

**Uchwała Nr V/27/15**  
**Rady Gminy Ostrowice**  
**z dnia 30 marca 2015 r.**

w sprawie zbycia części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ostrowice.

Na podstawie art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 , poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200) Rada Gminy Ostrowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z pomieszczenia wc o pow. 7,08 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalno użytkowym nr 50 oraz udział związany z tym pomieszczeniem w działce gruntu **nr 87/8** położonych w Ostrowicach, obręb geodezyjny Ostrowice własność Gminy Ostrowice na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Bany

## **U z a s a d n i e n i e**

Pani Halina Jeleńska wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż pomieszczenia po byłym wc położonym na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym nr 50 oraz udziału związanego z tym pomieszczeniem w działce gruntu nr 87/8 w Ostrowicach stanowiących własność Gminy Ostrowice. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Drawsku Pom. księga wieczysta Nr KO1D/10051/2. Pani Halina Jeleńska jest właścicielką lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 42,20 m<sup>2</sup> znajdującego się na poddaszu w/w budynku nr 50 w Ostrowicach. Po wykupie pomieszczenia po byłym wc wnioskodawczyni zamierza zaadaptować je na kotłownię centralnego ogrzewania, ponieważ nie posiada własnego lokum z przeznaczeniem na w/w cel. Dotychczas jej lokal mieszkalny ogrzewany jest przez piece kaflowe, co wiąże się z dużą uciążliwością związaną z noszeniem na poddasze opalu oraz wynoszeniem popiołu. Pomieszczenie po wc od wielu lat nie jest przez nikogo użytkowane. Zarówno sala świetlicy oraz pomieszczenia po byłej aptece posiadają oddzielne sanitariaty. Pomieszczeń po byłym wc nie można zagospodarować jako oddzielnej nieruchomości, ze względu na małą powierzchnię.

Zasadna jest sprzedaż w/w pomieszczenia w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli **mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej**, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, **jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości**.

W celu polepszenia zagospodarowania w/w nieruchomości wnioskuje się o podjęcie uchwały.