

**UCHWAŁA Nr XXVI/130/18
RADY GMINY OSTROWICE**

z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Ostrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875; zm.: Dz.U. z 2017 r. poz. 2232) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121) Rada Gminy Ostrowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym oraz działki gruntu nr 53 o pow. 0,0743 ha w miejscowości Bolegorzyn obręb geodezyjny Śmidzięcino, KW KO1D/00022660/1 w drodze przetargu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Komisarz Rządowy dla Gminy Ostrowice

Marek Kukie



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę gruntu nr 53 o pow. 0,0743 ha położona jest w miejscowości Bolegorzyn obręb 0095 Śmidzięcino. Teren działki zabudowany budynkiem użytkowym (po byłej kotłowni), który jest dobudowany do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Granice działki tworzą kształt regularny, teren nieruchomości płaski, nie ogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą osiedlową utwardzoną płytami betonowymi. Działka uzbrojona w podstawowe sieci. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny rolne.

Budynek użytkowy (zlikwidowana kotłownia) jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia i poddasza. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w latach 70-tych. **Budynek jest o niskim stanie technicznym – do kapitalnego remontu.**

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Drawsku Pom. księga wieczysta Nr KO1D/00022660/1.

Teren działki nr 53 nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała Rady Gminy Ostrowice Nr VII/26/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. teren działki oznaczony symbolem:

R – grunty rolne.

Dla terenu działki ewid. Nr 53 Rada Gminy Ostrowice nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z wypisem rejestru gruntów i budynków teren działki oznaczony jest symbolem B – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na upływ czasu i brak remontów budynek ulega niszczeniu. Gmina w swoim budżecie nie posiada zabezpieczonych środków na wykonanie remontu. Dlatego też zasadna jest sprzedaż w/w nieruchomości w drodze przetargu.

Komisarz Rządowy
Marek Kukie