554	511 810,00	-0,0293	-439,50	20,8261	511 370,50
14	Działki zabudowane	4,8490	85 692,50	-0,3215	-4 283,50	4,5275	81 409,00
15	Szlaki turystyczne	14,4500	216 750,00			14,4500	216 750,00

16	Drogi gminne	197,3646	2 937 778,28			197,3646	2 937 778,28
<b>II</b>	<b>Obiekty komunalne ogółem (szt.)</b>	<b>58</b>	<b>3 054 914,23</b>	<b>-2</b>	<b>-114 554,00</b>	<b>56</b>	<b>2 940 360,23</b>

w tym:

1	Budynki i lokale mieszkalne	14	350 946,74	-2	-114 554,00	12	236 392,74
2	Budynki niemieszkalne	25	605 561,38			25	605 561,38
3	Świetlice	11	1 202 819,91			11	1 202 819,91
4	Ośrodki sportu i rekreacji	1	57 281,70			1	57 281,70
5	Budynki szkolne	5	778 287,00			5	778 287,00
6	Ośrodki zdrowia	2	60 017,50			2	60 017,50
<b>III</b>	<b>Budowle ogółem (szt.)</b>	<b>86</b>	<b>38 169 172,68</b>			<b>86</b>	<b>38 169 172,68</b>

w tym:

1	Wodociągi	16	9 055 706,58			16	9 055 706,58
2	Studnie głębinowe	2	91 081,00			2	91 081,00
3	Oczyszczalnie ścieków	1	2 264 616,05			1	2 264 616,05
4	Zbiorniki szamba	3	27 376,00			3	27 376,00
5	Przepusty	5	124 556,01			5	124 556,01
6	Ogrodzenia	3	29 096,00			3	29 096,00
7	Place	1	54 335,94			1	54 335,94
8	Oświetlenia drogowe (punkty świetlne)	25	78 738,03			25	78 738,03
9	Kanalizacja sanitarna	9	19 869 401,99			9	19 869 401,99
10	Drogi modernizowane	15	5 153 018,13			15	5 153 018,13
11	Budowle sportowe i rekreacyjne	5	1 421 246,95			6	1 421 246,95
	<b>Ogółem:</b>		<b>46 620 972,62</b>	<b>-0,3508</b>	<b>-119 277,00</b>		<b>46 501 695,62</b>

Komisarz Rządowy  
dla Gminy Ostrowice  
Agnieszka Wróblewska