

Uchwała Nr XXVI/163/10
Rady Gminy Ostrowice
z dnia 19 lutego 2010 r.

w sprawie zamiany udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ostrowice.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590 / Rada Gminy Ostrowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę udziału :

- 71/100 w działce 211/11 o pow. ogólnej 0.0278 ha położonej w miejscowości Borne obręb geodez. Borne stanowiącej własność Gminy Ostrowice na rzecz Państwa Małgorzaty i Mariusza Tomczak zam. Borne 1/2,

- 29/100 w działce nr 211/12 o pow. ogólnej 0.0901 ha położonej w miejscowości Borne obręb geodez. Borne stanowiącej własność Państwa Małgorzaty i Mariusza Tomczak zam. Borne 1/2 na rzecz Gminy Ostrowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Bany

U z a s a d n i e

Gmina Ostrowice jest współwłaścicielem do 71/100 części, a Państwo Małgorzata i Mariusz Tomczak zam. Borne 1/2 są współwłaścicielami do 29/100 części działek gruntu położonych w Bornem o numerach:

- 211/9 o pow. 0.0183 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym
- 211/10 o pow. 0.0087 ha zabudowana budynkiem gospodarczym
- 211/11 o pow. 0.0278 ha niezabudowana
- 211/12 o pow. 0.0901 ha niezabudowana.

Dla wymienionych działek w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pom. prowadzona jest księga wieczysta nr 25072.

Działki te powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 211/5 położonej w miejscowości Borne.

Państwo Małgorzata i Mariusz Tomczak zam. Borne 1/2 wystąpili do gminy o zamianę swojego udziału 29/100 w działce nr 211/12 o pow. 0.0901 ha na rzecz Gminy Ostrowice, zaś udział 71/100 w działce 211/11 o pow. 0.0278 ha stanowiący własność Gminy Ostrowice na rzecz Państwa Małgorzaty i Mariusza Tomczak zam. Borne 1/2.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm. / nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dla zamienianych udziałów w działkach gruntu nr 211/11 i nr 211/12 w miejscowości Borne sporządzone zostaną przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe

Powyższa zamiana udziałów ma na celu zniesienie współwłasności w działce nr 211/11 i nr 211/12 położonych w miejscowości Borne.