

Zarządzenie Nr 67/2011
Wójta Gminy Ostrowice
z dnia 21 listopada 2011 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu określającego zasady korzystania ze świetlic wiejskich
na terenie Gminy Ostrowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się z dniem 1 grudnia 2011 roku Regulamin określający zasady korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Ostrowice.

§ 2. Regulamin stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. oświaty, kultury i odpadów komunalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Wójt Gminy Ostrowice

Wacław Micewski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 67/2011
Wójta Gminy Ostrowice
z dnia 21 listopada 2011 r.

Regulamin określający zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Ostrowice

Postanowienia ogólne

1. Działalność świetlicy wiejskiej ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi oraz prowadzenie działalności kulturalno - oświatowej i sportowej.
2. Celem działania świetlicy wiejskiej jest:
 - a) popularyzacja amatorskich form artystycznych,
 - b) rozwój działalności kulturalnej adresowanej do różnych grup wiekowych społeczności lokalnej,
 - c) promowanie sportu na terenie sołectwa i gminy, podejmowanie działań rekreacyjnych,
 - d) organizacja imprez dla mieszkańców (festyny, uroczystości),
 - e) organizacja spotkań sołtysa i rady sołectkiej z organizacjami i środowiskami lokalnymi,
 - f) organizacja spotkań organizacji lokalnych działających na terenie gminy np. Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotnicze Straże Pożarne, Ludowe Zespoły Sportowe,
 - g) promocja wsi i gminy.

Zarządzanie majątkiem świetlic wiejskich

1. Świetlice wiejskie stanowią własność Gminy Ostrowice.
2. Utrzymanie obiektów świetlic wiejskich finansowane jest bezpośrednio z budżetu gminy.
3. Gmina ponosi koszty utrzymania świetlic w zakresie:
 - a) remontów i modernizacji,
 - b) ogrzewania, dostaw energii elektrycznej i wody,
 - c) odbioru ścieków i odpadów komunalnych,
 - d) ubezpieczenia budynków i ich wyposażenia.

Warunki korzystania ze świetlic wiejskich

1. Świetlice mogą być:

- a) nieodpłatnie udostępniane na zebrania wiejskie organizowane przez Gminę Ostrowice, zebrania i spotkania organizowane przez sołtysów, rady sołeckie, szkoły, stowarzyszenia i organizacje społeczne działające w środowisku,
 - b) odpłatnie wynajmowane na imprezy okolicznościowe w celach prywatnych, komercyjnych i innych na podstawie umów podpisanych z Gminą Ostrowice, gdy odpłatność dopuszczają przepisy prawa.
2. Gospodarzem - opiekunem świetlicy wiejskiej jest Sołtys.
 3. Ze świetlicy można korzystać po wcześniejszym uzgodnieniu z gospodarzem obiektu.
 4. Godziny otwarcia świetlicy są ustalane z gospodarzem obiektu zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem.
 5. Do obowiązków gospodarza świetlicy należy:
 - a) utrzymywania stałego kontaktu z Urzędem Gminy w zakresie funkcjonowania świetlicy,
 - b) dbanie o czystość obiektu i przyległego terenu,
 - c) dbanie o urządzenia i sprzęt znajdujący się w świetlicy oraz na przyległym terenie,
 - d) udostępnianie świetlicy zgodnie z zapotrzebowaniem,
 - e) zgłaszanie usterek, awarii, a także szkód wyrządzonych przez wynajmujących.
 6. Gospodarz świetlicy ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie świetlicy.

Wynajem świetlic

1. Udostępnianie świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Ostrowice nie może kolidować z działalnością świetlicy na rzecz mieszkańców gminy.
2. Czynsz za wynajem pobiera się na podstawie cennika zatwierdzonego przez Wójta Gminy Ostrowice, stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Wójt Gminy może na wniosek wynajmującego obniżyć opłatę lub całkowicie zwolnić w uzasadnionych przypadkach.
4. Świetlice objęte umowami pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 wymagają zgody Samorządu Województwa na przenoszenie posiadania lub prawa własności nabytych dóbr.
5. Czynsz za wynajem świetlic wiejskich stanowi dochód budżetu gminy.
6. Oprócz czynszu za wynajem świetlicy wynajmujący uiszcza opłatę eksploatacyjną za zużyta energię elektryczną i wodę liczoną na podstawie wskazań liczników.
7. Dopuszcza się możliwość odpłatnego wypożyczenia poza obiekt świetlicy części wyposażenia znajdującego się w świetlicy tj. stół 2,00 zł/doba, krzesło 1,00 zł /doba, z zastrzeżeniem punktu 4.
8. Wynajęcie świetlicy odbywa się poprzez złożenie wniosku do gospodarza świetlicy w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed datą wynajęcia (wzór wniosku określa załącznik nr 2 do Regulaminu).
9. Organizator jest zobowiązany załączyć wraz z wnioskiem pisemną zgodę na

zorganizowanie imprezy w godzinach od 22.00 do 6.00 od mieszkańców sąsiadujących w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy, przy czym za bezpośrednie sąsiedztwo przyjmuje się mieszkańca graniczącego ścianą lub stropem z pomieszczeniem świetlicy. Organizacja imprezy w noc sylwestrową nie wymaga zgody mieszkańców sąsiadujących w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy.

10. Gospodarz świetlicy (Sołtys) w terminie 3 dni przekazuje wniosek o wynajęcie świetlicy do Urzędu Gminy w celu przygotowania umowy wynajmu. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu.
11. Przy każdorazowym przekazaniu świetlicy (wynajem lub bezpłatnie), gospodarz obiektu wraz z osobą na rzecz, której następuje przekazanie (organizator) sprawdzają stan pomieszczeń, urządzeń oraz wyposażenia oraz spisują wskazania licznika energii i wody. Strony podpisują stosowny protokół. Czynność ta zostaje powtórzona przy oddawaniu obiektu. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.
12. Organizator w ciągu trzech dni przybywa z protokołem o którym mowa w pkt 8 do Urzędu Gminy w celu naliczenia opłaty eksploatacyjnej za zużyta energię elektryczną i wodę.
13. Wynajmujący wpłaca należność do kasy Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ostrowice prowadzony w BS Połczyn Zdrój 05857700050000209120000010.
14. Za ewentualne uszkodzenia odpowiada organizator korzystający ze świetlicy. Winien on usunąć powstałe usterki w terminie wskazanym przez gospodarza. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu gminy, a osoba korzystająca ze świetlicy zostanie obciążona kosztami naprawy.
15. Osoby korzystające ze świetlicy winny przestrzegać przepisów BHP, ppoż. dotyczących porządku publicznego, stanu sanitarnego oraz zakazu palenia wyrobów tytoniowych na świetlicy.

Załącznik nr 1
do Regulaminu określającego
zasady i tryb korzystania ze
świetlic wiejskich na terenie
Gminy Ostrowice

Stawki opłat za wynajem świetlic wiejskich na terenie gminy Ostrowice

Obiekt	Cena netto wynajmu za		
	1 godz.	pierwsza doba	każda kolejna doba
Świetlica wiejska w Bolegorzynie	20,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
Świetlica wiejska w Dołgiem	nie podlega opłacie za wynajem		
Świetlica wiejska w Przytoniu	nie podlega opłacie za wynajem		
Świetlica wiejska w Bornem	nie podlega opłacie za wynajem		
Świetlica wiejska w Siecinie	nie podlega opłacie za wynajem		
Świetlica wiejska w Cieminku	nie podlega opłacie za wynajem		
Świetlica wiejska w Smołdziecinie	10,00 zł	150,00 zł	75,00 zł
Świetlica wiejska w Chlebowie	10,00 zł	100,00 zł	50,00 zł
Świetlica wiejska w Nowym Worowie	20,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
Pawilon sportowy w Ostrowicach	20,00 zł	200,00 zł	100,00 zł

1. Do wszystkich stawek dolicza się obowiązujący podatek VAT.
2. Do opłat z tytułu wynajmu dolicza się dodatkową opłatę eksploatacyjną za zużyty energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków zgodnie z obowiązującymi cenami i wskazaniem liczników.

.....
(Imię i nazwisko)

.....
.....
(adres zamieszkania)

Załącznik nr 2
do Regulaminu określającego
zasady i tryb korzystania ze
świetlic wiejskich na terenie
Gminy Ostrowice

Wójt Gminy Ostrowice

Wniosek

Proszę o wynajem świetlicy wiejskiej w
z przeznaczeniem na

1. Data oraz godziny w jakich ma być wynajęta świetlica:

.....

2. Organizator przedsięwzięcia:

3. Osoba odpowiedzialna (pełnoletnia) za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa:

.....

(imię i nazwisko) (nr dowodu osobistego) (podpis)

4. Przewidywana ilość uczestników -

5. Oświadczam, że:

a) zapoznałem/am się z obowiązującym Regulaminem określającym zasady
korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Ostrowice,

b) zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. w czasie trwania
wynajmu.

.....
(data złożenia wniosku) (podpis wnioskodawcy)

.....
(Wyrażenie zgody/nie wyrażenie zgody - data) (podpis Wójta lub osoby upoważnionej)

6. Rozliczenie wynajmu świetlicy:

Ilość godzin/dób wynajmu x stawka za godzinę/dobę zł = zł.

Powyższą kwotę za wynajem świetlicy należy wpłacić co najmniej 3 dni przed planowanym
wynajmem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ostrowice prowadzony w BS Połczyn Zdrój
05857700050000209120000010.

Załącznik nr 3
do Regulaminu określającego
zasady i tryb korzystania ze
świeclic wiejskich na terenie
Gminy Ostrowice

Protokół przekazania/przyjęcia świeclic wiejskiej

1. W dniu dokonano przekazania świeclic wiejskiej w
Najemcy
2. Elementy wyposażenia obiektu:

Lp.	Elementy wyposażenia	Szt.	Stan techniczny/uwagi
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

3. Przyjęcie świeclic od Najemcy nastąpiło w dniu

Uwagi/ewentualne szkody:

.....
.....
.....
.....

4. Stan liczników:

Lp.	Rodzaj licznika/nr	Stan na dzień.....	Stan na dzień.....

.....
(Najemca) (Gospodarz obiektu)

Załącznik nr 4
do Regulaminu określającego
zasady i tryb korzystania ze
światlic wiejskich na terenie
Gminy Ostrowice

Umowa najmu

Zawarta w dniu20..... r. w Ostrowicach pomiędzy:

Panią(em) zam.

.....
Legitymującym się dowodem osobistym Seria nr wydanym przez
..... zwanym dalej „Najemcą”

a

Urzędem Gminy Ostrowice, reprezentowanym przez Wójta Gminy – Pana Waclawa
Micewskiego, zwanym dalej „Wynajmującym”, o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący wynajmuje świetlicę wiejską w
wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia20... r. do
godz. dnia 20.... r.

§ 3. 1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu za wynajęcie świetlicy
wiejskiej w wysokości zł. (słownie złotych
.....).

2. Powyższą kwotę za wynajem świetlicy należy wpłacić co najmniej 3 dni przed
planowanym wynajmem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ostrowice prowadzony w BS
Połczyn Zdrój 05857700050000209120000010.

3. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty eksploatacyjnej za zużytą energię
elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków zgodnie z obowiązującymi cenami i wskazaniem
liczników. Spisywanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w obecności Gospodarza
świetlicy na podstawie protokołu przekazania/przyjęcia świetlicy.

4. Przyjmuje się, że stan rzeczywisty liczników zużycia poszczególnych mediów zaokrągla
się do pełnej jednostki w górę.

§ 4. Wydanie świetlicy nastąpi w dniu 20.... r. o godz. w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 5. 1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.

2. Najemcy nie wolno dokonać zmiany przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 6. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

3. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie wskazanym przez gospodarza. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu gminy, a osoba korzystająca ze świetlicy zostanie obciążona kosztami naprawy.

§ 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący: