

**UCHWAŁA Nr XVIII/99/17
Rady Gminy Ostrowice**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Ostrowice służebnością gruntową przechodu i przejazdu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446; zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 1579) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147; zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 2260) w związku z art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego Rada Gminy Ostrowice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 539 stanowiącą współwłasność Gminy Ostrowice w udziale 14610/31080 przy ul. Chopina położoną w miejscowości Nowe Worowo obręb geodezyjny Nowe Worowo, zapisaną w księdze wieczystej KO1D/00009828/0 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Drawsku Pom. odpłatnej jednorazowo w kwocie 200,00 zł. (słownie: dwieście zł) i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości zapisanej w ewidencji gruntów i budynków nr 540 przy ul. Chopina w miejscowości Nowe Worowo zapisanych w księdze wieczystej nr KO1D/00018675/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Drawsku Pom.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Komisarz Rządowy

Marek Kukie

Uzasadnienie

Gmina Ostrowice jest właścicielem udziału wynoszącego 14610/31080 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem. 539 położonej przy ul. Chopina w Nowym Worowie obręb geodezyjny Nowe Worowo.

W dniu 4 lipca 2016 roku wpłynęło do Urzędu Gminy Ostrowice pismo właścicieli działki nr 540 przy ul. Chopina w Nowym Worowie w sprawie ustanowienia przez Gminę Ostrowice na rzecz własności ich nieruchomości służebności gruntowej na pow. 2,42 m x 61,30 m = 148,35 m² na udziale gminy w działce nr 539 przy ul. Chopina obręb Nowe Worowo, ponieważ w chwili obecnej osoby te nie posiadają żadnego dokumentu potwierdzającego dostęp ich nieruchomości do drogi **wewnętrznej**, co uniemożliwia im swobodne władanie własnością między innymi utrudniony jest dowóz opału, materiałów budowlanych itp.

W tym stanie rzeczy, za zasadne uznaje się ustanowienie na udziale w działce nr 539 przy ul. Chopina obręb Nowe Worowo stanowiącej własność gminy Ostrowice, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz własności nieruchomości nr ewid. 540 przy ul. Chopina obręb Nowe Worowo.

Właściciele nieruchomości zaproponowali ustanowienie służebności odpłatnej jednorazowo w kwocie 200,00 zł i nieograniczonej w czasie. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości, stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. To oznacza, że możliwość nieodpłatnego obciążania nieruchomości j.s.t. służebnością została ograniczona podmiotowo do Skarbu Państwa i innych j.s.t.

W zaistniałej sytuacji, obciążenie udziału w nieruchomości gminnej służebnością gruntową na rzecz własności nieruchomości będących własnością osób fizycznych proponuje się odpłatność jednorazową za kwotę 200,00 zł. (Słownie: dwieście złotych).

Zgodnie z deklaracją złożoną w piśmie z dnia 23.06.2016 r. koszty aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej poniosą osoby, na rzecz których będzie ustanowiona służebność gruntowa.

Konieczność uzyskania zgody Rady Gminy Ostrowice na obciążenie nieruchomości gminnej służebnością wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

Komisarz Rządowy

Marek Kukie