

Zarządzenie Nr 13/2017

Wójta Gminy Ostrowice

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia komunalnego

wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Na podstawie art. 267, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1948, poz. 1984 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 191.) oraz art. 61, ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Informację o stanie mienia komunalnego przedkłada się Radzie Gminy oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie Zespół Zamiejscowy w Koszalinie.

§ 3. Informacja o stanie mienia komunalnego zostanie udostępniona mieszkańcom gminy poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Komisarz Rządowy dla Gminy Ostrowice



Marek Kukie

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan mienia na początek roku		Zmiany w ciągu roku		Stan mienia po zmianach wg stanu na 31 grudnia 2016 roku	
		ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł
I	Grunty komunalne ogółem (ha)	295,2670	5 418 214,71		-21 329,00	295,1203	5 396 885,71
w tym:							
1	Działki pod świetlicami	0,3726	6 661,00			0,3726	6 661,00
2	Grunty w wieczystym użytkowaniu (działki zabudowane)	7,1671	382 600,00	-0,1467	-22 090,00	7,0204	360 510,00
3	Działki pod obiektami rekreacyjno-sportowymi	10,7423	535 155,50			10,7423	535 155,50
4	Działki pod placami zabaw	0,3934	68 956,00			0,3934	68 956,00
5	Cmentarze	6,8174	100 611,00			6,8174	100 611,00
6	Parki	10,4669	143 236,00			10,4669	143 236,00
7	Działki pod przystankami PKS	2,0817	127 316,43			2,0817	127 316,43
8	Tereny zielone	0,2900	4 350,00			0,2900	4 350,00
9	Użytki kopalne	13,2500	198 750,00			13,2500	198 750,00
10	Działki pod parkingami	0,0187	300,00			0,0187	300,00
11	Działki pod hydroforniami i ujęciami wody	3,3279	73 569,00			3,3279	73 569,00
12	Rowy	2,8200	25 440,00			2,8200	25 440,00
13	Działki niezabudowane	20,8554	511 810,00			20,8554	511 810,00
14	Działki zabudowane	4,8490	84 931,50		761,00	4,8490	85 692,50
15	Szlaki turystyczne	14,4500	216 750,00			14,4500	216 750,00

16	Drogi gminne	197,3646	2 937 778,28			197,3646	2 937 778,28
II	Obiekty komunalne ogółem (szt.)	56	3 038 614,23	1	16 300,00	58	3 054 914,23
w tym:							
1	Budynki i lokale mieszkalne	13	334 646,74	1	16 300,00	14	350 946,74
2	Budynki niemieszkalne	25	605 561,38			25	605 561,38
3	Świetlice	11	1 202 819,91			11	1 202 819,91
4	Ośrodki sportu i rekreacji	1	57 281,70			1	57 281,70
5	Budynki szkolne	5	778 287,00			5	778 287,00
6	Ośrodki zdrowia	2	60 017,50			2	60 017,50
III	Budowle ogółem (szt.)	85	38 169 172,68	1		86	38 169 172,68
w tym:							
1	Wodociągi	16	9 055 706,58			16	9 055 706,58
2	Studnie głębinowe	2	91 081,00			2	91 081,00
3	Oczyszczalnie ścieków	1	2 264 616,05			1	2 264 616,05
4	Zbiorniki szamba	3	27 376,00			3	27 376,00
5	Przepusty	5	124 556,01			5	124 556,01
6	Ogrodzenia	3	29 096,00			3	29 096,00
7	Place	1	54 335,94			1	54 335,94
8	Oświetlenia drogowe (punkty świetlne)	25	78 738,03			25	78 738,03
9	Kanalizacja sanitarna	9	19 869 401,99			9	19 869 401,99
10	Drogi modernizowane	15	5 153 018,13			15	5 153 018,13
11	Budowle sportowe i rekreacyjne	5	1 421 246,95			6	1 421 246,95
Ogółem:			46 626 001,62		-5 029,00		46 620 972,62

Zagospodarowanie mienia komunalnego

1. Wieczyste użytkowanie

Gmina posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- działka nr 139/1 o pow. 0.89 ha w Ostrowicach pod blokami;
- działka nr 250/2 o pow. 0.0400 ha w Ostrowicach - użytkownik wieczysty (pod sklepem);
- działka nr 558/1 o pow. 0.13 ha w Nowym Worowie użytkownik wieczysty (pod sklepem);
- działka nr 36/6 o pow. 4.86 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty SKR Ostrowice (baza SKR);
- działki nr 487/18 o pow. 0.3873 ha, nr 487/15 o pow. 0.3863 ha, nr 487/19 o pow. 0.2517 ha, nr 487/16 o pow. 0.0751 ha w Nowym Worowie użytkownik wieczysty (osoba fizyczna)

W 2016 r. stan gruntów będących w wieczystym użytkowaniu uległ zmniejszeniu, ponieważ nastąpiło przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

Przekształcenie, o których mowa dotyczy 2 działek położonych w miejscowości Ostrowice o łącznej powierzchni 0,1467 ha.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami na gminie ciąży obowiązek naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana. Podstawą naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, z którego wynika wartość rynkowa nieruchomości.

Zrealizowane dochody z powyższego tytułu za 2016 rok stanowiły kwotę **17 015,52 zł.**

2. Sprzedaż

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. z tytułu sprzedaży otrzymano dochody w kwocie **23 672,81 zł.**

W tym:

Wpływy ze sprzedaży:

- wpływy z wcześniejszej (w latach ubiegłych) sprzedaży ratalnej nieruchomości 23 008,81zł
- wpływy z przekształcenia prawa z użytkowania wieczystego w prawo własności dz. Nr 146/15 i 148/3 w Ostrowicach w kwocie 664,00 zł

3. Najem i dzierżawa

Najem i dzierżawa stanowią dominującą formę zagospodarowania mienia komunalnego.

Za rok 2016 osiągnięto z powyższego tytułu dochody w łącznej kwocie 92 268,72 zł

w tym:

- | | | |
|------------------------------------|---|--------------|
| - czynsz dzierżawny i mieszkaniowy | - | 90 116,02 zł |
| - wynajem świetlic | - | 2 152,70 zł |

4. Opłata adiacencka

W 2016 roku nie wystąpiła opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości. Nie wystąpiły również wpływy z tytułu opłaty planistycznej w związku z brakiem zmian planów.

Komisarz Rządowy
Marek Kukie