

Załącznik
do Zarządzenia Nr 17/2013
Wójta Gminy Ostrowice
z dnia 29 marca 2013 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
wg stanu na dzień 31.12.2012 r.

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan mienia na początek roku		Zmiany w ciągu roku		Stan mienia po zmianach wg stanu na 31 grudnia 2012 roku	
		ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł
I	Grunty komunalne ogółem (ha)	285,4340	4 800 766,28	2,3344	387 787,43	287,7684	5 188 553,71
w tym:							
1	Działki pod świetlicami	0,3809	4 710,50	-0,0014	2 054,00	0,3795	6 764,50
2	Grunty w wieczystym użytkowaniu (działki zabudowane)	7,2571	394 540,00	0,0000	0,00	7,2571	394 540,00
3	Działki pod obiektami rekreacyjno-sportowymi	10,7502	164 195,50	-1,5092	275 327,00	9,2410	439 522,50
4	Działki pod placami zabaw	0,0000	0,00	0,3934	68 956,00	0,3934	68 956,00
5	Cmentarze	6,8174	100 611,00	0,0000	0,00	6,8174	100 611,00
6	Parki	3,4969	43 723,00	6,2300	93 450,00	9,7269	137 173,00
7	Działki pod przystankami PKS	1,3200	13 200,00	0,7617	114 116,43	2,0817	127 316,43
8	Tereny zielone	1,2300	18 450,00	-0,9400	-14 100,00	0,2900	4 350,00
9	Użytki kopalne	13,8100	207 150,00	-0,5600	-8 400,00	13,2500	198 750,00
10	Działki pod parkingami	0,0187	300,00	0,0000	0,00	0,0187	300,00
11	Działki pod hydroforniami i ujęciami wody	0,4123	4 123,00	2,4042	31 329,00	2,8165	35 452,00
12	Rowy	2,8200	25 440,00	0,0000	0,00	2,8200	25 440,00
13	Działki niezabudowane	13,6191	567 743,50	3,5253	-122 484,50	17,1444	445 259,00
14	Grzebowiska zwierząt	0,1100	1 650,00	-0,1100	-1 650,00	0,0000	0,00
15	Wysypiska śmieci	0,6000	9 000,00	-0,6000	-9 000,00	0,0000	0,00
16	Grunty rolne	4,8380	38 983,00	-4,8380	-38 983,00	0,0000	0,00

17	Działki budowlane	0,9365	12 100,00	-0,9365	-12 100,00	0,0000	0,00
18	Działki zabudowane	8,5971	119 952,50	-3,7374	-33 629,50	4,8597	86 323,00
19	Szlaki turystyczne	14,4500	216 750,00	0,0000	0,00	14,4500	216 750,00
20	Drogi gminne	193,9698	2 858 144,28	2,2523	42 902,00	196,2221	2 901 046,28
II	Obiekty komunalne ogółem (szt.)	47	2 231 598 ,35	7	353 669,38		2 585 267,73
w tym:							
1	Budynki i lokale mieszkalne	11	316 384,26	3	59 829,48	14	376 213,74
2	Budynki niemieszkalne	21	612 040,66	3	-19 537,28	24	592 503,38
3	Świetlice	7	407 587,23	4	313 377,18	11	720 964,41
4	Ośrodki sportu i rekreacji	1	57 281,70			1	57 281,70
5	Budynki szkolne	5	778 287,00			5	778 287,00
6	Ośrodki zdrowia	2	60 017,50			2	60 017,50
III	Budowle ogółem (szt.)	81	10 325 939,68	2	22 156 106,80	83	32 482 043,48
w tym:							
1	Wodociągi	16	2 121 156,50		6 862 540,80	16	8 983 696,91
2	Studnie głębinowe	2	91 081,00			2	91 081,00
3	Kotłownie, składy opałów	4	70 650,00	-4	-70 650,00		
4	Oczyszczalnie ścieków	2	2 030 201,00			2	2 030 201,00
5	Zbiorniki szamba	3	30 641,00		-3 265,00	3	27 376,00
6	Przepusty	5	124 556,01			5	124 556,01
7	Ogrodzenia	3	16 194,00		12 902,00	3	29 096,00
8	Place	1	54 335,94			1	54 335,94
	Oświetlenia drogowe (punkty świetlne)	25	78 738,03			25	78 738,03
10	Kanalizacja sanitarna	2	1 498 220,00	5	14 160 839,60	7	15 659 059,60
11	Drogi modernizowane	14	4 035 145,14			14	4 035 145,14
12	Budowle sportowe i rekreacyjne	4	175 018,06	1	1 193 739,79	5	1 368 757,85
Ogółem:			17 358 301,31		22 897 563,61		40 255 864,92

Zagospodarowanie mienia komunalnego

1. Wieczyste użytkowanie

Gmina posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- działka nr 139/1 o pow. 0.89 ha w Ostrowicach pod blokami;
- działka nr 146/15 i nr 148/3 o łącznej pow. 0.1467 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty P. Andrzej i Karolina Książek;
- działka nr 65/2 o pow. 0.0900 ha w Bornem użytkownik wieczysty P. Żaneta i Arkadiusz Koziół (pod sklepem);
- działka nr 250/2 o pow. 0.0400 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty P. Sylwia i Zbigniew Kaziszyn (pod sklepem);
- działka nr 558/1 o pow. 0.13 ha w Nowym Worowie użytkownik wieczysty Gminna Spółdzielnia „SCh” w Złocieńcu (pod sklepem);
- działka nr 36/6 o pow. 4.86 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty SKR Ostrowice (baza SKR);
- działki nr 487/18 o pow. 0.3873 ha, nr 487/15 o pow. 0.3863 ha, nr 487/19 o pow. 0.2517 ha, nr 487/16 o pow. 0.0751 ha w Nowym Worowie użytkownik wieczysty P. Marian Żynis.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami na gminie ciąży obowiązek naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana. Podstawą naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, z którego wynika wartość rynkowa nieruchomości.

Zrealizowane dochody z powyższego tytułu za 2012 rok stanowiły kwotę **11 588,86 zł.**

2. Sprzedaż

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. z tytułu sprzedaży składników majątkowych otrzymano dochody w kwocie **26 082,42 zł.**

Niskie wykonanie zaplanowanych dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych wynika z konieczności przeprowadzenia długotrwałych procedur dotyczących przygotowania

do sprzedaży poszczególnych składników majątkowych, jak również wynika z застоju na rynku nieruchomości, którego powodem między innymi są trudności z zaciąganiem kredytów bankowych.

3. Nieruchomości nieodpłatnie przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych

Od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2012 r. przejęto nieodpłatnie nieruchomości:

- działka nr 74 o pow. 0.20 ha w Smołdżęcinie z przeznaczeniem na utworzenie boiska sportowego o wartości 53 400,00 zł;
- działka nr 48/9 o pow. 0.2134 ha w Jeleninie z przeznaczeniem pod plac zabaw o wartości 67 456,00 zł;
- działka nr 559 o pow. 0.74 ha w Nowym Worowie pod działalność kulturalną, rekreacyjną i sportową o wartości 192 252,00 zł.

Łącznie w 2012 roku przyjęto od ANR nieruchomości na kwotę 313 108,00 zł.

4. Najem i dzierżawa

Najem i dzierżawa stanowią dominującą formę zagospodarowania mienia komunalnego.

Za rok 2012 osiągnięto z powyższego tytułu dochody w łącznej kwocie **74 454,77 zł.**

5. Opłata adiacencka

Opłata adiacencka naliczana jest z tytułu podziałów geodezyjnych. W 2012 roku nie naliczono opłaty adiacenckiej. Nie było podziałów geodezyjnych podlegających opłacie adiacenckiej.

6. Zwiększenia stanu mienia komunalnego z tytułu przejęcia z inwestycji nowych i zmodernizowanych obiektów.

W 2012 roku zakończono inwestycje realizowane przy udziale środków unijnych (PROW i RPO) w tym:

1. Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Ostrowice w obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego – ETAP I

w tym:

- Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w m. Nowe Worowo.
- Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w m. Chlebowo.
- Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej Nowe Worowo – Stare Worowo.
- Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej Chlebowo - Nowe Worowo.

- *Modernizacja stacji uzdatniania wody w m. Chlebowo i Nowe Worowo.*

Całkowite wydatki zrealizowanego projektu wynoszą **14 210 380,53 zł.**

2. Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Ostrowice w obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego – ETAP II

w tym:

- *Modernizacja stacji wodociągowych Dołgie, Ostrowice, Bolegorzyn, Borne, Siecino.*
- *Budowa sieci wodociągowych w m. Przytoń, Bolegorzyn.*
- *Budowa kanalizacji w m. Bolegorzyn z przesylem do Nowego Worowa.*

Całkowite wydatki projektu zamknęły się kwotą **6 267 344,57 zł.**

3. Budowa sieci wodociągowej na trasie Nowe Worowo- Smółdziecino wraz z węzłami P-1/W-12 i P-2/W -88 oraz wewnętrznymi liniami zasilającymi na terenie działek nr 55/17, 33 obręb Nowe Worowo i 49/1, 17/2, 19/5, 19/7 obręb Smółdziecino.

Całkowite wydatki zrealizowanego projektu wynosiły **610 484,91 zł**

4. Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Przytoń w Gminie Ostrowice.

Całkowite wydatki projektu wynosiły **172 326,18 zł**

5. Budowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Jelenino gm. Ostrowice

Całkowite wydatki projektu wynosiły **21 352,80 zł.**

6. Również w 2012 roku na stan mienia komunalnego przyjęto zadanie zrealizowane w 2011 roku tj. budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu : „Moje boisko – Orlik 2012” w miejscowości Ostrowice w kwocie 1 156 475,61 zł.

Łącznie z tytułu nowych i zmodernizowanych obiektów stan mienia komunalnego zwiększono o kwotę **22 438 364,60 zł.**

WOJTY GMINY
Wacław Mieloch
mgr Wacław Mieloch