

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan mienia na początek roku		Zmiany w ciągu roku		Stan mienia po zmianach wg stanu na 31 grudnia 2014 roku	
		ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł
<b>I</b>	<b>Grunty komunalne ogółem (ha)</b>	<b>291,1557</b>	<b>5 314 668,21</b>	<b>2,7042</b>	<b>40 725,00</b>	<b>293,8599</b>	<b>5 355 393,21</b>
w tym:							
1	Działki pod świetlicami	0,3795	6 764,50			0,3795	6 764,50
2	Grunty w wieczystym użytkowaniu (działki zabudowane)	7,1671	382 600,00			7,1671	382 600,00
3	Działki pod obiektami rekreacyjno-sportowymi	10,7423	535 155,50			10,7423	535 155,50
4	Działki pod placami zabaw	0,3934	68 956,00			0,3934	68 956,00
5	Cmentarze	6,8174	100 611,00			6,8174	100 611,00
6	Parki	10,4669	143 236,00			10,4669	143 236,00
7	Działki pod przystankami PKS	2,0817	127 316,43			2,0817	127 316,43
8	Tereny zielone	0,2900	4 350,00			0,2900	4 350,00
9	Użytki kopalne	13,2500	198 750,00			13,2500	198 750,00
10	Działki pod parkingami	0,0187	300,00			0,0187	300,00
11	Działki pod hydrofoorniami i ujęciami wody	2,8165	35 452,00			2,8165	35 452,00
12	Rowy	2,8200	25 440,00			2,8200	25 440,00
13	Działki niezabudowane	18,1512	471 085,00	2,7042	40 725,00	20,8554	511 810,0000

14	Działki zabudowane	4,8490	84 931,50			4,8490	84 931,50
15	Szlaki turystyczne	14,4500	216 750,00			14,4500	216 750,00
16	Drogi gminne	196,4620	2 912 970,28			196,4620	2 912 970,28
<b>II</b>	<b>Obiekty komunalne ogółem (szt.)</b>	<b>56</b>	<b>2 543 700,73</b>	<b>0</b>	<b>258 154,15</b>	<b>56</b>	<b>2 801 854,88</b>
w tym:							
1	Budynki i lokale mieszkalne	13	334 646,74			13	334 646,74
2	Budynki niemieszkalne	24	592 503,38			24	592 503,38
3	Świetlice	11	720 964,41		258 154,15	11	979 118,56
4	Ośrodki sportu i rekreacji	1	57 281,70			1	57 281,70
5	Budynki szkolne	5	778 287,00			5	778 287,00
6	Ośrodki zdrowia	2	60 017,50			2	60 017,50
<b>III</b>	<b>Budowle ogółem (szt.)</b>	<b>78</b>	<b>29 243 843,64</b>	<b>7</b>	<b>8 094 892,43</b>	<b>85</b>	<b>37 338 736,07</b>
w tym:							
1	Wodociągi	15	8 448 202,36	1	607 504,22	16	9 055 706,58
2	Studnie głębinowe	2	91 081,00			2	91 081,00
3	Oczyszczalnie ścieków		375 716,05	1	1 888 900,00	1	2 264 616,05
4	Zbiorniki szamba	3	27 376,00			3	27 376,00
5	Przepusty	5	124 556,01			5	124 556,01
6	Ogrodzenia	3	29 096,00			3	29 096,00
7	Place	1	54 335,94			1	54 335,94
8	Oświetlenia drogowe (punkty świetlne)	25	78 738,03			25	78 738,03
9	Kanalizacja sanitarna	5	14 610 839,26	4	4 480 615,22	9	19 091 454,48
10	Drogi modernizowane	14	4 035 145,14	1	1 117 872,99	15	5 153 018,13
11	Budowle sportowe i rekreacyjne	5	1 368 757,85			5	1 368 757,85
<b>Ogółem:</b>			<b>37 102 212,58</b>		<b>8 393 771,58</b>		<b>45 495 984,16</b>

Nadmienia się, że Gmina w II półroczu 2014 r. podjęła negocjacje z firmą M.W. Trade S.A. odnośnie przeniesienia prawa własności oraz restrukturyzacji związanych z tym zobowiązań dotyczących środków trwałych tj.:

1. Budowle i urządzenia oczyszczalni ścieków w Ostrowicach – 1 888 900,00 zł,
2. Sieć kanalizacyjna wraz z przepompownią ścieków w Ostrowicach – 1 208 700,00 zł,
3. Sieć kanalizacyjna w miejscowości Siecino – 1 156 569,35 zł,
4. Sieć kanalizacyjna w miejscowości Jelenino – 1 471 384,30 zł,
5. Sieć kanalizacyjna w miejscowości Ostrowice – 643 961,57 zł,
6. Sieć kanalizacyjna w miejscowości Donatowo – 607 504,22 zł.

W dniu 22 sierpnia 2014 r. podpisano akty notarialne (13542/2014, 13546/2014, 13538/2014) z firmą M.W. Trade S.A. dotyczące przeniesienia prawa własności na rzecz gminy, a następnie zrestrukturyzowano zobowiązanie wynikające z aktów notarialnych. W wyniku restrukturyzacji uzyskano znacznie korzystniejsze warunki niż miało to miejsce w przypadku płacenia czynszu. W wyniku przeprowadzonych działań Gmina stała się ponownie właścicielem wyżej wymienionych środków trwałych, a koszt powstałego w wyniku przeniesienia prawa własności został znacznie obniżony. Ponadto w 2014 roku stan mienia komunalnego zwiększył się w wyniku przeprowadzonych inwestycji łącznie o kwotę 1 376 027,14 zł, w tym:

- Modernizacji ścieżki rowerowej Połczyn Zdrój – Złocieniec w granicach administracyjnych gm. Ostrowice na długości 4216 mb.,
- Remontu świetlicy wiejskiej w Nowym Worowie ,
- Wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku użyteczności publicznej w miejscowości Bolegorzyn.

## **Zagospodarowanie mienia komunalnego**

### **1. Wieczyste użytkowanie**

Gmina posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- działka nr 139/1 o pow. 0.89 ha w Ostrowicach pod blokami;
- działka nr 146/15 i nr 148/3 o łącznej pow. 0.1467 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty P. Andrzej i Karolina Książek;
- działka nr 250/2 o pow. 0.0400 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty P. Sylwia i Zbigniew Kaziszyn (pod sklepem);
- działka nr 558/1 o pow. 0.13 ha w Nowym Worowie użytkownik wieczysty Rybczyński Edward (pod sklepem);

- działka nr 36/6 o pow. 4.86 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty SKR Ostrowice (baza SKR);
- działki nr 487/18 o pow. 0.3873 ha, nr 487/15 o pow. 0.3863 ha, nr 487/19 o pow. 0.2517 ha, nr 487/16 o pow. 0.0751 ha w Nowym Worowie użytkownik wieczysty P. Marian Żynis.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami na gminie ciąży obowiązek naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana. Podstawą naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, z którego wynika wartość rynkowa nieruchomości.

Zrealizowane dochody z powyższego tytułu za 2013 rok stanowiły kwotę **14 507,83 zł.**

## **2. Sprzedaż**

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. z tytułu sprzedaży otrzymano dochody w kwocie **13 088,78 zł.**

W tym:

Wpływy ze sprzedaży:

1. Wpływy z wcześniejszej (w latach ubiegłych) sprzedaży ratalnej nieruchomości – 12 779,68 zł.
2. Złom żeliwny - **309,10 zł**

## **3. Nieruchomości nieodpłatnie przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych**

Od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2014 r. przejęto nieodpłatnie niżej wyszczególnioną nieruchomość:

- działka gruntowa niezabudowana o pow. 2,7042 ha położona w miejscowości Przytoń o wartości 40 725,00 zł

Po dokonaniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy będzie możliwość przejęcia kolejnych działek od ANR z przeznaczeniem pod infrastrukturę.

## **4. Najem i dzierżawa**

Najem i dzierżawa stanowią dominującą formę zagospodarowania mienia komunalnego.

Za rok 2014 osiągnięto z powyższego tytułu dochody w łącznej kwocie 91 389,59 zł.

## **5. Opłata adiacencka**

Planuje się uzyskanie dodatkowych wpływów z opłaty adiacenckiej. Rada Gminy podjęła stosowne uchwały już wcześniej tj. Uchwała Nr XIX/78/2004 dnia 10 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz Uchwała Nr XVI/107/2008 Rady Gminy Ostrowice z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości. Zgodnie z podjętą uchwałą stawka procentowa opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej stanowi 25 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Obecnie zlecono wyceny nieruchomości pod naliczenie opłat adiacenckich. Wzrost cen dotyczyłby 181 działek o powierzchni 1 496 000 m<sup>2</sup>. Szacowany dochód dla gminy to 450 000 zł. Po uprawomocnieniu się decyzji prognozowane wpływy od 2015 roku w ciągu 3 lat tj.: 2015 r. 130 tys. zł; 2016 r.- 200 tys.; w 2017 r. – 120 tys. zł.