

## Do Wykonawców

**Postępowania o udzielenie zamówienia przetarg nieograniczony na „Usługa przejęcia zobowiązań finansowych długoterminowych Gminy Ostrowice do wysokości 23 846 218, 19 zł”.**

**Znak sprawy FN.271.12.2015.**

### **Do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:**

Z uwagi na wątpliwości dotyczące treści SIWZ uprzejmie prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

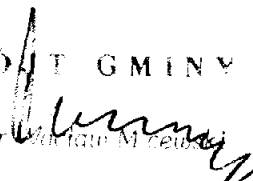
1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodatkowe zabezpieczenie w postaci hipoteki?  
Wykonawca nie precyzuje wymagania dot. wartości nieruchomości i prosi Zamawiającego, zgodnie z pytaniem 2, o udostępnienie wykazu nieruchomości mających stanowić zabezpieczenie. Wartość nieruchomości jaką Zamawiający zaproponuje jako zabezpieczenie może mieć wpływ na decyzję ewentualnych Wykonawców dot. udziału w postępowaniu przetargowym.
2. Prosimy o udostępnienie wykazu nieruchomości mających stanowić przedmiot zabezpieczenia.
3. Czy Zamawiający potwierdza, że udostępni Wykonawcy niezbędne dokumenty do ustanowienia hipoteki? Do dokumentów tych należą:
  - a) statut
  - b) zgodę podmiotów uprawnionych
  - c) wypis z Księgi Wieczystej
  - d) operat szacunkowy
4. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym przekazanie środków nastąpi pod warunkiem przedłożenia oryginału aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki na rzecz Wykonawcy?  
W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia takiego oświadczenia.
5. W związku z proponowanym zabezpieczeniem w postaci hipoteki na nieruchomości, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wpis hipoteki w księdze wieczystej będzie na pierwszym miejscu.  
W przypadku braku potwierdzenia, prosimy o wskazanie jacy wierzyciele hipoteczni są już wpisani w księdze wieczystej oraz na którym miejscu będzie wpisany Wykonawca, w przypadku podpisania umowy z Zamawiającym.
6. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodatkowe zabezpieczenie w postaci cesji praw z polisy?
7. W przypadku zgody na zabezpieczenie w postaci hipoteki czy Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia?
8. W przypadku zgody na cesję praw z polisy czy Zamawiający:
  - a) zawrze z Wykonawcą odrębną umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na wzorze Wykonawcy. Czy wzór umowy cesji ma stanowić załącznik do oferty?

- b) potwierdza, że udostępni Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki
  - c) dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi po podpisaniu umowy cesji praw z polisy
  - d) dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Ubezpieczyciela na cesję z polisy ubezpieczeniowej, ustanowioną w celu zabezpieczenia umowy. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu w jakim Zamawiający uzyska zgodę Ubezpieczyciela na cesję z polisy, Wykonawca proponuje 30 dni od podpisania umowy pożyczki.
9. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?

**Odpowiedzi Zamawiającego:**

**Ad 1-9. W przetargu nieograniczonym pn. „Usługa przejęcia zobowiązań finansowych długoterminowych Gminy Ostrowice do wysokości 23 846 218, 19 zł” Gmina Ostrowice nie przewiduje zabezpieczenia hipotecznego.**

Z poważaniem

WÓJT GMINY  
mar.   
mar. Marcin M. Cebus