

**Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016**

Załącznik  
do Uchwały nr XVIII/121/09  
Rady Gminy Ostrowice  
z dnia 19 marca 2009 r.

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
CIEMINKO**

**NA LATA 2009-2016**



**Gmina Ostrowice  
Powiat Drawski  
Województwo Zachodniopomorskie**

## Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016

### SPIS TREŚCI

I.	Wstęp.....	3
II.	Położenie.....	4
III.	Charakterystyka miejscowości.....	5
	1. Ludność	
	2. Instytucje	
	3. Działalność kulturalna i sportowa	
	4. Środowisko przyrodnicze	
	5. Położenie komunikacyjne	
	6. Gospodarka	
	7. Zabytki	
IV.	Obecna sytuacja społeczno- gospodarcza.....	7
V.	Analiza zasobów wsi Cieminko.....	8
VI.	Analiza SWOT.....	12
VII.	Wizja rozwoju wsi.....	13
VIII.	Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji.....	14
IX.	Wdrażanie i monitoring.....	15
X.	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.....	15
XI.	Szczegółowy harmonogram działań.....	16

## **Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016**

### **I. Wstęp:**

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, a w szczególności wytycznych osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływ na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Głównym celem programów odnowy i rozwoju obszarów wiejskich jest wzmocnienie istniejących różnic w poziomie rozwojowym obszarów wiejskich w porównaniu do obszarów miejskich. Program rozwoju miejscowości jest przeważnie składową częścią przeprowadzanych dotąd zadań. Zmierza do poprawy sytuacji gmin oraz wsi, które są im podporządkowane.

Głównymi założeniami Planu Odnowy Miejscowości są m.in.: poprawa warunków życia na terenach wiejskich, zachowanie walorów środowiskowych, rozwój kultury, remonty obiektów sportowych, świetlic wiejskich, placów zabaw.

Plan rozwoju i odnowy wsi Cieminko zaplanowany został na okres 8 najbliższych lat. W tym okresie wykonywane będą określone z uwagi na zaplanowane wcześniej cele i priorytety rozwojowe działania inwestycyjne. Podjęcie do realizacji danego zadania poprzedzone zostanie przygotowaniem niezbędnych opisów i uzasadnień realizacji zadania, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i terminów realizacji. Tak przygotowane i określone zadania będą przyjmowane na zebraniach wiejskich i będą częścią stanowiącą w kolejnych załącznikach do planu.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości oraz pokaże zaangażowanie i aktywność mieszkańców Cieminka. Określi metody, dzięki którym miejscowość będzie się rozwijać. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Cieminko jest obszar tej miejscowości.

## **Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016**

### **II. Położenie:**

Cieminko jest miejscowością należącą do Gminy Ostrowice, która administracyjnie wchodzi w skład województwa zachodniopomorskiego (z siedzibą w Szczecinie) w powiecie drawskim. Zajmuje obszar 150,42 km<sup>2</sup> w środkowej części województwa. Geograficznie obszar gminy Ostrowice wchodzi w skład Pojezierza Drawskiego - jednej z największych jednostek fizjograficznych Pojezierza Zachodniopomorskiego. Tutaj przebiega także granica Drawskiego i Ińskiego Parku Krajobrazowego. Obszar gminy charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu z licznymi formami polodowcowymi. Dominującym typem krajobrazu jest młodoglacjalny, pagórkowaty pojezierny, poprzecinany dolinami i równinami akumulacyjnymi (den dolinnych). Obszar całej gminy zasobny jest w wody powierzchniowe i wstępne. Ponadto na terenie gminy występuje 20 jezior. Przez obszar gminy przebiega droga wojewódzka nr 173 relacji Drawsko Pomorskie-Połczyn Zdrój. Przez teren Ostrowic przechodzą ponadto pozostałe szlaki komunikacyjne łączące miejscowości gminy z innymi ośrodkami w powiecie i województwie.



**Mapa 1. Położenie Cieminka na tle Gminy Ostrowice**

## Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016

### III. Charakterystyka miejscowości:

Cieminko jest małą miejscowością Gminy Ostrowice, położoną w powiecie drawskim woj. zachodniopomorskie. Na obszarze Gminy Ostrowice przebiega granica malowniczego Drawskiego i Ińskiego Parku Krajobrazowego. Cieminko leży na uboczu trasy prowadzącej z Ostrowic do Nowego Worowa. Miejscowość Cieminko tworzy sołectwo. Funkcję sołtysa pełni pan Stanisław Krasoń, który jest jednocześnie radnym Rady Gminy Ostrowice.

Wokół miejscowości Cieminko znajduje się znaczna ilość lasów. Mieszkańcy tej niewielkiej miejscowości wyrażają chęć pomocy w poprawie i rozwoju miejsca swojego zamieszkania poprzez integrację podczas prac na rzecz wsi.

### Podstawowe dane:

#### Stan ludność na dzień 31.12.2008 r.:

WIEK	LICZBA MIESZKAŃCÓW
Do 18 roku życia	10
19 – 60 lat	40
Powyżej 60 lat	7
<b>Ogółem</b>	<b>57</b>

Zródło: Ewidencja ludności Urzędu Gminy Ostrowice

### Institucje:

Na terenie miejscowości Cieminko działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

### Działalność kulturalna i sportowa:

W Cieminku znajduje się świetlica wiejska, której utrzymanie jest finansowane z budżetu gminy. W świetlicy odbywają się zajęcia dla dzieci, organizowane są okolicznościowe

## **Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016**

impresy kulturalno – rozrywkowe dla społeczności lokalnej oraz w niedzielę odprawiana jest msza święta. Miejscowość nie posiada kościoła, a we wsi znaczna ilość mieszkańców uczęszcza do kościoła, dlatego też świetlica spełnia dodatkową funkcję. We wsi jest również boisko do piłki siatkowej i w okresie letnim młodzież i dorośli intensywnie grają w piłkę siatkową. Ze względu na to, że ościenne sołectwo – Płocie, nie posiada świetlicy wiejskiej wszystkie imprezy organizowane są wspólnie. Obie miejscowości integrują się i wspólnymi siłami starają się pozyskać środki na organizowanie imprez okolicznościowych.

### **Środowisko przyrodnicze:**

Cieminko położone jest na terenie Gminy Ostrowice. Gmina Ostrowice w 31% pokryta jest lasami, które obfitują w runo leśne a także stanowią niewątpliwą atrakcję dla myśliwych. Obszar gminy charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu z licznymi formami polodowcowymi. Dominującym typem krajobrazu jest młodoglacjalny, pagórkowaty pojezierny, poprzecinany dolinami i równinami akumulacyjnymi (den dolinnych).

Dominują formy plejstoceńskie - moreny denne. Z holocenu pochodzą formy subrealne, kształtujące dna dolin i niższe terasy rzeczne. Obszar całej gminy zasobny jest w wody powierzchniowe i wglębne.

### **Położenie komunikacyjne:**

Mieszkańcom Cieminka komunikację zapewniają głównie połączenia samochodowe, w mniejszym stopniu autobusowe.

### **Gospodarka:**

Obszar, który obejmuje Gmina Ostrowice charakteryzuje się dominacją rolnictwa, turystyki oraz leśnictwa. Na terenie Cieminka działają podmioty gospodarcze: jednoosobowe lub tzw. rodzinne. Mieszkańcy zajmują się rolnictwem, ale także działalnością pozarolniczą, często poza terenem miejscowości. Na terenie Gminy Ostrowice największymi podmiotami gospodarczymi są: firma „Stebnicki” zajmująca się przetwórstwem rybnym oraz firma BTO zajmująca się produkcją okien i ogrodzeń, zatrudniająca kilkunastu pracowników.

### **Zabytki:**

W Cieminku znajduje się zabytkowy cmentarz ewangelicki pochodzący z XIX wieku.

## Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016

### IV. Obecna sytuacja społeczno- gospodarcza:

Przed przygotowaniem Planu Odnowy Miejscowości Cieminko zorganizowano spotkanie, które miało na celu ustalenie potrzeb mieszkańców.

Poniższa tabela przedstawia obecną sytuację Cieminko oraz jak jej mieszkańcy widzą ją w przyszłości.

<b>Pytanie</b>	<b>Analiza</b>	<b>Prognoza na przyszłość</b>
	Jak jest teraz?	Jak ma być?
Co jest elementem wyróżniającym waszą wieś?	Najważniejszym elementem są walory krajobrazowe, malownicze tereny, dużą powierzchnię obszarów Cieminka zajmują lasy, klimat pojezierny	Wieś uporządkowana, atrakcyjna
Jaką funkcję pełni?	Mieszkaniową	Zaspokajającą potrzeby mieszkańców
Kim są mieszkańcy Cieminka?	Osoby zamieszkujące wieś to ludzie od zawsze związane z miejscowością.	Integracja mieszkańców oraz aktywny udział w życiu społecznym
Jak wygląda wieś?	Stara zabudowa jest zadbane, ale wymagająca poprawy. Nowo wybudowane budynki mieszkalne są	Schludne, zadbane otoczenie

## Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016

	ładne i stanowią wzór godny naśladowania.	
Jak wygląda infrastruktura komunikacyjna?	Potrzeba lepszego połączenia do pobliskich miejscowości	Infrastruktura, która pomoże w rozwoju wsi, np. poprzez utworzenie połączenia komunikacyjnego

### V. Analiza zasobów:

Wartości przyrody mogące pomóc promocji gminy jako miejsca interesującego, rozwijając jednocześnie aktywną działalność na polu turystyki i rekreacji, podnosząc w ten sposób jakość życia jej mieszkańców. Celem analizy jest podanie informacji o walorach przyrodniczych gminy jak i miejscowości Cieminko.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>			
<b>Walory krajobrazowe</b>			Zróznicowany krajobraz, lasy bogate w runo leśne, punkty widokowe.
<b>Walory przyrodnicze</b>			Kompleks leśny, ukształtowanie terenu i lasy tworzą udokumentowany specyficzny



## Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016

			mikroklimat.
<b>Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)</b>			Ze względu na ukształtowanie terenu występują liczne oczka wodne, zastoiska, miejsca bezodpływowe i bagna.
<b>Gleby</b>			Gleby bielcowe utworzone z glin zwałowych oraz piasków naglinowych i naiłowych: lekkie i średnie
<b>Rzeźba terenu</b>			Przebiega wyraźna granica litologiczna pokryta utworami bezpośredniej akumulacji lodowcowej, przede wszystkim glinami
<b>Środowisko kulturowe</b>			
<b>Walory</b>			W zabudowie wiejskiej wyróżniają się

**Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016**

<b>architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe</b>			następujące obiekty: stare oraz unowocześniane domy mieszkalne
<b>Walory zagospodarowania przestrzennego</b>			Zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej, zadrzewień i zabagnień.
<b>Zespoły artystyczne</b>	Brak		
<b>Zabytki</b>			Zabytkowy cmentarz ewangelicki pochodzący z XIX wieku.
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>			
<b>Miejsca, osoby i przedmioty kultu</b>			W Cieminku znajduje się krzyż przydrożny.
<b>Ważne postacie historyczne</b>	Brak		
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>			

## Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016

<b>OSP</b>			W Cieminku działa Ochotnicza Straż pożarna, jej członkowie bardzo chętnie uczestniczą w corocznych strażackich zawodach gminnych
<b>Inne stowarzyszenia</b>	Brak		
<b>Autorytety, znane postacie we wsi</b>			Sołtys kilku kadencji i radny Rady Gminy Ostrowice – Stanisław Krasoń, radny Rady Gminy Ostrowice – Radosław Tokarski.
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>			
<b>Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo( duże miasta)</b>			Cieminko oddalone jest o kilka km od Urzędu Gminy w Ostrowicach. I kilkanaście km od większych miast: Złocieniec, Drawsko Pomorskie,

## Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016

			Połczyn Zdrój.
--	--	--	----------------

### VI. Analiza SWOT:

#### Mocne strony:

- ✓ Wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych na terenie wsi i całej gminy,
- ✓ Duży potencjał leśny,
- ✓ Podział gruntów rolnych z przeznaczeniem na zabudowę,
- ✓ Dobry stan środowiska naturalnego,
- ✓ Walory przyrodnicze okolic,
- ✓ Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast: Złocieniec, Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Ostrowice - siedziba Urzędu Gminy,
- ✓ Wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć wiejskich,
- ✓ Aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój miejscowości,
- ✓ Zachowane ciekawe okazy starodrzewia, ślady zabytkowego osadnictwa,
- ✓ Unowocześnianie starych zabudowań,

#### Słabe strony:

- ✓ Brak infrastruktury sportowej,
- ✓ Zły stan infrastruktury drogowej, ograniczający dostępność komunikacyjną,
- ✓ Zróżnicowane położenie w stosunku do centrum administracyjnego regionu,
- ✓ Niewystarczający stan techniczny części budynków,
- ✓ Stosunkowo niski stan zasobności gospodarstw domowych, ograniczony rozwój działalności pozarolniczej zwłaszcza usługowej i turystycznej,

## **Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016**

- ✓ Słabe wyposażenie infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska,

### Szanse i okazje- możliwości rozwoju wsi, wynikające z otoczenia:

- ✓ Możliwość uzyskania wsparcia ze środków unijnych,
- ✓ Aktywność mieszkańców,
- ✓ Rozwój alternatywnych form spędzania wolnego czasu- naturalne otoczenie, ekologia,

### Zagrożenia- czynniki niesprzyjające, wynikające z otoczenia:

- ✓ Peryferyjność w skali kraju i Unii Europejskiej,
- ✓ Niski przyrost naturalny,
- ✓ Wzrost bezrobocia, ukryte bezrobocie na wsi,
- ✓ Brak zainteresowania terenem inwestorów krajowych i zagranicznych.

## **VII. Wizja rozwoju wsi:**

Cieminko: Wieś gwarantująca poprawę jakości życia mieszkańców, atrakcyjna i wygodna. Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej. Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich.

- Konieczność modernizacji i wyposażenia świetlicy wiejskiej,
- Uporządkowanie przestrzeni wokół świetlicy,
- Wieś bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców,
- Wieś ma wszelkie szanse rozwojowe – sporo atrakcyjnych terenów, chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność,
- Lepsze warunki życia codziennego, równe szanse z innymi miejscowościami należącymi do Gminy Ostrowice,

## **Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016**

- Poprzez pomoc ze środków Unii Europejskiej chcemy spełnić nasze marzenia związane z polepszeniem warunków mieszkaniowych,
- Wieś dbająca o zachowanie walorów przyrodniczych, miejsca warte zobaczenia, naturalny krajobraz.

### **W jaki sposób będziemy dążyć do osiągnięcia wyznaczonego celu?**

Mieszkańcy Cieminka wyrażają chęć pomocy w poprawie stanu ich miejscowości. Deklarują, że będą starali się pomóc jak najwięcej, aby ich wieś wyglądała schludnie oraz że będą omawiali każdy ruch w kierunku poprawy sytuacji w ich miejscowości.

Do realizacji wizji poprawy wsi konieczne będzie zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Ostrowice, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego.

### **VIII. Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji:**

#### **Co chcielibyśmy zrobić?**

- Wymienić okna w świetlicy,
- Naprawić dach w świetlicy,
- Doprowadzić do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i posesji,
- Poprawić warunki życia,
- Wykonać tablicę informacyjną wsi, z mapką pokazującą najbliższe trasy turystyczne i spacerowe,
- Wprowadzić zwyczaj, aby każdej posesji towarzyszył odpowiednio komponowany i dobrze urządzony, zadbane ogród wiejski poprzez organizowanie konkursu „Najładniejsza posesja”,
- Poprawić nawierzchnię boiska do piłki siatkowej i zagospodarować okolice boiska,
- Organizować imprezy okolicznościowe np. Dzień Dziecka, Opłatek Bożonarodzeniowy.

## **Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016**

Określone powyżej cele wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia i zamieszkania mieszkańców. Wpływają również na promocje wsi.

### **IX. Wdrażanie i monitoring:**

Elementem decydującym o początku wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Cieminko jest wprowadzenie go w życie uchwałą zebrania wiejskiego oraz uchwałą Rady Gminy Ostrowice. Plan zostanie w całości poddany kontroli i ocenie mieszkańców. Podczas przeglądu oraz podczas aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości, mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości Cieminko będzie podlegał stałemu monitorowaniu, czego skutkiem będzie gwarancja zgodności działań z założeniami Planu. Plan będzie uaktualniany, modyfikowany poprzez korekty zaplanowanych jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań będzie procesem ciągłym. Monitorowanie polegało będzie na kontroli bezpośredniej - przeprowadzaniu wizji lokalnych i pośredniej - sprawdzaniu stanu realizowanych zadań oraz analizowaniu materiałów, sprawozdań.

Cele, które wytycza Plan Odnowy Miejscowości służą poprawie jakości życia mieszkańców oraz rozwojowi wsi. Wytyczone zadania pomogą w rozwoju usług na rzecz ludzkości.

### **X. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:**

Najważniejszym przedsięwzięciem związanym z Planem Odnowy Miejscowości Cieminko jest remont świetlicy wiejskiej.

#### **Świetlica.**

Cel projektu:

- Zapobiegnięcie pogorszeniu się aktualnego stanu świetlicy,

## Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016

- Zagwarantowanie mieszkańcom miejsca spotkań, gdzie mogą spotkać się wszyscy razem.
- Poprawa jakości obiektu.

### Opis robót:

- roboty rozbiórkowe – 88,67 zł + 22% VAT
- wykonanie WC i kuchni – 1.299,91 zł + 22% VAT
- ściany i sufity – 6.470,93 zł + 22% VAT
- podłogi – 2.816,41 zł + 22% VAT
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – 8.506,58 zł + 22% VAT
- ogrzewanie – przestawienie pieca – 2.893,05 zł + 22% VAT
- wymiana instalacji i osprzętu elektrycznego – 5.001,26 zł + 22% VAT
- remont pokrycia dachowego – na całym budynku – 24.018,34 zł + 22% VAT
- malowanie elewacji – szczyt otynkowany – 533,61 zł + 22% VAT
- wyposażenie świetlicy – 7.638,75 zł + 22% VAT

**Całkowity koszt remontu świetlicy w Cieminku wynosi: 59.267,51 zł + 22% VAT = 72.306,36 zł.**

Cele wskazane w dokumencie mają przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, wzmocnienia różnorodności przyrodniczej. Zadania priorytetowe określone w Planie Odnowy Miejscowości przyczynią się do polepszenia jakości życia na obszarach wiejskich na rzecz ludności.

### **XI. Szczegółowy harmonogram działań:**

Rodzaj zadania	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Wymiana okien								
Naprawa pokrycia dachowego								
Wykonanie tablicy								



### Plan Odnowy Miejscowości Cieminko na lata 2009 - 2016

informacyjnej wraz z mapką																		
Promocja wsi																		
Poprawa estetyki wsi																		
Udział w konkursie „Najładniejsza posesja”																		
Poprawa nawierzchni boiska do siatkówki																		
Zagospodarowanie okolic boiska																		
Organizacja imprez okolicznościowych np. Dzień Dziecka, Oplątek Bożonarodzeniowy itp.																		