

UCHWAŁA Nr V/ 28 /07

**Rady Gminy Ostrowice
z dnia 27 kwietnia 2007 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu nad jeziorem Siecino, pn. „Siecino II”

Na podstawie art. 14, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492; z 2005 r. Nr 113 poz.954 , Nr 130 poz.1087; z 2006 r. Nr 45 poz.319, zm. z 2006 r. Nr 225 poz.1635) ; Rada Gminy Ostrowice uchwała co następuje:

§1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Siecino, obejmującego tereny ograniczone od wschodu jeziorem Siecino, od południa granicą działek 268, 270 i 202/3, od zachodu drogą Połczyn Zdrój – Złocieniec, od północy granicą działek nr 12/12, 211 oraz wzdłuż linii będącej przedłużeniem granicy pomiędzy działkami 237 i 238.

2.Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Na potrzeby planistyczne nadaje się planowi miejscowemu nazwę „Siecino II”.

§3. Zakres prac planistycznych jest zgodny z art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Bany

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr V/ 28/07
RADY GMINY OSTROWICE Z DNIA 27 kwietnia 2007 r.**

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU NAD JEZIOREM
SIECINO, PN. „SIECINO II”**

obejmującego tereny ograniczone od wschodu jeziorem Siecino, od południa granicą działek 268, 270 i 202/3, od zachodu drogą Połczyn Zdrój – Złocieniec, od północy granicą działek nr 12/12, 211 oraz wzdłuż linii będącej przedłużeniem granicy pomiędzy działkami nr 237 i 238.

(zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Planowana zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej jest postulowana przez właścicieli działek. Wyznaczenie granic planu wykraczających poza teren wnioskowanych działek wynika z art. 14 ust. 3 w/w ustawy. Plan obejmuje cały zwarty obszar oznaczony w studium symbolem M/ML, określony jako tereny wiejskiej zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy letniskowej. Dodatkowo w granice planu włączono pas terenu wzdłuż jeziora oraz fragment drogi Połczyn Zdrój – Złocieniec, aby umożliwić prawidłowe kształtowanie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej obsługującej projektowane tereny. Teren przylega od południa do terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi, a od północy do pasa terenu zabudowy rekreacyjnej. Oczekuje się, że zagospodarowanie terenu na opisane powyżej funkcje przyczyni się do aktywizacji ekonomiczno-gospodarczej mieszkańców wsi.

Nie przewiduje się, aby w granicach obszaru wyznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogły wystąpić zadania dotyczące realizacji celu publicznego.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami przyjętego Uchwałą Nr VII/26/03 Rady Gminy Ostrowice z dnia 30 czerwca 2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowice, w którym obszar objęty planem graniczy ze zwartą zabudową wsi Siecino.

Zapisy studium nie nakładają na ten teren obowiązku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunek zapisany w art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który dotyczy konieczności sporządzenia planu miejscowego, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla całego obszaru wyznaczonego w studium, został spełniony.

Gmina Ostrowice przyjmuje w studium jako działanie kierunkowe rozwój turystyki w oparciu o walory środowiskowe. Wieś Siecino zaliczona jest w zapisach studium do miejscowości szczególnie predestynowanych do zagospodarowania na cele rekreacyjne.

Wykorzystanie terenu nad jeziorem Siecino na funkcję mieszkalną, funkcję związaną z obsługą ruchu turystycznego oraz rekreacją wpisuje się w ustalenia studium pod względem programowym i przestrzennym.

Wniosek: Proponowane zagospodarowanie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy.

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany w skali 1:1000 w technice kolorowej,
- 2) dopuszcza się rozsyłanie do jednostek uzgadniających bądź opiniujących projektu planu w formie kopii w skali 1:2000 lub większej.