

Załącznik
do Uchwały Nr IV/22/11
Rady Gminy Ostrowice
z dnia 29 marca 2011 r.

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
PRZYTOŃ
na lata 2011 - 2018**



Gmina Ostrowice
Powiat Drawski
Województwo Zachodniopomorskie

Ostrowice, marzec 2011 r.

SPIS TREŚCI

I.	Wstęp.....	3
II.	Charakterystyka miejscowości.....	4
	1. Położenie.....	4
	3. Ludność.....	5
	4. Ważniejsze drogi.....	5
	5. Instytucje.....	5
	6. Działalność kulturalna i sportowa.....	5
	7. Położenie komunikacyjne.....	6
	8. Gospodarka.....	6
III.	Historia.....	6
IV.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	7
V.	Diagnoza możliwości rozwojowych miejscowości. Analiza SWOT.....	
	(mocnych i słabych stron miejscowości.....	9
VI.	Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	13
VII.	Wizja rozwoju miejscowości.....	14
VIII.	Wdrażanie i monitoring.....	15
IX.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie na lata 2011 – 2018 w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji	16

I. Wstęp:

- Miejscowość Przytoń wraz z miejscowościami Karpno, Kiełpin, Marysin, Miłobądz, Przystanek i Tęczyn tworzy sołectwo. Jest to jedno ze średnich sołectw Gminy Ostrowice, liczące ok. 200 mieszkańców. Wieś Przytoń położona jest w zachodniej części gminy i przebiega przez nią droga powiatowa nr 1951Z na trasie Lasocin – Przytoń przez Rydzewo.
- Miejscowość Przytoń położona jest w środkowej części województwa zachodniopomorskiego w powiecie drawskim. Obszar jej leży na Pojezierzu Drawskim.
- Mieszkańcy Przytonia są dumni ze swojej miejscowości. Chcą żyć w atrakcyjnej, ładnej i przyjaznej wsi. Poprawiając warunki swojego zamieszkania i rozwijając swoją wieś, nie chcą stracić nic z jej kameralności i uroku, a przy okazji zintegrować się wspólnie działając.
- Plan Odnowy Miejscowości ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Przytonia. Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy znacznym udziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za możliwe do zrealizowania, przy założeniu ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Ostrowice. Plan Odnowy Miejscowości pozwolił także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na rozwój i poprawę warunków życia.
- Plan Odnowy Miejscowości powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołectkiej z mieszkańcami.
- Plan Odnowy Miejscowości ma być między innymi załącznikiem do projektów zgłaszanych w celu uzyskania pomocy finansowej z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Plan Odnowy Miejscowości Przytoń dotyczy kilku najbliższych lat. W okresie tym podejmowane będą określone – z uwagi na zaplanowane cele i priorytety rozwojowe – działania inwestycyjne, a także inne o charakterze rekreacyjno- wypoczynkowym (np. imprezy). Podjęcie się realizacji danego zadania poprzedzone zostanie przygotowaniem niezbędnych opisów i uzasadnień realizacji danego zadania, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i terminów

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

realizacji. Tak przygotowane i określone zadania będą przyjmowane przez zebrania wiejskie i będą stanowić kolejne załączniki w formie aneksów do niniejszego Planu.

- Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Przytoń wraz z opisem danego zadania, stanowić będzie nierozzerwalny załącznik składanego o dofinansowanie wniosku do instytucji finansujących.

II. Charakterystyka miejscowości.

Położenie.

Miejscowość Przytoń położona jest w środkowej części województwa zachodniopomorskiego w powiecie drawskim w Gminie Ostrowice.

Wieś położona jest w zachodnim rejonie gminy na północnym krańcu jeziora Wielkie Dąbie.

Skala, charakter oraz klimat urbanistyczny miejscowości warte są zachowania i kultywowania. Przytoń należy do Gminy Ostrowice, która zajmuje obszar 150,42 km² w środkowej części województwa. Geograficznie obszar Gminy Ostrowice wchodzi w skład Pojezierza Drawskiego - jednej z największych jednostek fizjograficznych Pojezierza Zachodniopomorskiego. Tutaj przebiega także granica Drawskiego i Ińskiego Parku Krajobrazowego. Obszar gminy charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu z licznymi formami polodowcowymi. Dominującym typem krajobrazu jest młodoglacjalny, pagórkowaty pojezierny, poprzecinany dolinami i równinami akumulacyjnymi (den dolinnych). Dominują formy plejstoceniowe – moreny denne. Z holocenu pochodzą formy subrealne, kształtujące dna dolin i niższe terasy rzeczne. Przez obszar gminy przebiega główny wododział I rzędu, oddzielający zlewnię rzeki Regi od zlewni Drawy. Obszar całej gminy zasobny jest w wody powierzchniowe i wglębne. Spośród najważniejszych wód płynących można zaliczyć rzeki: Koknę (23,9 km - prawy dopływ Drawy) oraz Rakoń (21 km - dopływ Kokny). Ponadto na terenie gminy występuje 20 jezior, z największym jeziorem Ostrowiec. Obszar gminy rozdziela duże jezioro Siecino. Pozostałe jeziora występujące na obszarze gminy zlokalizowane są głównie w północno-zachodniej części. Oprócz tego znajduje się tutaj mnóstwo małych oczek wodnych.

Wieś i jej otoczenie odznacza się wybitnymi walorami krajobrazowymi, kulturowymi. W rejonie wsi występują następujące obiekty o charakterze zabytkowym: liczne ślady osadnictwa kultury łużyckiej, starożytnej, wczesnośredniowiecznej, średniowiecznej, park

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

krajobrazowy, dwór neoklasycystyczny, obiekty gospodarcze. Teren istniejącego parku podworskiego podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie przekształcenia przestrzenne na obszarze parku i jego otuliny należy wykonywać pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.

Liczba ludności na dzień 31.01.2011 r.:

W miejscowości Przytoń mieszka 180 osób, w tym:

WIEK	LICZBA MIESZKAŃCÓW
Do 18 roku życia	53
19 – 60 lat	106
Powyżej 60 lat	21
Ogółem	180

Zródło: Ewidencja Ludności Gminy Ostrowice

Ważniejsze drogi:

Droga powiatowa nr 1951Z na trasie Lasocin – Przytoń przez Rydzewo o łącznej dł. 8 km 965 m. Pozostałe szlaki komunikacyjne na obszarze gminy to drogi powiatowe, uzupełniane przez drogi gminne o łącznej długości 32 km.

Instytucje:

Brak na terenie miejscowości instytucji i obiektów użyteczności publicznej. Funkcjonuje jedynie świetlica wiejska.

Na terenie miejscowości Przytoń znajduje się:

- Zespół dworsko – parkowy, w którym zlokalizowana jest wielofunkcyjna świetlica wiejska.

Działalność kulturalna i sportowa:

Jedynym funkcjonującym miejscem kultury jest świetlica wiejska, którą opiekuje się społecznie Rada Sołecka. Zajmuje się ona również organizacją imprez kulturalnych i organizacją ferii zimowych dla dzieci. W miejscowości znajduje się boisko do piłki nożnej, boisko do piłki siatkowej. Na boiskach sportowych sezonowo są prowadzone rozgrywki piłki siatkowej i nożnej, których inicjatorami są mieszkańcy.

Położenie komunikacyjne:

Wieś Przytoń położona jest w krainie geograficzno – przyrodniczej nazywanej Pojezierzem Drawskim. Komunikację mieszkańcom zapewniają samochody i autobusy.

Gospodarka:

Na terenie miejscowości Przytoń działa kilka podmiotów gospodarczych. Większość z nich, to podmioty jednoosobowe, wieloosobowe lub tzw. rodzinne. Mieszkańcy zajmują się rolnictwem, ale także działalnością pozarolniczą, często poza terenem miejscowości.

W miejscowości funkcjonują gospodarstwa agroturystyczne.

III. Historia.

Wieś Przytoń od XIV wieku wchodziła w skład lenna nowomarchijskiego rodu rycerskiego Bornów. W XIX wieku do majątku należały folwarki Karpno i Tęczyn. Pod koniec XIX wieku majątek liczył 50 ha gruntów i był w rękach Ochmigke.

W 1928 r. posiadłość rycerska liczyła zaledwie 222,30 ha i łącznie z pobliskim folwarkiem Marysin była zarządzana przez Heinricha Spitzera.

Po II wojnie światowej dobra upaństwowiono. Przypuszczalnie w II połowie XIX wieku na północny zachód od zabudowań folwarku i kościoła, założono park krajobrazowy o cechach naturalistycznych.

W kompozycji parku wykorzystano istniejące naturalne ukształtowanie terenu. W 1897 r. na wzniesieniu terenu opodal kościoła, zakończono budowę dworu- siedziby właściciela dóbr.

Dwór od budynków folwarku i wsi osłonięto różnogatunkowym drzewami, rozrzuconymi pojedynczo na powierzchni trawnika. Od strony półn.-zach. do dworu przylegała podłużna polana widokowa osłonięta od południa i zachodu zwartymi kępami drzew, a od północnej strony pojedynczymi drzewami rosnącymi wzdłuż drogi dojazdowej do dworu. Zachodnią część założenia zajmowała rozległa łąka poprzecinana rowami odwadniającymi, położona na dnie koryta jeziora Wielkie Dąbie. W latach międzywojennych wzdłuż półd. – zach. granicy łąki, na skarpie, nasadzono w zwartym szpalerze świerki. Południowo – wschodni fragment parku, bezpośrednio przyległy do ulicy wiejskiej zajmował sad. Na granicy sadu i łąki usypano kopiec ziemny – punkt widokowy, którego skarpy obsadzono bukiem i dębem. Sad od drogi osłaniał mur z kamienia i szpaler bukowo – dębowy. Układ komunikacyjny wnętrza parku stanowiły liczne ścieżki spacerowe, trasowane łagodnymi łukami krzywizn wzdłuż

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

skarpy przy oborze. Obiegały one polanę i łączyły się z drogą dojazdową do dworu od strony płn. zach.

Przytoń to wieś o charakterze ulicówki o zwartej zabudowie, położona na północnym Krańcu jeziora Wielkie Dąbie, w odległości ok. 6 km na zachód od Ostrowic. Wieś leży w urozmaiconym krajobrazie wzniesień morenowych 125-140 m n.p.m. w płn. zach. części chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie.

We wsi krzyżują się lokalne drogi ze wsi Dołgie, Rydzewo i Karpno.

Tereny podworskie znajdują się w płn. zach. części wsi. Granice założenia parkowego o pow. 8,5 ha wyznaczają: od pld. wsch. ulica wiejska do wsi Rydzewo, od płn. wsch. droga do wsi Marysin i Łabędzie, od płn. zach. i pld. skarpa na granicy łąki i pola. Park zajmuje teren urozmaicony. Fragment północno – wschodni jest wzniesieniem morenowym, które stromym zboczem opada w kierunku pld. zach. do łąki. Zbocze w części północnej dochodzi do głębokiego jaru. Dwór usytuowany jest w części środkowej wzniesienia. Dojazd do niego prowadzi z ulicy wiejskiej w pobliżu skrzyżowania drogi do wsi Dołgie. Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej dochodzi przed pld. zach. fasadę dworu i łączy się przy nim z drogą gruntową przechodzącą w kierunku płn. zach. wzdłuż obrzeża polany do drogi lokalnej we wsi Łabędzie.

W miejscowości Przytoń znajduje się zabytkowy cmentarz z wartościowym drzewostanem.

IV. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych miejscowości, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy.

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu, jakim wieś dysponuje
	Środowisko przyrodnicze, położenie
Walory krajobrazu	Otoczenie lasów, malowniczy, zróżnicowany topograficznie krajobraz, zróżnicowanie wysokości terenu, duża ilość jezior i stawów.
Walory klimatu	Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku.

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy	Bliskość wielu siedlisk ptaków. Atrakcyjne rekreacyjne tereny lasów, wzgórz, łąk. Znajduje się tu park dworski z unikatowymi pomnikami przyrody.
Gleby, kopaliny, budowa geologiczna	Przeważają w otoczeniu gleby niskich klas bonitacyjnych, bonitacyjnych także pochodzenia organicznego, wskazane ograniczenie zajmowania terenów rolniczych na tereny nierolnicze.
Drogi, dostępność komunikacyjna	Dostateczna dostępność komunikacyjna do siedziby powiatu i województwa.
Sąsiedztwo	Bliskość do jeziora Wielkie Dąbie i Karpno. Otoczenie lasów.
Środowisko kulturowe	
Walory architektury wiejskiej, zabytki	W miejscowości znajduje się zespół dworsko – parkowy wpisany do rejestru zabytków.
Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	Boisko do piłki nożnej oraz boisko do piłki siatkowej. Niewystarczająco wyposażona świetlica wiejska.
Osobliwości, tradycje, miejsca i przedmioty kultu	Sporo ciekawych miejsc w otoczeniu wsi.
Historia, znani ludzie, wydarzenia	Rodzina von Schlichting.
Specyficzne nazwy	Ciekawa nazwa miejscowości – poprzednia nazwa Przytonia – Pritten.
Obiekty i tereny	
Tereny dla funkcji rekreacyjno-turystycznej	Dwa gospodarstwa agroturystyczne, które zapewniają bazę noclegową i gastronomię.
Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne	Brak urządzonych terenów zieleni wiejskiej. Świetlica wiejska wymagająca modernizacji i zakupu wyposażenia.
Miejsca sportu i rekreacji	Jedno boisko do siatkówki oraz boisko do piłki nożnej.

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne itp.	Na terenie miejscowości znajduje się pomarańczowy szlak konny pojezierza drawskiego oraz zielony szlak jezior drawskich.
Gospodarka, rolnictwo	
Miejsca pracy	Rolnictwo a także pozarolnicze miejsca znajdujące się poza miejscowością.
Zakłady produkcyjne	Brak średnich przedsiębiorstw.
Miejsca noclegowe, hotelowe, gastronomia itp.	Dwa gospodarstwa agroturystyczne, które zapewniają bazę noclegową i małą gastronomię w ramach swej działalności.
Inne	Jeden obiekt usługowy – sklep.
Mieszkańcy, kapitał społeczny	
Autorytety, znane postacie we wsi	Sołtys, Radny.
Inne	Mieszkańcy są bardzo ze sobą zżyci, lubią wspólnie spędzać czas, podkreślane są dobre stosunki sąsiedzkie.

V. Diagnoza możliwości rozwojowych miejscowości. Analiza SWOT (mocnych i słabych stron miejscowości).

Podczas zebrań wiejskich poświęconych dyskusji nad Planem Odnowy Miejscowości, a także w ankietach, mieszkańcy miejscowości Przytoń zwrócili uwagę na swoje silne strony, zauważając także słabości, szanse i zagrożenia. Diagnoza możliwości rozwojowych według ankiet i dyskusji na spotkaniach przedstawia się następująco:

Najistotniejszym atutem Przytonia okazało się malownicze położenie miejscowości, piękne, spokojne otoczenie, z dala od uciążliwości miejskich i od ruchliwych tras komunikacyjnych, atrakcyjne krajobrazowo i przyrodniczo środowisko, a przede wszystkim zgrana, dobrze zintegrowana i przyjazna wobec siebie społeczność, życzliwie odnosząca się do stale przybywających nowych mieszkańców, jak i do zasiedziałych sąsiadów. Dobrze zorganizowani i uspołecznieni mieszkańcy, to największy atut miejscowości. Wśród silnych

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

stron Przytonia wymieniano przede wszystkim dobre stosunki sąsiedzkie oraz ciekawe formy organizacji wspólnych zabaw, festynów. Wysoko oceniono coroczne festyny letnie, w których uczestniczy większość mieszkańców.

Słabością Przytonia jest brak stałych godzin otwarcia świetlicy wiejskiej, który nie pozwala na prowadzenie nowych aktywnych działań. Mimo sporej aktywności części mieszkańców, w ankietach oceniających Przytoń za jeden z głównych problemów uznano „*bierność i obojętność*”, bezrobocie i niski status materialny. Odczuwalny wśród mieszkańców jest także brak szerszej oferty zajęć sportowych, kulturalnych oraz rekreacyjnych finansowanych przez samorząd.

Mieszkańcy miejscowości Przytoń wskazali w ankietach, „co należy zrobić” w ich miejscowości. Najważniejsze to:

- zmodernizować świetlicę wiejską oraz wyposażyc ją. W świetlicy brakuje podstawowego wyposażenia. W obecnym stanie świetlica nie zaspokaja potrzeb mieszkańców, wymaga bowiem doposażenia, aby mogła w pełni spełniać swoją rolę. Zakup niezbędnego wyposażenia spowoduje, że stanie się ona stabilną placówką kulturalno – rozrywkową dla mieszkańców Przytonia.
- zagospodarować teren wokół świetlicy wiejskiej,
- poprawić wygląd terenów sołeckich oraz gospodarstw prywatnych,
- stworzyć estetyczne przestrzenie publiczne, wspólne, np. place, zielone skwery, ławki,
- urządzić więcej miejsc sportu i rekreacji dla dzieci,
- organizować działania edukacyjno – rozrywkowe na rzecz dzieci i młodzieży.

Zadeklarowano współdziałanie w realizacji wielu przedsięwzięć uznanych za ważne.

Na pytanie: „*Co mieszkańcy mogą sami zrobić dla miejscowości?*”, „*W jaki sposób mógłby Pan/Pani uczestniczyć w pracy na rzecz swojej miejscowości?*” wskazano:

- pomoc w wykonywaniu wszelkich prac porządkowych,
- prace związane z utrzymaniem świetlicy wiejskiej,
- zadbanie o czystość i porządek w miejscowości,
- pomoc w organizowaniu imprez kulturalnych, festynów,
- podjąć działania związane z ochroną środowiska, takie jak np. segregacja odpadów, akcja na rzecz niepalenia w piecach szkodliwych odpadów, tworzenie wiejskich terenów zielonych.

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

Podkreślono dotychczasowe bardzo dobre zintegrowanie mieszkańców. Znakomita większość ankietowanych w ostatnich latach zaobserwowała wiele korzystnych zmian w swej miejscowości. Mieszkańcy zaczęli dbać o porządek w swoim otoczeniu, miejscem spotkań dzieci, młodzieży oraz dorosłych jest systematycznie czynna świetlica wiejska.

Przeprowadzenie tzw. Analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu, jak również podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

1. SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

- atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu, wśród lasów i jezior,
- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieć energetyczna,
- znaczące walory kulturowe – zachowane zabytki, ciekawe miejsca, zachowany historyczny układ przestrzenny, okazy starodrzewia, ślady zabytkowego osadnictwa,
- pomarańczowy szlak konny pojezierza drawskiego oraz zielony szlak jezior drawskich,
- duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy wsi i walorów turystycznych,
- zintegrowana społeczność.

2. SŁABE STRONY- CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI

- niewystarczające zagospodarowanie terenów położonych w miejscowości,
- niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia,
- brak infrastruktury informatycznej w tym również publicznych punktów dostępu do Internetu,
- brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej (brak oznakowania tras, brak oznakowania atrakcyjnych miejsc, brak tablic informacyjnych itp.).

3. SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- atrakcje turystyczne,

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

- możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społecznym – aktywnym i zaangażowanym, jako alternatywny dla zdegradowanych przestrzennie i społecznie przestrzeni np. podmiejskich,
- rozwój nowych miejsc pracy,
- możliwość dofinansowania rozbudowy infrastruktury technicznej, sportowej, rekreacyjnej ze środków UE,
- wzrost zainteresowania wypoczynkiem na wsi,
- prowadzenie kursów i szkoleń,
- większa dostępność do środków zewnętrznych na rozwój miejscowości,
- pozyskiwanie środków od sponsorów,
- możliwość prowadzenia dodatkowych zajęć dla dzieci,
- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich,
- zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze oraz walory kulturowe.

4. ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności,
- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- wysokie bezrobocie na wsi,
- wzrost kosztów utrzymania,
- brak środków własnych na współfinansowanie projektów,
- trudna sytuacja materialna mieszkańców obszarów wiejskich,
- wstąpienie do UE (wzrost konkurencyjności, odpływ młodzieży za pracą, upadanie małych i drobnych gospodarstw rolnych),

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

- żywiłowa parcelacja i zabudowa nieszanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazowych i trwałej zmiany w skali, charakterze i klimacie wsi, a w konsekwencji do degradacji krajobrazu i obniżenia atrakcyjności osiedleńczej.

VI. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie i cechy funkcjonalno – przestrzenne.

W miejscowości Przytoń, poza świetlicą wiejską, brak obiektów użyteczności publicznej oraz instytucji publicznych. Z tego względu obszar parku, na terenie którego istnieje budynek dawnego dworu, stanowi jedyny obszar w miejscowości, mający szczególne znaczenie dla mieszkańców i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych. W budynku usytuowany jest również sklep oraz mieszkania prywatne.

Tereny podworskie znajdują się w płn. zach. części wsi. Granice założenia parkowego o pow. 8,5 ha wyznaczają: od pld. wsch. ulica wiejska do wsi Rydzewo, od płn. wsch. droga do wsi Marysin i Łabędzie, od płn. zach. i pld. skarpa na granicy łąki i pola. Park zajmuje teren urozmaicony. Fragment północno – wschodni jest wzniesieniem morenowym, które stromym zboczem opada w kierunku pld. zach. do łąki. Zbocze w części północnej dochodzi do głębokiego jaru. Dwór usytuowany jest w części środkowej wzniesienia. Dojazd do niego prowadzi z ulicy wiejskiej w pobliżu skrzyżowania drogi do wsi Dołgie. Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej dochodzi przed pld. zach. fasadę dworu i łączy się przy nim z drogą gruntową przechodzącą w kierunku płn. zach. wzdłuż obrzeża polany do drogi lokalnej we wsi Łabędzie.

Obszar, na którym usytuowany jest budynek ze świetlicą wiejską stanowi obszar sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na:

- położenie obiektu (centrum wsi),
- budynek jest jedynym obiektem użyteczności publicznej w miejscowości,
- jest miejscem spotkań mieszkańców.

VII. Wizja rozwoju miejscowości.

Dlaczego chcemy odnowy wsi?

- nasza wieś ma wszelkie szanse rozwojowe – mamy sporo atrakcyjnych terenów, chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność,
- chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,
- chcemy się lepiej poznać i zintegrować, uniknąć napięć jakie mogą się pojawić w związku z przybywaniem nowych mieszkańców o innych przyzwyczajeniach i innym stylu życia,
- chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem i większymi ośrodkami naszej gminy,
- chcemy zapewnić dobre warunki edukacyjno – sportowo – rekreacyjne dla młodych ludzi,
- chcemy zadbać o lepsze warunki rozwoju dla naszych dzieci.

Jak się zorganizujemy?

Stworzymy Grupę Odnowy Wsi, w skład której wejdą ludzie związani z wsią Przytoń, w różnym wieku, z różnym wykształceniem, zarówno stali mieszkańcy jak i ci nowi, którzy budują już tu swoje domy i którzy za chwilę zwiążą swoje życie z nami. Będziemy ich włączać w nasze dotychczasowe działania, wspólnie odnowimy centrum naszej wsi.

Nasza wizja – jakie ma być nasze życie?

Przytoń będzie:

- wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną,
- dawało szansę na wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży,
- wsią zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością podtrzymującą wiejską tradycję (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, o nasze wykształcenie – kursy, szkolenia, będziemy jak dotąd organizować wspólne zabawy, festyny),
- wsią dbającą o dzieci i młodzież, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał lepsze warunki do rozwoju,

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

- wsią dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych, zachowującą kameralną, przyjazną skalę urbanistyczną, eksponującą swoje zabytki i otaczający naturalny krajobraz.

Dla realizacji naszej wizji konieczne będzie także zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Ostrowice, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Przytoń dzięki działaniom własnym, wspomaganym przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne może stać się modnym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania, ale także miejscem wycieczek i przystankiem na turystycznych trasach.

VIII. Wdrażanie i monitoring.

Najważniejszym elementem, który zadecyduje o początku wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Przytoń jest wprowadzenie go w życie uchwałą zebrania wiejskiego oraz uchwałą Rady Gminy w Ostrowicach. Plan zostanie w całości poddany kontroli mieszkańców. Podczas przeglądu i aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń będzie stale monitorowany. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych wcześniej działań oraz zgodności z postanowieniami ich dotyczącymi. Plan będzie uaktualniany. Stan realizacji zaplanowanych działań będzie procesem ciągłym, trwającym od chwili rozpoczęcia inwestycji, przez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie będzie polegało na przeprowadzaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu faktycznego stanu realizowanych zadań oraz na analizowaniu materiałów, statystyk, sprawozdań.

Cele wytyczone w Planie przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi, rozwoju obszarów wiejskich, polepszeniu różnorodności krajobrazowej, przyrodniczej. Wyznaczone zadania rozwiną podstawowe usługi na rzecz ludzkości. Pomogą w zachowaniu dobrego stanu ekologicznego na terenie wsi oraz poza jej granicami.

IX. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie na lata 2011 – 2018 w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Co chcielibyśmy zrobić?

- wyremontować i wyposażyć świetlicę wiejską - wymiana okien, ogrzewanie, oświetlenie, zagospodarować teren wokół niej, aby stała się miejscem integracji społeczeństwa, zakupić niezbędny sprzęt m.in. krzesła, stoły, nagłośnienie, sprzęt sportowy itp. Czas realizacji projektu 2010 r.– zakres robót i koszt z kosztorysu inwestorskiego,
- utworzyć kółka zainteresowań typu taneczne, muzyczne, sportowo – taneczne,
- uczestniczyć w corocznych Dożynkach Gminnych i Powiatowych,
- przeciwdziałać marginalizacji obszarów wiejskich poprzez doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród, np. poprzez promowanie właściwych wzorów dla nowej zabudowy, zadbanie o odpowiednie zapisy w planie miejscowym, wyeksponowanie i ochronę obiektów zabytkowych i miejsc ważnych dla naszej historii, udział w konkursach organizowanych przez gminę, selektywna zbiórka odpadów,
- pomoc we wzroście aktywności społeczeństwa, cel ten można osiągnąć poprzez realizację zadań takich jak: zajęcia dla dzieci i młodzieży (konkursy wiedzy o gminie i regionie, zajęcia z zakresu przeciwdziałania zagrożeniom, wycieczki turystyczno – krajobrazowe, rajdy rowerowe) oraz organizowanie imprez okolicznościowych dla dorosłych.
- wprowadzić zwyczaj, aby każdej posesji towarzyszył odpowiednio komponowany i dobrze urządzony, zadbany ogród wiejski poprzez organizowanie konkursu „Najładniejsza posesja”,
- rozwinąć bazę turystyczną,
- wykorzystać świetlicę wiejską jako miejsce szkoleń, kursów, nie tylko dla młodzieży, ale i dla dorosłych (kursy przedsiębiorczości, nauka języków obcych, rozwój zainteresowań i hobby mieszkańców, koła zainteresowań itp.),
- założyć kafejkę internetową w świetlicy wiejskiej,

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

- urządzić miejsce wypoczynkowe na terenie wsi Przytoń, związane z zagospodarowanymi szlakami turystycznymi (np. konnymi, kajakowymi),
- wypromować wieś jako miejsce atrakcyjne dla zamieszkania i wypoczynku.

Oprócz zadań opisanych powyżej mieszkańcy chcieliby jeszcze zrealizować następujące zadania:

- zorganizować festyn wiejski mający na celu promocję miejscowości,
- organizować spotkania mieszkańców w świetlicy wiejskiej,
- wytyczyć i oznakować lokalne trasy turystyczne,
- wykonać tablicę informacyjną o wsi, z mapką pokazującą trasy turystyczne i spacerowe w okolicy wsi.

Priorytetowo traktowane jest przez mieszkańców przedsięwzięcie remontu świetlicy wiejskiej.

Świetlica.

1. Cel projektu:

- stworzenie miejsca spędzania wolnego czasu,
- wypełnienie czasu wolnego dzieciom, młodzieży i dorosłym,
- zapewnienie atrakcyjnej oferty zajęć oraz umożliwienie zdobywanie nowych umiejętności,
- stworzenie okazji do nawiązywania nowych znajomości i zabaw grupowych.
- integracja mieszkańców
- zwiększenie aktywności mieszkańców
- poprawa stanu infrastruktury społecznej

2. Realizacja:

- złożenie wniosku o współfinansowanie projektu.
- podpisanie umowy o dofinansowanie projektu.
- rozpoczęcie realizacji projektu (remont świetlicy) – ewentualnie realizacja już po złożeniu wniosku o dofinansowanie.
- zakończenie projektu.
- rozliczenie projektu.

3. Opis projektu:

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

Projekt dotyczy remontu i wyposażenia świetlicy wiejskiej, obejmuje on następujące elementy:

- wyposażenie świetlicy (stoliki, krzesła)
- transport wyposażenia
- przygotowanie dokumentacji (kosztorys inwestorski, projekt budowlany)
- nadzór inwestorski

Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia:

Szczegółowy koszt przedsięwzięcia zostanie określony na podstawie kosztorysów budowlanych sporządzony przez kosztorysanta. Inwestycja wymaga również pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ świetlica wiejska usytuowana jest w neoklasycystycznym dworze z 1897 r., stanowiącym „główny węzeł założenia parkowego”, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego. Również z tego względu realizacja przedsięwzięcia wymaga opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę.

Planowany całkowity koszt brutto (z podatkiem VAT) remontu świetlicy wraz z wyposażeniem: 200.000 zł

Źródła finansowania: PROW 2007-2013 oraz budżet gminy.

Inne przedsięwzięcia:

Organizacja imprez okolicznościowych np. Dzień Dziecka, Dzień Matki, Opłatek, Andrzejki. Organizacja festynu promującego wieś. Planowana jest organizacja tych imprez co roku. Źródło finansowania: fundusz sołecki lub budżet gminy oraz sponsorzy. Roczny koszt imprez: 2.000 zł.

Wykonanie tablicy informacyjnej wraz z mapką. Planowany koszt: 4000 zł. Źródło finansowania: dofinansowanie z funduszy unijnych. Wkład własny: budżet gminy.

Wyposażenie świetlicy wiejskiej w komputer z Internetem. Planowany koszt: 10.000 zł. Źródła finansowania: dofinansowanie w ramach konkursów ogłaszanych przez fundacje takie jak: Fundacja Wspomagania Wsi, Europejski Fundusz Rozwoju Wsi Polskiej.

Odnowienie przystanku autobusowego. Planowany koszt: 1000 zł. Źródło finansowania: fundusz sołecki.

Zakup drzewek i krzewów ozdobnych oraz sprzętu ogrodniczego: 1100 zł. Źródło finansowania: fundusz sołecki.

Wytyczenie i oznakowanie lokalnych tras turystycznych. Źródło finansowania: budżet Gminy

Zatrudnienie opiekuna świetlicy. Źródło finansowania: budżet Gminy

Plan Odnowy Miejscowości Przytoń na lata 2011 - 2018

Szczegółowy harmonogram działań:

Rodzaj zadania	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej								
Organizacja imprez okolicznościowych np. Dzień Dziecka, Dzień Matki, Opłatek, Andrzejk Organizacja festynu promującego wieś								
Wykonanie tablicy informacyjnej wraz z mapką								
Wytyczenie i oznakowanie lokalnych tras turystycznych								
Wyposażenie świetlicy wiejskiej w komputer z internetem								
Odnowienie przystanku autobusowego								
Poprawa estetyki wsi poprzez zakup drzewek i krzewów ozdobnych oraz sprzętu ogrodniczego								
Zatrudnienie opiekuna świetlicy								