

Ostrowice, 16.10.2014 r.

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu ustnym ograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art.40 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm. (, § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 3/2013 Wójta Gminy Ostrowice z dnia 2.01.2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowice, Wójt Gminy Ostrowice ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości :

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł	Postąpienie w zł.
1.	SMOŁDZĘCINO	19/7 KW KO1D/00010 054/3	0.05	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej hydroforni.	36.015,00 + 23 % VAT	5.000,00	500,00

ADNOTACJE:

1. **Przetarg** odbędzie się w dniu **20.11.2014 r. o godz. 10- tej** w budynku Urzędu Gminy pokój nr 8.
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
3. W przetargu mogą wziąć udział właściciele przyległych nieruchomości.
4. **Wadium w kwocie 5.000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **17.11.2014 r.** na konto Urzędu Gminy Ostrowice Nr 47 85 77 0005 0000 20 912 00000 30 BS Połczyn Zdrój lub w kasie Urzędu pokój nr 10.
5. **Postąpienie** w trakcie przetargu wynosi **500,00 zł** lub wielokrotność.
6. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
8. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, a ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy notarialnej.
9. Ogłoszenie zostało opublikowane w Gazecie KONTAKT, stronie BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostrowice.
10. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich.
11. W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości posiadała zapis – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
12. Forma zbycia – na własność.
13. W Księdze Wieczystej prowadzonej dla w/w nieruchomości ustanowiona zostanie dla Gminy Ostrowice służebność gruntowa oraz budynkowa-przejazdu, przechodu oraz korzystania z budynku hydroforni na cza nieokreślony na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości.