

Uchwała Nr III/12/06
Rady Gminy Ostrowice
z dnia 29 grudnia 2006 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku
na terenie Gminy Ostrowice

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996r. Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 60, poz. 369, Nr 121, poz. 770, z 2000r. Nr 22, poz. 272, z 2001r. Nr 100, poz. 1085, Nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 7, poz. 78, z 2004r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz.1808, z 2005r. Nr 85, poz. 729, Nr 175, poz. 1458) w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Gminy Ostrowice uchwała co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ostrowice ustala szczegółowe wymagania i warunki utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w Gminie Ostrowice oraz szczegółowe zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) *właścicielach nieruchomości* – rozumie się przez to także współwłaściciele, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu oraz inne podmioty władające nieruchomością,
- 2) *odpadach komunalnych* – rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 3) *nieczystościach ciekłych* – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 4) *zbiornikach bezodpływowych* – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
- 5) *przydomowej oczyszczalni ścieków* - rozumie się urządzenia do unieszkodliwiania ścieków, których zadaniem jest oczyścić ścieki w takim stopniu aby bezpiecznie i zgodnie z wymogami prawnymi odprowadzić je do środowiska,
- 6) *przedsiębiorstwie wywozowym* – należy przez to rozumieć gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorstwo upoważnione, w rozumieniu przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, do świadczenia usług w zakresie zbiórki i transportu odpadów komunalnych lub opróżniania i transportu nieczystości ciekłych.
- 7) *chowie* – rozumie się przez to racjonalne utrzymywanie zwierząt i opiekę nad nimi.

- 8) *hodowli* – rozumie się przez to planowaną opiekę nad wzrostem i rozwojem zwierząt lub roślin ze szczególną dbałością o osobniki przeznaczone do rozmnażania.

§ 3. Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości,
- 2) kierowników budowy,
- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- 4) wszystkich korzystających z terenów, do których tytuł prawny posiada gmina.

Rozdział II

Obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz terenach użytku publicznego

§ 4. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno – higienicznego.

§ 5. 1. Na każdego właściciela nieruchomości nakłada się obowiązek:

- 1) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych (pojemniki, kontenery, worki na śmieci):
 - pojemniki należy ustawiać w granicach nieruchomości, w miejscu łatwo dostępnym dla ich użytkowników i pracowników przedsiębiorstwa wywozowego, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich,
 - pojemniki należy utrzymywać w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników,
- 2) ustalenia z jednostką wywozową takiej częstotliwości wywozu, by będące w dyspozycji właściciela nieruchomości pojemniki na odpady nie uległy przepełnieniu; dopuszcza się gromadzenie dodatkowych odpadów w workach zakupionych w jednostce wywozowej i przez nią odbieranych
- 3) wyposażenia nieruchomości w szczelne zbiorniki bezodpływowe na terenach nieuzbrojonych w sieć kanalizacji sanitarnej do czasu jej wybudowania.
- 4) wyposażenia nieruchomości w przydomowe oczyszczanie ścieków na terenach gdzie nie ma i nie przewiduje się budowy zbiorowej oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej oraz w tych miejscowościach gdzie oczyszczalnia ścieków i kanalizacja sanitarne istnieją lecz doprowadzenie przyłącza kanalizacyjnego do budynków nie jest opłacalne (koszt wykonania przyłącza będzie wyższy od kosztów montażu przydomowej oczyszczalni ścieków)
- 5) oddzielnego gromadzenia ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy,
- 6) gromadzenia obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000r. o nawozach i nawożeniu, czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres,
- 7) stosowanie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych zgodnie z ustawą, o której mowa w pkt. 5
- 8) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości, właściciel

nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;

- obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika.
- piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania;

9) usuwania nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości

10) dbania o czystość i estetykę budynków i ogrodzeń,

11) oznaczenia nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu tablic informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości oraz nazwą ulicy, oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd,

12) utrzymania nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia,

13) utrzymania rowów odwadniających przy drogach i torach w stanie drożności i wykoszenia,

14) utrzymania rowów melioracyjnych w stanie drożności,

15) utrzymania w stanie wolnym od zaśmiecenia wód powierzchniowych i ich najbliższego otoczenia,

16) udokumentowania, w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie takiej umowy i dowodów płacenia za takie usługi.

§ 6. Właściciele nieruchomości, na terenie których prowadzone są prace remontowe mają obowiązek ustawienia na tych terenach pojemników do gromadzenia odpadów pochodzących z remontu.

§ 7. Wykonanie obowiązków, o których mowa w § 5 na terenie budowy należy do kierownika budowy.

§ 8. Obowiązki utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych należą do zarządu drogi. Do obowiązku zarządu drogi należy również:

- 1) zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych i utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 2) pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej.

§ 9. Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) wypalania traw, spalania odpadów komunalnych, dopuszcza się spalanie odpadów z drewna nie zawierającego substancji niebezpiecznych,
- 2) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu,
- 3) niszczenia lub uszkodzania obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np.

hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców,

- 4) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu,
- 5) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt,
- 6) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi,
- 7) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości,
- 8) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, pojazdów, itp.

§ 10. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzone są do kanalizacji gminnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzone do zbiorników wodnych lub do gruntu.

§ 11. Naprawy pojazdów samochodowych mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych, w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział III

Rodzaj urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych a także częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 13. 1. Do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych należy używać pojemników uwzględniając następujące warunki:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej jeden pojemnik 110 l,
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej co najmniej jeden pojemnik 1100 l lub pojemnik 110 l dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - 3) w przypadku prowadzenia działalności spożywczej, gastronomicznej należy dodatkowo, na zewnątrz poza lokalem, ustawić dostateczną liczbę koszy na odpady,
 - 4) w przypadku wystąpienia zwiększonej ilości odpadów komunalnych, można używać odpowiednio oznaczonych worków zakupionych w przedsiębiorstwie, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę na odbiór odpadów,
 - 5) odpady, ok. których mowa w § 6 należy gromadzić w kontenerach,
2. zabrania się umieszczania w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, odpadów niebezpiecznych, medycznych oraz spalania odpadów komunalnych,

§ 14. Wywóz odpadów komunalnych wielkogabarytowych odbywa się na podstawie umowy zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a jednostką wywozową.

§ 15. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przekazywania odpadów roślinnych firmom wywozowym na zasadach jak drobne odpady komunalne,

- 2) z obowiązku określonego w ust. 1 zwolnieni są właściciele nieruchomości, którzy mają możliwości i wykorzystują odpady we własnym zakresie tj. kompostują lub w odniesieniu do drewna wykorzystują energetycznie.

- § 16. 1. Odpady z działalności gospodarczej, medyczne i weterynaryjne podlegają obowiązkowemu oddzielnemu gromadzeniu, odbiorowi i unieszkodliwianiu według zasad i wymogów określonych odrębnymi przepisami,
2. Producenci odpadów określonych wyżej mają obowiązek udokumentowania sposobu unieszkodliwiania bądź składowania przez nich odpadów,
 3. Zabrania się składowania odpadów z działalności gospodarczej w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych (w tym w koszach ulicznych).

§ 17. Odbiór odpadów komunalnych ciekłych odbywa się z częstotliwością uzgodnioną z jednostką wywozową. Właściciele nieruchomości mają obowiązek dokonywać zgłoszenia wywozu z takim wyprzedzeniem, żeby nie dopuścić do przelewania się zawartości zbiornika na zewnątrz.

§ 18. 1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości dotychczasowy właściciel zobowiązany jest powiadomić o powyższym prowadzącego wywóz odpadów.

§ 19. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne podlegające selektywnej zbiórce odpadów powinny być zbierane do oznakowanych pojemników.

§ 20. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i ich opróżnianie z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.

§ 21. Zarządcy terenów zielonych, działek budowlanych zabudowanych i niezabudowanych zobowiązani są do utrzymywania ich w należyтым porządku i czystości, a w szczególności do odpowiedniego wykaszania i niedopuszczania do ich zachwaszczenia.

§ 22. W przypadku nieruchomości na których organizowane są imprezy masowe wprowadza się obowiązek usuwania odpadów niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 23. Nieczystości ciekłe powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu zbiornika bezodpływowego i wypływowi tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych.

Rozdział IV

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 24. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki i nadzoru nad zwierzętami oraz do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 25. Za właściciela lub opiekuna zwierzęcia domowego uważa się osobę pełnoletnią.

§ 26. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) przestrzeganie terminów szczepień ochronnych przeciwko wściekliźnie

- 2) okazywania świadectwa szczepień ochronnych na każde żądanie osób uprawnionych i zarządcy nieruchomości.
- 3) wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne – w kaganiec,
- 4) prowadzenie psa na uwięzi,
- 5) stały i skuteczny dozór,
- 6) natychmiastowe usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.

§ 27. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do:

1) zapewnienia zwierzęciu pomieszczenia chroniącego go przed zimnem, upałami i opadami atmosferycznymi, z dostępem do światła dziennego, umożliwiającego mu swobodną zmianę pozycji ciała, odpowiednia karmę i stały dostęp do wody.

2) dbania, aby uwięź, na której utrzymywane jest zwierzę nie powodowała u niego urazów, ani cierpień oraz zapewniać możliwość swobodnego ruchu.

3) przestrzegania zasad ich utrzymywania wynikających z ustawy z dnia 21 stycznia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002).

§ 28. Właściciel nieruchomości, po której pies biega swobodnie, zobowiązany jest umieścić w widocznym miejscu dzwonek lub inne urządzenie sygnalizacyjne oraz tabliczkę z napisem "Uwaga zły pies" i zabezpieczyć nieruchomość w taki sposób, aby zapobiec ewentualnemu wydostaniu się psa.

§ 29. Zabrania się

1) prowadzenia hodowli zwierząt domowych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych, jeżeli byłoby to uciążliwe dla pozostałych mieszkańców.

2) wprowadzania zwierząt do obiektów użyteczności publicznej,

3) wprowadzanie zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk,), boisk szkolnych i sportowych oraz innych obiektów użyteczności publicznej.

§ 30. Zakaz, o którym mowa w § 29 nie dotyczy psów przewodników osób niewidomych.

Rozdział V

Wymagania dotyczące utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 31. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, pod warunkami:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona,
- 3) uzyskania pisemnej zgody właściciela nieruchomości lub większości współwłaścicieli, w przypadku gdy dana nieruchomość jest przedmiotem współwłasności.

§ 32. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów § 5 niniejszego regulaminu, a ponadto:

- 1) przestrzegać przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
- 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem , gnojówką i gnojownicą w sposób przewidziany dla ścieków,
- 3) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią,
- 4) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Rozdział VI

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.

§ 33. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzenia co najmniej dwa razy do roku (wiosna i jesień) deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 34. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, do publicznej wiadomości w drodze zarządzenia.

§ 35. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne Wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi w drodze zarządzenia, termin jej przeprowadzenia.

§ 36. Deratyzację winny dokonywać specjalistyczne jednostki posiadające odpowiednie środki do jej wykonywania.

§ 37. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

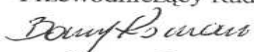
Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 38. Bieżące prowadzenie kontroli w zakresie realizacji postanowień powyższego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ostrowice powierza się: pracownikom Urzędu Gminy Ostrowice, policji oraz innym organom, upoważnionym przez Wójta Gminy Ostrowice lub na podstawie odrębnych przepisów

§ 40. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Roman Bany