

Ostrowice, dnia 19.12.2016 r.

OGŁOSZENIE

o I przetargu ustnym ograniczonym.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Ostrowice ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminy Ostrowice.

Lp.	Adres, nr nieruchomości, oznaczenie geodezyjne	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Minimalne postąpienie
1	Ostrowice działka nr 146/16 obręb geodezyjny Ostrowice	0.0293	KO1D/00016481/7	Niezabudowana działka gruntu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowice oznaczona jest symbolem 37 M tereny istniejącego i projektowanego budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego. Działka położona jest za budynkiem mieszkalnym jednorodzinny na działce nr 146/15. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Do działki brak dojazdu. Teren działki nierówny, niezagospodarowany, granice działki tworzą kształt regularny – prostokąt.	Przetarg ustny ograniczony	Cena nieruchomości netto 4.834,00 zł Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.	400,00 zł

Uwaga: Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, a nabywcy są zobowiązani ustanowić nieodpłatnie na czas nieokreślony na rzecz Gminy Ostrowice na nieruchomości nr 146/16 służebności przesyłu, polegającą na:

- prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej,
- zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu, przy czym Gmina Ostrowice zobowiązana jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu pierwotnego.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowice 6, **dnia 03 lutego 2017 r. o godz. 10-tej w pokoju nr 8.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 500,00 zł na konto Urzędu Gminy Ostrowice Nr 4785 770005 0000 20912 00000 30 BS Połczyn Zdrój nie później niż 3 dni przed przetargiem t.j. do dnia 31.01.2017 r.**
Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
Uczestnicy muszą okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu ważne dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłatę wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.
W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium podlega przepadkowi.
3. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, najpóźniej 21 dni po przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium podlega przepadkowi.
4. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką, ani prawami osób trzecich.
5. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy oraz podane do publicznej wiadomości w Gazecie KONTAKT i stronie internetowej www.ostrowice.pl i Biuletynie Informacji Publicznej ug.ostrowice.ibip.pl.
6. Forma zbycia – na własność.