

**Uchwała Nr VI/54/11**  
**Rady Gminy Ostrowice**  
**z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrowice.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732 ) Rada Gminy Ostrowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę **działki nr 87/7 o pow. 0.0026 ha** położonej w miejscowości Ostrowice stanowiącej własność Gminy Ostrowice **na** niezabudowaną **działkę nr 88/6 o pow. 0.0063 ha** położoną w miejscowości Ostrowice stanowiącą własność Pani Elżbiety Szutko z przeznaczeniem na utworzenie drogi gminnej z dopłatami wg wartości działek ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Błachuta

## U z a s a d n i e n i e

Gmina Ostrowice jest właścicielem działki nr 87/7 o pow. 0.0026 ha położonej w Ostrowicach.

Rodzice Pani Elżbiety Szutko na przedmiotowej działce gruntu wybudowali garaż.

Gmina oraz Pani Halina Jeleńska będąca właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalno - użytkowym nr 50 w Ostrowicach nie posiadają drogi dojazdowej do części budynku. W tym celu nastąpiłaby zamiana działek tj. **działki nr 87/7 o pow. 0.0026 ha własność gminy a zabudowana budynkiem garażu na rzecz Pani Elżbiety Szutko, natomiast działka nr 88/6 stanowiąca własność Pani Elżbiety Szutko na rzecz gminy pod utworzenie drogi gminnej.**

Powyższa zamiana działek pozwoli na realizację tego zamierzenia.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm. / nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dla zamienianych działek gruntu nr 87/7 i nr 88/6 położonych w miejscowości Ostrowice sporządzone zostaną przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe.

Zamiana nastąpi wg wartości działek ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.