

**Uchwała Nr XVII/151/13
Rady Gminy Ostrowice
z dnia 26 czerwca 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowice**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) Rada Gminy Ostrowice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowice, przyjętego Uchwałą Nr VII/26/03 Rady Gminy Ostrowice z dnia 30 czerwca 2003 r.

§ 2. Zmiana Studium, o którym mowa w § 1 powinna uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Przedmiotem zmiany Studium jest obszar w granicach administracyjnych Gminy Ostrowice, określony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Błachuta

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wójt Gminy Ostrowice mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowice dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy, określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

Ustalenia przyjęte w „Studium...” zatwierdzonym w 2003 r. nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Gminy. Ponadto, biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów niezabudowanych, stwarzających wielorakie możliwości wykorzystania terenu, Wójt uznał za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowice dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy, określonych na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Zmiana Studium wynika z bieżącej sytuacji i potrzeb Gminy, w szczególności z dużego zapotrzebowania na tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zwiększonego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne czy poszukiwanie nowych terenów pod tworzenie małych zakładów usługowo – produkcyjnych, terenów obiektów handlowych powyżej 400 m², terenów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii powyżej 100 kW. Wszystkie te potrzeby wymuszane są przez zmiany gospodarcze, które miały miejsce na przestrzeni ostatnich lat.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę w odniesieniu do całego jej obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej. Powinno więc w sposób ogólny, lecz kompleksowy, pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego całej Gminy, a także zasady kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości oraz wzajemne relacje między nimi. Dlatego studium sporządza się dla całego obszaru Gminy Ostrowice.

Z uwagi na powyższe podjęcie Uchwały Rady Gminy Ostrowice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowice dla całości obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.