

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wg stanu na dzień 31.12.2011 r.

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan mienia na początek roku		Zmiany w ciągu roku		Stan mienia po zmianach wg stanu na 31 grudnia 2011 roku	
		ilość	wartość w zł.	ilość	wartość w zł.	ilość	wartość w zł.
I	Grunty komunalne ogółem (ha)	285,2742	4 826 868,00	0,1598	-26 101,72	285,4340	4 800 766,28
w tym:							
1.	Działki zabudowane	8,7397	150 974,50	-0,1426	-31 022,00	8,5971	119 952,50
2.	Działki zabudowane (użytkowanie wieczyste)	7,2571	394 540,00			7,2571	394 540,00
3.	Obiekty rekreacyjno-sportowe	10,7502	164 195,50			10,7502	164 195,50
4.	Grzebowiska zwierząt	0,1100	1 650,00			0,1100	1 650,00
5.	Wysypiska śmieci	0,6000	9 000,00			0,6000	9 000,00
6.	Cmentarze	6,8174	100 611,00			6,8174	100 611,00
7.	Parki	3,4969	43 723,00			3,4969	43 723,00
8.	Przystanki	1,3200	13 200,00			1,3200	13 200,00
9.	Świetlice	0,3809	4 710,50			0,3809	4 710,50
10.	Użytki kopalne	13,8100	207 150,00			13,8100	207 150,00
11.	Hydroformie i ujęcia wody	0,4123	4 123,00			0,4123	4 123,00
12.	Grunty rolne	4,8445	40 983,00	-0,0065	-2 000,00	4,8380	38 983,00
13.	Działki niezabudowane	13,6191	567 743,50			13,6191	567 743,50
14.	Tereny zieleni	1,2300	18 450,00			1,2300	18 450,00
15.	Szlaki turystyczne	14,4500	216 750,00			14,4500	216 750,00
16.	Rowy	2,8200	25 440,00			2,8200	25 440,00
17.	Parkingi	0,0187	300,00			0,0187	300,00
18.	Działki budowlane	0,9365	12 100,00			0,9365	12 100,00
19.	Drogi gminne	193,6609	2 851 224,00	0,3089	6 920,28	193,9698	2 858 144,28

II	Obiekty komunalne ogółem (szt.)	48	2 167 334,12		239 282,29	47	2 406 616,41
w tym:							
1.	Budynki mieszkalne	12	474 379,26	1	18 757,00 -176 752,00	11	316 384,26
2.	Budynki niemieszkalne	21	612 040,66			21	612 040,66
3.	Świetlice	7	185 328,00		222 259,23	7	407 587,23
4.	Ośrodki sportu i rekreacji	1	57 281,70		175 018,06	1	232 299,76
5.	Budynki szkolne	5	778 287,00			5	778 287,00
6.	Ośrodki zdrowia	2	60 017,50			2	60 017,50
III	Budowle ogółem (szt.)	73	10 031 852,82	4	119 065,80	77	10 150 918,62
w tym:							
1.	Wodociągi	16	2121156,50			16	2 121 156,50
2.	Studnie głębinowe	2	91081,00			2	91 081,00
3.	Kotłownie, składy opałów	4	70650,00			4	70 650,00
4.	Oczyszczalnie ścieków	2	2030201,00			2	2 030 201,00
5.	Zbiorniki szamba	3	30641,00			3	30 641,00
6.	Przepusty	4	111056,01	1	13 500,00	5	124 556,01
7.	Ogrodzenia	3	16194,00			3	16 194,00
8.	Place	1	54335,94			1	54 335,94
9.	Oświetlenia drogowe (punkty świetlne)	24	61790,84	1	16 947,19	25	78 738,03
10.	Kanalizacja sanitarna	2	1498220,00			2	1 498 220,00
11.	Drogi modernizowane	12	3946526,53	2	88 618,61	14	4 035 145,14
Ogółem			17 026 054,94		332 246,37		17 358 301,31

Zagospodarowanie mienia komunalnego

1. Wieczyste użytkowanie

Gmina posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- działka nr 139/1 o pow. 0.89 ha w Ostrowicach pod blokami;
- działka nr 146/15 i nr 148/3 o łącznej pow. 0.1467 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty P. Książek Andrzej i Karolina;
- działka nr 65/2 o pow. 0.0900 ha w Bornem użytkownik wieczysty Gminna Spółdzielnia „SCh” w Złocięcu / pod sklepem /
- działka nr 250/2 o pow. 0.0400 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty Gminna Spółdzielnia „SCh” w Złocięcu / pod sklepem P. Frankowski /
- działka nr 558/1 o pow. 0.13 ha w Nowym Worowie użytkownik wieczysty Gminna Spółdzielnia „SCh” w Złocięcu / pod sklepem /
- działka nr 36/6 o pow. 4.86 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty SKR Ostrowice / baza SKR /
- działki nr 487/18 o pow. 0.3873 ha, nr 487/15 o pow. 0.3863 ha, nr 487/19 o pow. 0.2517 ha, nr 487/16 o pow. 0.0751 ha w Nowym Worowie użytkownik wieczysty Marek Żyńis „Auto Stodoła” w Nowym Worowie

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami na gminie ciąży obowiązek naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana. Podstawą naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, z którego wynika wartość rynkowa nieruchomości.

Zrealizowane dochody z powyższego tytułu za 2011 rok stanowią kwotę **11 743,02 zł.**

2. Sprzedaż

W okresie od 1.01. do 31.12.2011 r. z tytułu sprzedaży składników środków trwałych otrzymano dochody w kwocie **469 311,82 zł.** natomiast planowano **3 461 329,30 zł.**

Jak widać z powyższego nie udało się wykonać planowanych dochodów. Powodem między innymi były trudności z zaciągnięciem kredytów przez oferentów deklarujących wcześniej

zakup przygotowanych przez Gminę do sprzedaży składników mienia komunalnego jak również niekorzystne tendencje na rynku nieruchomości związane ze światowym kryzysem.

3. Nieruchomości nieodpłatnie przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych

Od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2011 r. nie przejęto nieodpłatnie nieruchomości. Przygotowano natomiast dokumentację do przejęcia 4 nieruchomości w 2012 r.

4. Najem i dzierżawa

Najem i dzierżawa stanowią dominującą formę zagospodarowania mienia komunalnego. Za rok 2011 osiągnięto z powyższego tytułu dochody w łącznej kwocie **72 490,62 zł**.

5. Opłata adiacencka

Opłata adiacencka naliczana jest z tytułu podziałów geodezyjnych. W 2011 roku nie naliczono opłaty adiacenckiej. Nie było podziałów geodezyjnych podlegających opłacie adiacenckiej.

6. Darowizny

Starostwo Powiatowe w Drawsku Pomorskim umową darowizny przekazało lokal mieszkalny nr.1 w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 12 w Nowym Worowie wraz z udziałem 4/100 w działce gruntu nr 533/3 o powierzchni ogólnej 0.08 ha. Wartość nieruchomości 19.418,00 zł

7. Zwiększenia stanu mienia komunalnego z tytułu przejęcia z inwestycji nowych obiektów zmodernizowanych.

W 2011 r. na stan mienia komunalnego przyjęto z inwestycji: place zabaw w miejscowościach : Bolegorzyn, Chlebowo, Nowe Worowo i Ostrowice o łącznej wartości 175 018,06 zł. Ponadto zwiększono wartość świetlic po przeprowadzonych modernizacjach w miejscowościach : Przytoń, Dołgie, Borne, Siecino, Cieminko o łączną kwotę 222 259,23 zł.

