

**UCHWAŁA NR XXXII/197/10  
RADY GMINY OSTROWICE**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458 ; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28,poz.146,Nr 106,poz.675) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych t.j. (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części –0,63 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego – 5,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,76 zł,
  - b) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł,
  - c) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe /symbol Bz/, z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą –0,41 zł
  - d) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne /symbol Tr/ z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą – 0,41 zł
  - e) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1,00 ha powierzchni

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) powierzchnię powyżej 50 m<sup>2</sup> pozostałych budynków lub ich części, o których mowa w § 1 pkt 3 należących do rencistów i emerytów, którzy przekazali gospodarstwa rolne w zamian za rentę lub emeryturę,
- 2) budynki i grunty zajęte na potrzeby służb ratowniczych, instytucji kultury, pomocy społecznej i sportu,
- 3) budynki i grunty stanowiące własność, /współwłasność/ gminy o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIII Rady Gminy Ostrowice z dnia 17 listopada 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Bany**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm. ) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „ Monitor Polski „. Na rok 2011 Minister Finansów górne stawki podatków i opłat lokalnych ogłosił dnia 06 sierpnia 2010 r. w M.P. Nr 55 poz. 755. Uległy one podwyższeniu o 2,6% t.j. o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2009 r. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały stało się niezbędne.