

**UCHWAŁA NR XXXI/191/10
RADY GMINY OSTROWICE**

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ostrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675) oraz art. 68 ust. 1 pkt.7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Ostrowice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki lokalami mieszkalnymi w gminie Ostrowice, ustala się zasady na jakich Wójt Gminy Ostrowice- zwany dalej „Wójtem” prowadzi będzie sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy.

2. Uchwała niniejsza określa:

- 1) kryteria, których spełnienie upoważnia Wójta do sprzedaży lokali mieszkalnych, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Rady Gminy,
- 2) wysokość bonifikat udzielanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 3) wysokość stawek oprocentowania stosowanych przy rozkładaniu na raty ceny za sprzedane lokale mieszkalne.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o lokalu mieszkalnym należy przez to rozumieć również dom jednorodzinny będący samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych

§ 2. 1. Wójt może sprzedawać lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność gminy, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące kryteria:

- 1) budynek, w którym znajduje się lokal położony jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe,
- 2) lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu przepisów ustawy 24czerwca 1994 r. o własności lokali, z wyłączeniem tzw. lokali socjalnych,
- 3) w przypadku lokali zajmowanych przez najemców – najemca lokalu wystąpi do Wójta z pisemnym wnioskiem o jego kupno, w którym zobowiąże się do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży (szacunek, inwentaryzacja, podział geodezyjny, itp.)

2. O przeznaczeniu lokalu do sprzedaży rozstrzyga Wójt, zamieszczając informację w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wraz ze sprzedażą lokalu następuje sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 3. 1. Dokonując bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej, udzielane będą bonifikaty zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) według poniższych zasad:

- 1) każdy nabywca otrzymuje bonifikatę w wysokości 50 % ceny lokalu,
- 2) nabywca, który nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność wniesie całą należność za sprzedawaną mu nieruchomość, otrzymuje bonifikatę w wysokości 65 % ceny lokalu,

3) przy sprzedaży lokali mieszkalnych przejętych przez gminę od Agencji Nieruchomości Rolnych stosuje się bonifikatę w wysokości 90 % ceny lokalu pod warunkiem zapłaty całej należności za sprzedawane nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Jeżeli przed upływem 5 lat, licząc od dnia sprzedaży lokalu z zastosowaniem bonifikat, nabywca zbędzie lokal lub wykorzysta go na cele inne niż mieszkalne, zobowiązany jest, stosownie do 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do zwrotu gminie kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Powyższe nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4. 1. W przypadku sprzedaży ratalnej, cena nieruchomości może być rozłożona na raty roczne na czas nie dłuższy niż 10 lat, w zależności od ustaleń zawartych w protokole rokowań. Wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny wraz z należnym oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc Uchwała Nr XIX/82/04 Rady Gminy Ostrowice z dnia 10 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Ostrowice (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 102, poz. 2276)

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Bany