

UCHWAŁA Nr VIII/44/2015  
RADY GMINY OSTROWICE

z dnia 28 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039 ) Rada Gminy Ostrowice uchwała co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 737/22 o pow. 0,8932 ha** położonej w miejscowości **Nowe Worowo**, dla której prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Drawsku Pom. Księga Wieczysta Nr KO1D/00024497/1.

**§2.** Nabycie działki następuje na potrzeby urządzenia drogi gminnej.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Bany

## UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 737/22 o pow. 0.8932 ha położonej w miejscowości Nowe Worowo wystąpił do Wójta Gminy Ostrowice z propozycją nieodpłatnego przejęcia do zasobu gminnego wyżej wymienionej nieruchomości na potrzeby utworzenia drogi gminnej.

Zgodnie z wydanym zaświadczeniem Nr GKI.6727.128.2015.Pw z dnia 18.08.2015 r. w ustaleniach ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nowe Worowo gmina Ostrowice działka nr 737/22 posiada zapis – użytki rolne. W ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowice, dla obrębu geodezyjnego Nowe Worowo działka o numerze ewidencyjnym 737/22 posiada zapis- w części grunty rolne, użytki zielone.

Z działki nr 737/22 istnieje jedyny bezpośredni dostęp do nieruchomości zabudowanej położonej na działce nr 424/7 oraz do nieruchomości niezabudowanych nr 424/8 i nr 424/9 w miejscowości Nowe Worowo.

Ponadto z działki nr 737/22 w Nowym Worowie istnieje dostęp do jeziora Nowoworowskiego położonego na działce nr 418/1.

Z uwagi na odstąpienie właściciela od rekompensaty za przekazanie niniejszej nieruchomości istnieje możliwość nabycia działki nr 737/22 do gminnego zasobu nieruchomości za uprzednią zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną uchwałą. Koszty gminy wiążą się z sporządzeniem operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości dla działki nr 737/22 oraz koszt sporządzenia aktu notarialnego.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę publiczną i zapewnienie dojazdu do nieruchomości sąsiadujących zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w tym do działki zabudowanej, działek niezabudowanych oraz do jeziora Nowoworowskiego.

Przejęcie do zasobu gminnego gruntu pod drogę znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymywanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym.