

Uchwała Nr XV/129/12
Rady Gminy Ostrowice
z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie bezprzetargowej nieruchomości położonych w Nowym Worowie stanowiących własność Gminy Ostrowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r., poz. 567) oraz art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; z 2010 Nr 106, poz. 675; z 2010 r. Nr 143, poz. 963; z 2010 r. Nr 155, poz. 1043; z 2010 r. Nr 197, poz. 1307; z 2010 r. Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341; z 2011 r. Nr 115, poz. 673; z 2011 r. Nr 130, poz. 762; z 2011 r. Nr 106, poz. 622; z 2011 r. Nr 135, poz. 789; z 2011 r. Nr 129, poz. 732; z 2011 r. Nr 187, poz. 1110; z 2011 r. Nr 163, poz. 981; z 2011 r. Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908; z 2012 r. poz. 1256) Rada Gminy Ostrowice uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone w Nowym Worowie przy ul. Partyzanckiej 6 obręb geodezyjny Nowe Worowo stanowiące własność Gminy Ostrowice:

- budynek gospodarczy oraz działkę gruntu nr 222/4 o pow. 0.0196 ha,
- niezabudowaną działkę gruntu nr 222/5 o pow. 0.0731 ha,
- udział do 4/8 części w niezabudowanej działce gruntu nr 222/8 o pow. 0.0098 ha (pod drogą),
- udział do 4/8 części w niezabudowanej działce gruntu nr 222/6 o pow. 0.00094 ha (pod drogą)

dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Drawsku Pom. prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00000399/0, dla poprawienia warunków zagospodarowania zabudowanej lokalem mieszkalnym nr 2 przy ul. Partyzanckiej 6 w Nowym Worowie działki nr 222/7.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały nastąpi w formie przepisanej prawem.

§ 3. Nieruchomości, o których mowa § 1 zostaną sprzedane za cenę ustaloną operatem szacunkowym z wyceny nieruchomości sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Błachuta

U z a s a d n i e n i e

Wymienione w uchwale nieruchomości powstały w wyniku podziału geodezyjnego. Gmina za zgodą Rady Gminy wyrażoną uchwałą nr VII/72/11 z dnia 14.12.2011 r. dokonała zniesienia współwłasności nieruchomości po Jadwidze i Tadeuszu Wronowskich położonych w Nowym Worowie przy ul. Partyzanckiej 6.

Gmina w wyniku zniesienia współwłasności nabyła:

- lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 16399/34865 w działce gruntu nr 222/7 o pow. ogólnej 0.0215 ha,
- budynek gospodarczy wraz z działką gruntu nr 222/4 o pow. 0.0196 ha,
- niezabudowaną działkę gruntu nr 222/5 o pow. 0.0731 ha
- udział do 4/8 części w niezabudowanych działkach gruntu nr 222/8 o pow. 0.0098 ha i nr 222/6 o pow. 0.0094 ha, które stanowią drogę dojazdową.

Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Partyzanckiej 6 w miejscowości Nowe Worowo, którego gmina jest właścicielem jest przedmiotem najmu i najemca wystąpił o sprzedaż w/w nieruchomości. Zbycie nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Nabycie nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały wpłynie na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli **mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej**, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, **jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.**

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy w tym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad **można dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W celu zagospodarowania powyższych nieruchomości wnioskuje się o podjęcie uchwały.