

Ostrowice, dnia 09.03.2015 r.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2014.518 z późn. zm.),
- §16 ust. 1 obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490),
- zarządzenia Nr 66/2014 Wójta Gminy Ostrowice z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Ostrowice przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowości Ostrowice, obręb geodezyjny Ostrowice.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości opublikowane w ogłoszeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowice, stronie BIP Urzędu Gminy Ostrowice oraz w Gazecie KONTAKT.

Nieruchomości rolne, niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 13 Gminy Ostrowice jako działki:

- nr 253/2 o pow. 0.94 ha tj. Ł III - 0.7000 ha, Ł IV- 0.2200 ha, W ŁIV- 0.0200 ha,
KW KO1D/00006799/6

- nr 250/7 o pow. 0.1422 ha tj. ŁIII - 0.0264, ŁIV- 0.1158 ha,
KW KO1D/00018706/5

Wywoławczy czynsz dzierżawny stanowi równowartość :

- **1.70 dt pszenicy za działkę nr 253/2**
(słownie: 1 decyton pszenicy i 70 kilogramów)
- **2.95 dt pszenicy za działkę nr 250/7**
(słownie: dwie decytony pszenicy i 95 kilogramów)

Postąpienie lub wielokrotność – 1,00 dt.

Wadium wynosi: 300,00 zł

Opis nieruchomości: nieruchomości położone są w miejscowości Ostrowice w bezpośrednim sąsiedztwie z gruntami rolnymi, w dalszym terenie zabudowane (oczyszczalnia ścieków). Nieruchomości z dostępem do drogi gminnej.

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowice obręb geodezyjny Ostrowice działki o numerach ewidencyjnych posiadają zapisy:

- **działka nr 250/7** – teren projektowanego zespołu utylizacji zanieczyszczeń stałych i płynnych, granica strefy ochronnej obiektu chronionego,
- **działka nr 253/2** – użytki rolne, granica strefy ochronnej obiektu chronionego.

Nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie do użytkowania rolniczego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia o godz. 12-tej
w pokoju nr 8 Urzędu Gminy Ostrowice. 78-506 Ostrowice 6.**

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokumenty tożsamości. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
2. Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
3. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
4. **Wadium w wysokości 300,00 zł należy wnieść na rachunek bankowy:
Urzędu Gminy Ostrowice nr konta 4785 770005 0000 20912 00000 30
Bank Spółdzielczy Połczyn Zdrój.**
Wadium powinno zostać wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej dnia 13.04.2014 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
5. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej.
6. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
7. Wadium wniesione na przetarg w wysokości 300,00 zł:
 - zostanie zwrócone w./w wysokości na uprzednio złożony wniosek wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku jego odwołania oraz osobom, które przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone osobie, która wygra przetarg, po uprzednim podpisaniu umowy dzierżawy,

- przypadnie na rzecz Gminy Ostrowice, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- przypadnie na rzecz Gminy Ostrowice, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się zawarcia umowy dzierżawy,
- przypadnie na rzecz Gminy Ostrowice w przypadku, gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości zwolnienia z opłat czynszu dzierżawnego

Warunki zawarcia okresu dzierżawy od 16.04.2015 r. do 16.04.2020 r.

1. umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
2. terminy płatności czynszu dzierżawnego – 28 lutego i 30 września każdego roku.

UWAGA:

Z przedmiotem dzierżawy oraz projektem umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach pracy tut. urzędu lub tel. 94 36 15 496.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrowice oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Ostrowice.
Informacja o wywieszeniu niniejszego ogłoszenia zostanie podana do publicznej wiadomości w Gazecie KONTAKT.