

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wg stanu na dzień 31.12.2010 r.

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan mienia na początek roku		Zmiany w ciągu roku		Stan mienia po zmianach wg stanu na 31 grudnia 2010 roku	
		ilość	wartość w zł.	ilość	wartość w zł.	ilość	wartość w zł.
<b>I</b>	<b>Grunty komunalne ogółem (ha)</b>	<b>272, 8237</b>	<b>3.942 827,50</b>	<b>5, 1934</b>	<b>489 500,50</b>	<b>278 0171</b>	<b>4 432 328.00</b>
	w tym:						
1.	Działki zabudowane	8, 6550	119 976, 50	0, 0847	30 998, 00	8, 7397	150 974, 50
2.	Obiekty rekreacyjno-sportowe	10, 7502	164 195, 50			10, 7502	164 195, 50
3.	Grzebowiska zwierząt	0, 1100	1650, 00			0, 1100	1 650, 00
4.	Wysypiska śmieci	0, 6000	9 000, 00			0, 6000	9 000, 00
5.	Cmentarze	6, 8147	100 570, 50	0, 0027	40, 50	6, 8174	100 611, 00
6.	Parki	3, 4969	43 723, 00			3, 4969	43 723, 00
7.	Przystanki	1, 3200	13 200, 00			1, 3200	13 200, 00
8.	Świetlice	0, 3862	4 443, 00	-0, 0053	267, 50	0, 3809	4 710, 50
9.	Użytki kopalne	13, 8100	207 150, 00			13, 8100	207 150, 00
10.	Hydrofornie i ujęcia wody	0, 4923	4 923, 00	-0, 0800	-800, 00	0, 4123	4 123, 00
11.	Grunty rolne	4, 9917	45 983, 00	-0, 1472	-5 000, 00	4, 8445	40 983, 00
12.	Działki niezabudowane	9, 3812	152 282, 00	4, 2379	415 461, 50	13, 6191	567 743, 50
13.	Tereny zieleni	1, 2300	18 450, 00			1, 2300	18 450, 00
14.	Szlaki turystyczne	14, 4500	216 750, 00			14, 4500	216 750, 00
15.	Rowy	2, 3800	21 440, 00	0, 4400	4 000, 00	2, 8200	25 440, 00
16.	Parkingi	0, 0187	300, 00			0, 0187	300, 00
17.	Działki budowlane	0, 6865	8 100, 00	0, 2500	4 000, 00	0, 9365	12 100, 00
18.	Drogi gminne	193, 2503	2 810 691, 00	0, 4106	40 533, 00	193, 6609	2 851 224, 00

<b>II</b>	<b>Obiekty komunalne ogółem (szt.)</b>	<b>48</b>	<b>2 007 346, 12</b>		<b>159 988, 00</b>	<b>48</b>	<b>2 167 334, 12</b>
	w tym:						
1.	Budynki mieszkalne	12	300 127, 26	-1 1	-2 500, 00 176 752, 00	12	474 379, 26
2.	Budynki niemieszkalne	21	626 304, 66	-1 1	-16 764, 00 2 500, 00	21	612 040, 66
3.	Świetlice	7	185 328, 00			7	185 328, 00
4.	Ośrodki sportu i rekreacji	1	57 281, 70			1	57 281, 70
5.	Budynki szkolne	5	778 287, 00			5	778 287, 00
6.	Ośrodki zdrowia	2	60 017, 50			2	60 017, 50
<b>III</b>	<b>Budowle ogółem (szt.)</b>	<b>73</b>	<b>10 031 852, 82</b>			<b>73</b>	<b>10 031 852, 82</b>
	w tym:						
1.	Wodociągi	16	2 121 156, 50			16	2 121 156, 50
2.	Studnie głębinowe	2	91 081, 00			2	91 081, 00
3.	Kotłownie, składy opałów	4	70 650, 00			4	70 650, 00
4.	Oczyszczalnie ścieków	2	2 030 201, 00			2	2 030 201, 00
5.	Zbiorniki szamba	3	30 641, 00			3	30 641, 00
6.	Przepusty	4	111 056, 01			4	111 056, 01
7.	Ogrodzenia	3	16 194, 00			3	16 194, 00
8.	Place	1	54 335, 94			1	54 335, 94
9.	Oświetlenia drogowe (punkty świetlne)	24	61 790, 84			24	61 790, 84
10.	Kanalizacja sanitarna	2	1 498 220, 00			2	1 498 220, 00
11.	Drogi modernizowane	12	3 946 526, 53			12	3 946 526, 53
	<b>Ogółem</b>		<b>15 982 026, 44</b>		<b>649 488, 50</b>		<b>16 631 514, 94</b>

## **Zagospodarowanie mienia komunalnego**

### **1. Wieczyste użytkowanie**

Gmina posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- działka nr 139/1 o pow. 0.89 ha w Ostrowicach pod blokami;
- działka nr 146/15 i nr 148/3 o łącznej pow. 0.1467 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty P. Książek Andrzej i Karolina;
- działka nr 65/2 o pow. 0.0900 ha w Bornem użytkownik wieczysty Gminna Spółdzielnia „SCh” w Złocięcu / pod sklepem /
- działka nr 250/2 o pow. 0.0400 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty Gminna Spółdzielnia „SCh” w Złocięcu / pod sklepem P. Frankowski /
- działka nr 558/1 o pow. 0.13 ha w Nowym Worowie użytkownik wieczysty Gminna Spółdzielnia „SCh” w Złocięcu / pod sklepem /
- działka nr 36/6 o pow. 4.86 ha w Ostrowicach użytkownik wieczysty SKR Ostrowice / baza SKR /
- działki nr 487/18 o pow. 0.3873 ha, nr 487/15 o pow. 0.3863 ha, nr 487/19 o pow. 0.2517 ha, nr 487/16 o pow. 0.0751 ha w Nowym Worowie użytkownik wieczysty Marek Żyńis „Auto Stodoła” w Nowym Worowie

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami na gminie ciąży obowiązek naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana. Podstawą naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, z którego wynika wartość rynkowa nieruchomości.

Zrealizowane dochody z powyższego tytułu za 2010 rok stanowią kwotę **10 271,43 zł.**

## **2. Sprzedaż**

W okresie od 1.01. do 31.12.2010 r. z tytułu sprzedaży składników środków trwałych otrzymano dochody w kwocie **1 472 178,82 zł.** natomiast planowano **3 759 819, 76 zł.**

Jak widać z powyższego nie udało się wykonać planowanych dochodów. Powodem między innymi były trudności z zaciągnięciem kredytów przez oferentów deklarujących wcześniej zakup przygotowanych przez Gminę do sprzedaży składników mienia komunalnego.

## **3. Komunalizacja mienia:**

W roku 2010 skomunalizowano i przejęto na mienie gminy następujące nieruchomości:

### **➤ Działki:**

- działka rolna przyjęta w drodze komunalizacji – działka Nr 214, powierzchnia 0,20 ha w miejscowości Borne o wartości 1 800,00 zł
- działka budowlana (trafostacja) przyjęta w drodze komunalizacji – działka Nr 76 o powierzchni 0,25 ha położona w miejscowości Smółdziecino o wartości 4 000,00 zł.

## **4. Nieruchomości nieodpłatnie przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych**

Od Agencji Nieruchomości Rolnych przejęto nieodpłatnie następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane:

- nr 38/20 o powierzchni 1. 0891 ha położona w miejscowości Smółdziecino KW nr 28945 pod boisko sportowe, wartość 88 108,00 zł.
- nr 35/41 o powierzchni 0.2181 ha położona w miejscowości Przytoń KW nr 18256 pod przystanek PKS i parking, wartość 102 398,00 zł.
- nr 13/27 o powierzchni 2.0021 ha położona w miejscowości Przytoń KW nr 21385 pod boisko sportowe, wartość 141 348 zł.
- działka nr 40/9 o powierzchni 0.5906 ha położona w miejscowości Bolegorzyn KW nr KO1D/00029957/9 – droga o wartości 39 623,00
- działka nr 40/8 o powierzchni 1.3103 ha położona w miejscowości Bolegorzyn KW nr KO1D/00029957/9 – kąpielisko o wartości 87 921,00 zł.

## **5. Najem i dzierżawa**

Najem i dzierżawa stanowią dominującą formę zagospodarowania mienia komunalnego.

Za rok 2010 osiągnięto z powyższego tytułu dochodowego w łącznej kwocie **67 768, 13 zł.**

## **6. Opłata adiacencka**

Opłata adiacencka naliczana jest z tytułu podziałów geodezyjnych. W 2010 roku wystąpił jeden podział geodezyjny i dotyczył trzech spadkobierców. Osiągnięte wpływy z tytułu opłat adiacenckich stanowiły łącznie kwotę **3 003,32 zł**.