Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

**U M OWA na usługi/dostawy/roboty budowlane\* NR………………………………..**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu...............................r. pomiędzy Gminą Ostrowice reprezentowaną przez

Wójta Gminy Ostrowice…………………………………………………. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

Ostrowice……………………………………………………………………………. zwaną dalej „Zamawiającą”

a………………………………………………………… zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta

umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi/dostawy/roboty budowlane\* dla

projektu pn. *„Kompleksowa dostawa i wymiana poszycia dachowego, ołacenia połaci dachowej wraz  
 z robotami remontowo – malarskimi na budynkach hydroforni w Bolegorzynie i Siecinie*”.

2. Zakres do realizacji:

2.1 Hudrofornia Bolegorzyn:

a. *wymiana pokrycia dachowego:*

* podwaliny z tarcicy nasyconej o długości ponad 2 m i przekroju do 180 cm2 ,
* ołacenie połaci dachowych łatami 60x80mm o rozstawie 50 cm – analogia,
* pokrycie blachą powlekaną trapezową na łatach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni ponad 100 m2,
* wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą – demontaż   
  i ponowny montaż,
* wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej o przekroju do 120 mm2 z pręta w ciągłych pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach – demontaż i ponowny montaż,
* badania i pomiar instalacji odgromowej – za pierwszy pomiar lub badanie 1 pomiar.

b. *roboty remontowe, malarskie:*

* wygładzenie powierzchni poprzez poszpachlowanie nierówności (sfalowań) powierzchni tynku,
* skasowanie wykwitów (zacieków),
* malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów,
* malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian.

2.2. Hydrofornia Siecino:

a. *wymiana pokrycia dachowego:*

* podwaliny z tarcicy nasyconej o długości ponad 2 m i przekroju do 180 cm2 ,
* ołacenie połaci dachowych łatami 60x80 mm o rozstawie 50 cm – analogia,
* pokrycie blachą powlekaną trapezową na łatach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni ponad 100 m2,
* wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą – demontaż   
  i ponowny montaż,
* wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej o przekroju do 120 mm2  z pręta w ciągłych pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach – demontaż i ponowny montaż,
* badania i pomiar instalacji odgromowej – za pierwszy pomiar lub badanie 1 pomiar.

b. *roboty remontowe, malarskie:*

* wygładzenie powierzchni poprzez poszpachlowanie nierówności (sfalowań) powierzchni tynku,
* skasowanie wykwitów (zacieków),
* malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów,
* malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian.

**§ 3**

1. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

* wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
* zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
* odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
* terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania

przedmiotu zamówienia.

**§ 4**

Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- zapewnienia przejezdności dróg i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy,

- wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym art. 10 Prawo Budowlane,

- dostarczenie przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych w celu akceptacji przez Zamawiającego kompletu atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych,

- przedłożenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji odbiorowej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,

- wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania Zamawiającemu ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót lub przy usuwaniu usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ponosi ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy,

- stosowne do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty,

- wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na budowie oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przejęcia i utrudnień związanych   
z wykonanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przejęcia terenu budowy do daty końcowego odbioru,

- zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie   
z kosztami utylizacji,

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę. Poz. I dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

- terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg. umowy,

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,

- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy,

- usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

- ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności a wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć   
w pełnej wysokości,

- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe

w wysokości ………. …………PLN (słownie złotych: …............................................................................),

VAT ...................... ……zł.

2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa powyżej w pkt 1 obejmuje podatek od towarów

i usług VAT.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót

w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu

umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego ust. 1, powołując się na

niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy.

**§ 6**

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień………………………………………………………r.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi 10 %

wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca

w wysokości 10% wynagrodzenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu

okoliczności zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.

3. Podstawę obliczenia kar umownych stanowi kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 5 ust.1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych

do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy

objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego w obecności Wykonawcy.

2. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzonego przez inspektora

nadzoru zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące

uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad w terminie

przez niego wyznaczonym,

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

* ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
* jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie przeznaczeniem, może odstąpi od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 9.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5.Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek i wad ukrytych, które wystąpią

w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zamawiający straci prawo do gwarancji, jeżeli w tym okresie dokona samowolnie napraw i będzie usuwał

usterki bez powiadomienia Wykonawcy.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać

Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy oraz na użyte materiały

na okres ….. ……………………..miesięcy licząc od daty odbioru końcowego wraz z atestami na materiały   
 budowlane dostarczonymi na dzień odbioru końcowego.

2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy

termin 7 dni na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

**§ 10**

1. Rozliczenie za wykonane usługi/dostawy/roboty budowlane roboty nastąpi fakturą końcową wraz

z protokołem odbioru, którą Wykonawca wystawi w terminie do 21 dni od daty podpisania tego protokołu.

2. Faktury po sprawdzeniu przez Zamawiającego płatne będą na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. Termin płatności faktury końcowej w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez potwierdzenia odbioru.

**§ 11**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy, zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec wykonawcy, Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy.

**§ 12**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem

nieważności dokonanej przez podpisanie aneksu za zgodą obu stron.

**§ 13**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny

właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego,

a w szczególności Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla

Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

\* zaznaczyć właściwe