

WÓJT GMINY OSTROWICE

Urząd Gminy Ostrowice 78-506 Ostrowice

Znak sprawy: GKI.6733.1.2013.PW

Ostrowice, dnia 30 lipca 2013 r.

DECYZJA NR 1/2013

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Drawsku Pomorskim ul. Starogrodzka 34, 78-500 Drawsko Pomorskie z dnia **18 kwietnia 2013 r.** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowy słupowej stacji transformatorowej oraz linii kablowej 15kV i 0,4kV wraz ze złączami kablowymi na terenie działek nr ewid. 13/26, 11, 9/107, 9/108, 9/103, 9/104, 9/100, 9/44, 9/27, 9/72, 9/42, 9/41, 9/40 obręb Przytoń gmina Ostrowice.

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) **rodzaj inwestycji - funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:** obiekt infrastruktury technicznej, obiekt liniowy
 - budowy słupowej stacji transformatorowej,
 - budowy linii kablowej 15kV,
 - budowy linii kablowej 0,4kV wraz ze złączami kablowo - pomiarowymi;
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
 - c) szerokość elewacji – nie dotyczy,
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - e) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – nie dotyczy,
 - f) kąt nachylenia dachu – nie dotyczy,
 - g) wysokość kalenic – nie dotyczy;
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu teren:**
 - a) teren inwestycji położony jest na obszarach chronionych na podstawie przepisów odrębnych”, Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” gdzie obowiązują wymogi przepisów odrębnych w tym w szczególności: zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
 - b) na podstawie art. 96 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) organ przed wydaniem decyzji rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska”. Ponadto projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego został uzgodniony bez uwag z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych I w Złocięncu;

- 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 5) **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) dostęp do drogi publicznej – realizacja inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
 - c) dostawa wody – nie dotyczy,
 - d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - e) zasilenie w gaz – nie dotyczy,
 - f) zasilenie w energię cieplną – nie dotyczy,
 - g) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - h) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy,
 - i) łączność – nie dotyczy;
- 6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Zgodnie z treścią postanowienia z dnia 03.07.2013 r., znak MU/EDR-5013/40/1/13/RS Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie należy zachować dotychczasowe funkcje urządzeń melioracji szczegółowych zgodnie z art. 65 ust 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zm.), na etapie opracowywania projektów budowlanych wymagane jest uzyskanie uzgodnień w Zachodniopomorskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział Drawsko Pomorskie w zakresie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych,
 - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- 7) **linie rozgraniczające inwestycji:** określono na rysunku w skali 1:1000 będącym załącznikiem do niniejszej decyzji;
- 8) **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**
 - a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1133 ze zm.).

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio

Uzasadnienie

W związku z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

- rysunki - załącznik na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

Otrzymują:

- 1) ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Drawsku Pomorskim ul. Starogrodzka 34, 78-500 Drawsko Pomorskie
- 2) strony
- 3) a/a

Projekt opracował: arch. Piotr Kozłowski ZOIU Z-292