

**Uchwała Nr IV/ 21 /07
Rady Gminy Ostrowice
z dnia 27 lutego 2007 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
OSTROWICE (na obszarze działki nr 21/1 w obrębie SIECINO)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319)

Rada Gminy Ostrowice uchwala , co następuje:

§ 1. Zmienia się ustalenia realizacyjne miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowice zatwierdzonego uchwałą Nr XX/70/87 z dn. 4 sierpnia 1987 r. i uchwałą Nr XII/75/96 z dnia 17 lipca 1996 r. Rady Gminy w Ostrowcach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowice .

§ 2. Zmiana dotyczy ustaleń realizacyjnych planu wsi Siecino.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 z naniesionymi granicami obszaru objętego zmianą w planie wraz z określeniem jego przeznaczenia.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały wraz z przeprowadzeniem wymaganej procedury formalnoprawnej powierza się Wójtowi Gminy Ostrowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Bany

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy OSTROWICE na obszarze działki nr 21/1 w obrębie SIECINO jest niezbędna dla poszerzenia terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym studium teren, na którym dokonana ma być zmiana przeznaczenia, przeznaczony jest na cele rolne. Teren ten przylega bezpośrednio do określonego w studium obszaru przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe. Wskazany pas terenu rolnego stanowią gleby niskich klas bonitacyjnych (głównie R VI oraz w mniejszej części R V) o niskiej wartości pod względem wykorzystania na cele rolnicze oraz nieużytki (N).

Poszerzenie terenu wskazanego w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o fragment terenu rolnego o szerokości pasa około 20 m i połączenie w jeden obszar pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z załączonym rysunkiem zmiany do studium, pozwoli na optymalne i funkcjonalne wykorzystanie terenu oraz jego podział na działki powyżej 1000 m², z zachowaniem właściwej kompozycji przestrzeni społecznej, ładu przestrzennego i określonych w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponad to szerokość terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną po wprowadzeniu w/w zmiany będzie zbliżona do szerokości terenu przeznaczonego na ten sam cel na najbliższych podobnych terenach w istniejącym studium.

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Dybicz, upr. bud. nr 77/Sz/92 wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr ZP - 0130