

**Uchwała Nr IV/ 22 / 07  
Rady Gminy Ostrowice  
z dnia 27 lutego 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy OSTROWICE  
na obszarze działki nr 21/1 w obrębie Siecino**

Na podstawie art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319) oraz na podstawie uchwały nr VII/26/03 Rady Gminy w Ostrowicach z dnia 30.06.2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowice **Rada Gminy Ostrowice uchwala , co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy OSTROWICE , zwanego dalej zmianą studium .

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium wraz z określeniem jego przeznaczenia określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§. 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Bany

## **Uzasadnienie**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy OSTROWICE na obszarze działki nr 21/1 w obrębie SIECINO jest niezbędna dla poszerzenia terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym studium teren, na którym dokonana ma być zmiana przeznaczenia, przeznaczony jest na cele rolne. Teren ten przylega bezpośrednio do określonego w studium obszaru przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe. Wskazany pas terenu rolnego stanowią gleby niskich klas bonitacyjnych (głównie R VI oraz w mniejszej części R V) o niskiej wartości pod względem wykorzystania na cele rolnicze oraz nieużytki (N).

Poszerzenie terenu wskazanego w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o fragment terenu rolnego o szerokości pasa około 20 m i połączenie w jeden obszar pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z załączonym rysunkiem zmiany do studium, pozwoli na optymalne i funkcjonalne wykorzystanie terenu oraz jego podział na działki powyżej 1000 m<sup>2</sup>, z zachowaniem właściwej kompozycji przestrzeni społecznej, ładu przestrzennego i określonych w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponad to szerokość terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną po wprowadzeniu w/w zmiany będzie zbliżona do szerokości terenu przeznaczonego na ten sam cel na najbliższych podobnych terenach w istniejącym studium.

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Dybicz, upr. bud. nr 77/Sz/92 wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr ZP - 0130