

**Uchwała Nr VIII/72/11
Rady Gminy Ostrowice
z dnia 14.12.2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) Rada Gminy Ostrowice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w Nowym Worowie przy ul. Partyzanckiej 6, dla której prowadzona jest KW Nr K01D/00000399/0 w ten sposób, że:

1. Łucja Frankowska, Elżbieta Janina Wronowska, Adam Tadeusz Wronowski, Jan Adam Wronowski nabędą po 1/4 części prawo własności:
działki gruntu **222/3 o pow. 0.0800 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym**
działki gruntu **222/9 o pow. 0.0039 ha nie zabudowanej**
lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 90.64 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: strych o pow. użytkowej 44,97 m² i pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 18,36 m² z 3 piwnicami o łącznej pow. użytkowej 30,69 m² oraz udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu nr 222/7 o pow. 0.0215 ha oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeniach służących do wspólnego użytku.

2. Gmina Ostrowice nabędzie na własność:
działkę gruntu **nr 222/4 o pow. 0.0196 ha zabudowaną budynkiem gospodarczym**
działkę gruntu **nr 222/5 o pow. 0.0731 ha nie zabudowaną**
lokal mieszkalny nr 2 o pow. 80,15 m² z pomieszczeniami przynależnymi: strych o pow. 69,57 m² i pomieszczenia gospodarczego o pow.9.89 m² z 1 piwnicą o pow. 4.38 m² oraz udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu nr 222/7 o pow. 0.0215 ha oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeniach służących do wspólnego użytku.

3. Działki gruntu o **nr 222/8 o pow. 0.0098 ha** i **nr 222/6 o pow.0.0094 ha** niezabudowane **będą przedmiotem współwłasności** Łucji Frankowskiej, Elżbiety, Janiny Wronowskiej, Adama, Tadeusza Wronowskiego i Jana, Adama Wronowskiego po 1/8 części oraz Gminy Ostrowice w 1/2 części, które stanowią drogę dojazdową

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Błachuta

U z a s a d n i e n i e

Gmina Ostrowice oraz spadkobiercy po Tadeuszu i Jadwidze Wronowskich w osobach: Łucja Frankowska, Elżbieta Janina Wronowska, Adam Tadeusz Wronowski i Jan Adam Wronowski są współwłaścicielami do 1/2 części **w działkach gruntu :**

- nr 222/3 zabudowanej budynkiem gospodarczym,
 - nr 222/4 zabudowanej budynkiem gospodarczym
 - nr 222/5 nie zabudowanej
 - nr 222/6 nie zabudowanej – grunt pod drogą
 - nr 222/7 zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 6
 - nr 222/8 nie zabudowanej – grunt pod drogą
 - nr 222/9 nie zabudowanej
- położonych w miejscowości Nowe Worowo przy ul. Partyzanckiej 6.

Dla wymienionych działek w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Drawsku Pom. prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00000399/0. Gmina zleciła rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie wyceny w/w nieruchomości.

Zniesienie współwłasności nastąpi notarialnie za dopłatą dla dotychczasowego współwłaściciela wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w ten sposób, że Łucja Frankowska, Elżbieta Janina Wronowska, Adam Tadeusz Wronowski i Jan Adam Wronowski nabędą po 1/4 części prawo własności działki gruntu nr 222/3 o pow.0.0800 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym, działki gruntu nr 222/9 o pow. 0.0039 ha nie zabudowanej oraz lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 90.64 m² wraz z pomieszczeniami przynależnym i pomieszczeniem gospodarczym, 3 piwnicami oraz udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu nr 222/7 o pow.0.0215 ha oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeniach służących do wspólnego użytku.

Gmina nabędzie na własność działkę gruntu nr 222/4 o pow.0.0196 ha zabudowaną budynkiem gospodarczym, działkę gruntu nr 222/5 o pow. 0.0731 ha nie zabudowaną, lokal mieszkalny nr 2 o pow. 80,15 m² z pomieszczeniami przynależnymi i pomieszczeniem gospodarczym, 1 piwnicą oraz udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu nr 222/7 o pow. 0.0215 ha oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeniach służących do wspólnego użytku.

Działki gruntu o nr 222/8 o pow. 0.0098 ha i nr 222/6 o pow. 0.0094 ha nie zabudowane będą przedmiotem współwłasności Łucji Frankowskiej, Elżbiety Janiny Wronowskiej, Adama Tadeusza Wronowskiego i Jana Adama Wronowskiego po 1/8 części oraz gminy Ostrowice w 1/2 części, które stanowią drogę dojazdową.

Intencją gminy **jest zbycie na własność na rzecz dotychczasowego najemcy** lokalu mieszkalnego nr 2, pomieszczeń przynależnych oraz udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu nr 222/7 o pow. 0.0125 ha oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeniach służących do wspólnego użytku położonych w Nowym Worowie przy ul. Partyzanckiej 6.