

**PROTOKÓŁ Nr VI/11
Z SESJI RADY GMINY OSTROWICE
W DNIU 30.08.2011 r.**

Punkt 1. Otwarcie sesji, powitanie i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Błachuta o godz. 10⁰⁰ otworzył **VI Sesję** Rady Gminy i po powitaniu radnych, sołtysów i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności, w Sesji **uczestniczy 14 radnych**, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał – listy obecności radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości stanowią kolejno załączniki nr: 1, 2 i 3 do niniejszego protokołu. Ponadto w Sesji uczestniczyli: Wójt Gminy Waclaw Micewski, i Skarbnik Gminy Krystyna Kamińska, Sekretarz Gminy Janina Januskiewicz, Dyrektorzy Szkół, pracownicy Urzędu i mieszkańcy gminy.

Punkt 2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Jan Błachuta przedstawił porządek obrad VI Sesji:

Porządek obrad:

- I. Otwarcie sesji, powitanie i stwierdzenie quorum.
- II. Przedstawienie porządku obrad.
- III. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
- IV. Informacja z działalności Wójta w okresie między sesjami.
- V. Informacja Przewodniczącego Rady z działalności w okresie między Sesjami.
- VI. Pytania i wnioski.
- VII. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) wygaśnięcia mandatu radnego;
 - 2) zmian w budżecie gminy na 2011 rok;
 - 3) emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu;
 - 4) nieodpłatnego nabycia nieruchomości na własność gminy;
 - 5) nieodpłatnego nabycia nieruchomości na własność gminy;
 - 6) zamiany nieruchomości;
 - 7) zamiany nieruchomości;
 - 8) przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Ostrowice na lata 2011 – 2032”
- VIII. Wolne głosy, komunikaty.
- IX. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady zaproponował zmianę porządku obrad w punkcie „podjęcie uchwał”. Wyjaśnił, że uchwały dotyczące nieruchomości uległy zmianie: doprecyzowano nazwy tych uchwał oraz wprowadzono dodatkowo 2 uchwały. W związku z tym zaproponował, aby punkt 7 porządku obrad „Podjęcie uchwał” brzmiał następująco:

- 1) w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego;
- 2) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok;
- 3) w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu;
- 4) w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na własność Gminy Ostrowice (działka 48/9 Jelenino);
- 5) w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na własność Gminy Ostrowice (działka 95 Dołgie);
- 6) zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrowice (działka 88/4 Ostrowice);
- 7) w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrowice (działka 87/7 Ostrowice);

- 8) w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanej (działka 87/7 Ostrowice);
- 9) zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowice (działka Nr 14 Gronowo);
- 10) w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Ostrowice na lata 2011 – 2032”.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego porządku obrad.

Głosowanie nad zmianą porządku obrad przedstawia się następująco:

Za przyjęciem zmiany porządku obrad głosowało 14 radnych (jednogłośnie).

Punkt 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący Rady Jan Błachuta poinformował, że protokół z Sesji V, która odbyła się 30.06.2011 r. był dostępny dla radnych w biurze rady i radni nie wnieśli do niego uwag. W związku z tym zaproponował przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji bez odczytywania.

Za przyjęciem protokołu Nr V/11 z 30.06.2011 r. głosowało 14 radnych (jednogłośnie).

Punkt 4. Informacja z działalności Wójta w okresie między sesjami.

Wójt Gminy Waclaw Micewski złożył następującą informację z działalności w okresie między sesjami.

Wójt Gminy Waclaw Micewski poinformował, że:

- odbyły się Walne Zgromadzenia związku R-XXI, w których uczestniczył z Wiceprzewodniczącą Rady Panią Haliną Radlińską; Zarząd Związku R-XXI został zmieniony;
- odbyły się gminne zawody pożarnicze, drużyna z Ostrowice wyjeżdża na zawody krajowe;
- jednostka OSP z Nowego Worowa pozyskała ciężki samochód pożarniczy z Krosna, uroczyste przekazanie odbędzie się w ostatnią sobotę września z udziałem Komendanta Głównego Jednostka z Ostrowice pozyskała samochód po karosacji Star
- inwestycje komunalne są realizowane bez opóźnień, odbyły się spotkania z mieszkańcami w sprawie realizacji inwestycji, na których zgłaszano wnioski, uwagi. W zebraniu w Nowym Worowie uczestniczyli również: kierownik budowy oraz kierownicy odpowiedzialni za poszczególne odcinki.
- inwestycje realizowane z PROW- Prace postępują zgodnie z harmonogramem. Aktualnie Urząd Marszałkowski sprawdza przetarg, może do końca września zostanie zweryfikowany, nie można złożyć wniosku o płatność dopóki trwa procedura sprawdzania zamówienia publicznego, Dotychczas wykonawca z tego projektu nie dostał ani grosza poniósł już koszty ok. 2 mln.
- remont drogi do Złocieńca od krzyżówki na Siecino – prace postępują; mieszkańcy mieli uwagi – zostały one przekazane do starosty i Zarządu dróg Powiatowych; część uwag zostanie zrealizowana; reprezentacja gminy weźmie również udział w odbiorze,
- odbyły się zebrania wiejskie: Smółdzęcino, Bolegorzyn
- odbyło się również spotkanie z sołtysami, na którym omówiono sprawy bieżące, ale tematem wiodącym było pozyskanie funduszy na projekty w ramach Programu operacyjnego RYBY realizowanego przez Lokalną grupę rybacką w Szczecinku; w tym naborze planowane jest zgłoszenie projektów dotyczących: kąpieliska w Bolegorzynie, placu zabaw w Dołgim oraz budowy 10 przydomowych oczyszczalni ścieków w Płociach, jest za mało funduszy w tym naborze aby wnioskować o dofinansowanie jeszcze innych przedsięwzięć np. inne place zabaw; na tym spotkaniu

omawiano również sprawy organizacyjne Dożynek Gminnych 2011, które odbędą się w 2 sobotę września.

- od piątku wykonawca Orlika wprowadzi na stadion sprzęt, a od poniedziałku najprawdopodobniej rozpoczną się prace; nie można przenieść dożynek ze stadionu bo są one realizowane w ramach projektu wnioskowanego do dofinansowania ze środków unijnych, ale wykonawca ma tak zorganizować prace (na razie będzie przygotowywał tylko małe boisko) żeby nie było kolizji z dożynkami, inspektor nadzoru też ma to na uwadze.
- odbyło się ostatnie posiedzenie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Pojezierza Drawskiego, wcześniej była podjęta uchwała o likwidacji stowarzyszenia.
- przeprowadzono egzamin na mianowanie dla nauczyciela kontraktowego z Nowego Worowa, zakończony wynikiem pozytywnym
- odbyło się posiedzenie Rady Społecznej szpitala Powiatowego w Drawsku pomorskim
- została podpisana w Urzędzie Marszałkowskim umowa na remont świetlicy w Przytoniu
- Gmina złożyła wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska na utylizację azbestu, głównie eternitu na terenie Gminy Ostrowice Wniosek był na ponad 100 tys. a wpłynęły oferty na ok. 50.000 zł; Dziś Rada przyjmie program utylizacji azbestu i zmiany w budżecie z tym związane – wymaga tego NFOŚ.
- zorganizowano otwarcie Zespołu szkół w Nowym Worowie po przeprowadzonym remoncie,
- nie udało się uzyskać pożyczki z WFOŚ bo są zobowiązania finansowe i słabe wykonanie budżetu za półrocze, spowodowane oczekiwaniem na dotacje; dlatego dziś jest propozycja emitowania obligacji przez Gminę; jest fundusz zainteresowany pełnieniem roli agenta, który wyemituje obligacje i je rozprowadzi na rynku a jak nie to agent sam będzie zobowiązany je wykupić, oprocentowanie jest na poziomie 5% a prowizja 2%, od obligacji które trzeba wykupić, ustawowe odsetki od kredytu wynoszą 12%- obligacje są więc korzystniejsze niż kredyty; Szczegóły zostaną omówione przy uchwałach.

Punkt 5. Informacja Przewodniczącego Rady z działalności w okresie między Sesjami.

Przewodniczący poinformował, że w okresie między sesjami nie odbyły się żadne posiedzenia Komisji Rady.

Poinformował również, że w okresie między sesjami uczestniczył w uroczystym otwarciu Zespołu Szkół w Nowym Worowie po przeprowadzonym remoncie. Przewodniczący poprosił Panią Agnieszkę Oleszczuk Dyrektora Zespołu Szkół w Nowym Worowie o zabranie głosu i przedstawienie w kilku słowach co zostało zrobione.

Pani Dyrektor powiedziała, że dzięki wspierającej szkołę fundacji Williama Chaseey szkoła nawiązała współpracę z firmą Gelanko – jest to developer budujący najwyższe wieżowce, teraz budują najwyższy wieżowiec w Warszawie, dzięki tej firmie wyremontowano 3 klasy, hol, korytarz, 2 klatki, zakupiono ławki, meble, krzesła, książki na świetlicę oraz telewizor, plansze edukacyjne, sfinansowano piknik na otwarcie szkoły po remoncie. Podłoga na starym korytarzu kosztowała ok. 20 tys. zł, reszta ok. 50 tys; na piknik wydano ok. 15 tys. wszystko sfinansowali sponsorzy.

Przewodniczący dodał, że w trakcie imprezy wręczono przedstawicielce Pana Williama Chaseey grawerton oraz uchwałę w sprawie nadania panu Chaseey tytułu „Zasłużony dla Gminy Ostrowice”.

Przewodniczący Rady Pan Jan Błachuta uczestniczył również w zebraniu wiejskim w Smołdżęcinie oraz w zebraniu wiejskim w Bolegorzynie.

Razem z Panem Wójtem wziął udział w święcie policji – w rocznej odprawie policjantów. Nieobecny na święcie policji był dzielnicowy sierż. Marcin Łoziński, który jest obecny na sesji. Przewodniczący złożył podziękowania dzielnicowemu.

Punkt 6. Pytania i wnioski.

Radna Urszula Mroczek – zapytała o sprawę placu zabaw w Dołgim: czy jest już wykonawca? Poruszyła kwestię interwencji Pani Weroniki Czerepaniak w sprawie zakłócania spokoju i ciszy nocnej na świetlicy w Bornym: czy coś zrobiono w tej sprawie? Zapytała również, czy będzie jakiś opiekun w autobusie - miał być problem opieki nad dowożonymi uczniami rozwiązany.

Radny Józef Wicherek – zapytał, kiedy będzie plac zabaw w Dołgim?

Wójt Gminy odpowiedział, że działka na plac zabaw będzie najprawdopodobniej dopiero na wiosnę w przyszłym roku.

Radny Józef Wicherek zaproponował, żeby zakupić dla Jelenina barak - 80 m² powierzchni. Barak posiada oświetlenie, jest nowy. Przekazał Wójtowi Gminy ofertę pisemną sprzedaży baraku.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska stwierdziła, że Radni z Nowego Worowa w związku z nieuchwaleniem przez poprzedniego sołtysa funduszu sołectkiego, złożyli do Pani Skarbnik wniosek pisemny o przeznaczenie z tegorocznego budżetu określonych kwot na realizację kilku zadań dla Nowego Worowa. W zmianach w budżecie nie jest to nigdzie ujęte. Ponowiła prośbę o ustawienie kilku dodatkowych lamp w Nowym Worowie. Coraz szybciej robi się ciemno, a wniosek ponawiany przez Wiceprzewodniczącą zawiera wskazanie miejsc, w których jest potrzeba oświetlenia, bo są niebezpieczne i wnioskowali o nie mieszkańcy.

Radna Renata Perenc – złożyła wniosek o ufundowanie dla Pani Małgorzaty Pojasek – wdowy po Radnym Panu Grzegorzu Pojasku finansowego stypendium.

Radna Bożena Kulicz – poruszyła sprawę pozostałości po pracach kanalizacyjnych; w Bolegorzynie została zdarta trawa, pogłębiają się dziury, jest głęboko zniszczone, tak, że nie można przejść, można uszkodzić samochód. Poprosiła, aby odpowiedzialny pracownik Pani Myszkowska sprawdziła, jak pracują robotnicy z Eko – Warku. Radna stwierdziła, że widziała jak stoją i nic nie robią a samochód przejeżdża na pusto (puste przewozy).

Pani Agnieszka Szumska sołtys Smołdżęcina poprosiła o przywiezienie przyczepy piachu i wysypanie miejsca, gdzie zawraca autobus w Smołdżęcinie.

Pani Halina Myślińska sołtys Chlebowa zapytała, co się dzieje w sprawie przystanku w Chlebowie? Stwierdziła, że Eko Wark zamontował za wysoko studzienki i nie nawieźli tłucznią, nic nie robią w tej sprawie od tamtego roku. Powiedziała, że zgłaszała to kierownikom, ale ją zbywają.

Radny Józef Wicherek zapytał, co ma być budowane w Jeleninie? Czy w inwestycji polegającej na wykorzystaniu bioenergii będzie używana gnojowica? Powiedział, że mieszkańcy Jelenina złożyli do Urzędu wniosek, bo nie wiedzą, co tam będzie.

Wójt Gminy Wacław Micewski wyjaśnił, że zgłosił się inwestor, który złożył wniosek o uruchomienie biogazowni z kisonki kukurydzy. Zanim inwestycja ruszy, musi mieć uzgodnienia

z ochroną środowiska, jest to teren należący do obszaru Natura 2000. Na razie inwestor podjął tylko działania wstępne, informował, że spotka się z mieszkańcami, aby wyjaśnić wszystkie wątpliwości. Najpierw pojechał załatwiać pieniądze, a później ma się spotkać z mieszkańcami.

Radna Jolanta Okoń zapytała, co z apteką w Ostrowicach?

Radny Roman Kopeć dodał, że aptekarz poszedł na urlop i nie ma go już długo.

Wójt Gminy wyjaśnił, że apteka funkcjonowała na zasadzie porozumienia dwóch osób: właściciela z aptekarzem. Pojawiły się jakieś problemy w rozliczeniach pomiędzy tymi osobami i właściciel informował, że przyjedzie z innym aptekarzem. Apteka to inicjatywa prywatna, jak się będzie opłacała to będzie funkcjonować, jak nie, to właściciel zamknie. Aktualnie właściciel zalega z czynszem i został wezwany do zapłaty.

Pani Anna Opala sołtys Płoci stwierdziła, że Pani Milczarek mieszkająca w Płociach nie ma żadnej możliwości dojazdu do posesji, po opadach deszczu w ogóle przejazd jest niemożliwy. Tak samo do Pani Garbowskiej - droga została rozwalona przez Nadleśnictwo. Poprosiła o materiał do remontu – tłuczeń. Powiedziała, że mieszkańcy mogą sami zrobić drogę potrzeba tylko tłucznia. Utwardzanie piachem nic nie daje.

Pani Sylwia Polubiak sołtys Siecina powiedziała, że przystanek Dobrosław jest zarosnięty tak, że nic nie widać. Kosze na plastiki są połamane, zgłaszała to już i nie zostały wymienione.

Pani Marlena Grabowska Sołtys Nowego Worowa poinformowała, że po budowie kanalizacji w Nowym Worowie studzienki burzowe są zapchane, szczególnie na ul. Chopina i Alei Wolności.

Radna Urszula Mroczek poruszyła problem budynku obory w Dołgim, który w każdej chwili może się zawalić. Jest negatywną wizytówką miejscowości. Jest właściciel prawny tego obiektu. Należałoby go zobowiązać, żeby coś z tym budynkiem zrobił, bo stanowi zagrożenie.

Radna Renata Perenc zapytała o możliwość doprowadzenia wody do Państwa Zdebskich na Kolonii w Nowym Worowie. Tam jest 3 małych dzieci. Poprosiła o skalkulowanie kosztów takiej inwestycji.

Radny Marian Przybysz zapytał, czy zrobiono coś w sprawie zjazdu do proboszcza oraz w sprawie przestawienia znaków?

Wójt Gminy Waclaw Micewski odpowiedział, że obie sprawy zgłoszono do Zarządu Dróg. Obiecali się tym zająć.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska zapytała, kiedy w Nowym Worowie zostaną wymienione zniszczone tabliczki z nazwami ulic?

Wójt Gminy odpowiedział, że zmieniono nazwy ulic, więc tabliczki można zrobić dopiero, jak uchwała rady w sprawie zmiany nazw ulic zacznie obowiązywać.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska stwierdziła, że numeracja na tabliczce z oznaczeniem numeracji na kolonii Nowe Worowo od strony Połczyna jest zła, bo tam są podane tylko dwa numery a budynków jest dużo więcej.

Pani Agnieszka Szumska sołtys Smołdźęcina wniosowała o poprawienie błędu na tablicy z nazwą miejscowości: jest „Smołdźęcino” a powinno być „Smołdźęcino”.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska powiedziała, że tablice informacyjne z Bolegorzyna do Nowego Worowa i z Nowego Worowa do Chlebowa są zniszczone i wymagają wymiany.

Punkt 7. Podjęcie uchwał w sprawie

1) wygaśnięcia mandatu radnego;

Przewodniczący Rady stwierdził, że za chwilę Radni podejmą uchwałę o wygaśnięciu mandatu Radnego Rady Gminy Ostrowice Grzegorza Pojaska. Stwierdził, że jest to bolesna i trudna chwila. Radni uczestniczyli w pogrzebie. Dziś jest pierwsza sesja bez Radnego Grzegorza Pojaska. Przewodniczący poprosił wszystkich o powstanie oraz uczczenie pamięć zmarłego Radnego minutą ciszy.

Następnie Przewodniczący Radny Jan Błachuta odczytał projekt uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego.

Uchwała Nr VI/48/11 w sprawie w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego.

Głosowanie nad podjęciem uchwały przedstawia się następująco:

Za podjęciem uchwały głosowało 14 Radnych (jednogłośnie). Przewodniczący Rady Jan Błachuta stwierdził podjęcie uchwały. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.

2) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok;

Skarbnik Gminy Pani Krystyna Kamińska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok;

Wójt Gminy poinformował, że do par. 6 będzie wprowadzona poprawka w nazwie programu, żeby brzmiało dokładnie tak jak program się nazywa.

Radna Urszula Mroczek zauważyła, że w par. 7 pkt 3 jest mowa o obligacjach. Zapytała czy uchwała w sprawie obligacji nie powinna być omawiana jako pierwsza, przed zmianami w budżecie?

Wójt Gminy wyjaśnił, że najpierw proponuje się przeznaczenie środków a potem sposób realizacji.

Radny Marian Przybysz – stwierdził, że nie wiadomo, czy radni wyrażą zgodę na obligacje więc po co mają być wpisane w budżecie.

Wójt Gminy wyjaśnił, że planowano budżet deficytowy, zakładano pewne rozwiązania, a później są podejmowane decyzje w sprawie sposobu finansowania deficytu np. uchwały kredytowe. Miała być przyznana pożyczka na inwestycje z WFOŚ, nie ma, więc trzeba to zmienić w budżecie. Zmieniamy budżet, bo nie dostaliśmy pożyczki. Dajemy radnym propozycję innego finansowania.

Uchwała Nr VI/ 49 /11 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok;

Głosowanie nad podjęciem uchwały przedstawia się następująco:

Za podjęciem uchwały głosowało 14 Radnych (jednogłośnie). Przewodniczący Rady Jan Błachuta stwierdził podjęcie uchwały. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.

3) emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu

Projekt uchwały przedstawiła Pani Krystyna Kamińska Skarbnik Gminy.

Radna Renata Perenc zapytała, czy są takie sposoby jak emitowanie obligacji wykorzystywane przez gminy.

Wójt Gminy wyjaśnił, że gminy emitują obligacje. Duże gminy mają większe praktyki w tym zakresie. Obligacje są podobne do kredytu, tylko inna jest technika realizacji. Emitent wypuszcza obligacje a nam płaci pieniędzmi i my musimy te obligacje wykupić, jest to taki kredyt wieloletni. Różni się to od kredytu, bo fundusze mogą pomiędzy sobą obracać papierami wartościowymi. Ustawa o finansach publicznych dopuszcza ta możliwość.

Radna Renata Perenc zapytała, co będzie w sytuacji gdy gminy nie będzie stać na wykupienie obligacji?

Wójt Gminy odpowiedział, że gmina już zobowiązania ma i ponosi większe koszty niż ponosiłaby z obligacji. Jest możliwość zrestrukturyzować zadłużenie. Dłużej spłacać i z mniejszymi odsetkami. Magellana powinniśmy spłacać jeszcze 2 lata i 12% ustawowych odsetek. Jak zadłużenie rozłożymy na 12 lat to dla nas jest to zysk od 1 mln ok. 70 tys. przy 3 mln – 200 tys. zł w tym roku oszczędzimy na odsetkach. Jak są problemy ze spłatą Magellana to umowę trzeba aneksować i wtedy płaci się prowizję. Obligacje to jest szansa żeby było lepiej. Planowany był długoletni kredyt, ale banki żądają wykonania dochodów a nie wpłynęły dotacje na inwestycje i wykonanie jest słabe. WFOŚ też nie chce dać pożyczki bo mamy słabe wykonanie budżetu, duże zaplanowane dochody, których nie osiągamy. Wszyscy radni i sołtysi zgłaszają zadania i potrzeby do zrealizowania, one są potrzebne tylko trzeba mieć za co je wykonać. Nie tylko pieniądze zaplanowane na papierze ale gotówkę. Inwestycje są robione trzeba za nie płacić. Obligacje to jedyna w tej chwili szansa.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska zapytała, jaki jest koszt emisji obligacji bo odsetki są 5 i 2%.

Wójt Gminy wyjaśnił, że koszt emisji obligacji jest w tych 2%. Emisja nie stanowi dodatkowych kosztów. Obligacje to koszt 7%. W Magellanie 10% wynosi prowizja odsetki 12%. To jest ewidentnie korzyść z obligacji dla gminy.

Radna Renata Perenc zapytała, jaki majątek stanowi zabezpieczenie obligacji?

Wójt Gminy wyjaśnił, że obligacje nie wymagają żadnego zabezpieczenia dodatkowego. Firma rozprawdza obligacje na rynku, jak się jej nie uda to sama musi wykupić a my się zobowiązujemy do wykupienia na określonych zasadach i w określonym czasie.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska powiedziała, że jest przewidziane 12 lat, jaka jest pewność że oprocentowanie się nie zmieni?

Wójt Gminy wyjaśnił, że na obligacji będzie wpisane jakie jest oprocentowanie i ono nie ulegnie zmianie. Można wykupić wcześniej obligacje i wtedy zapłacimy mniejszy procent. Radna Halina Radlińska zapytała czy radca prawny gminy to akceptuje?

Pani Sekretarz pokazała, że uchwała została zaakceptowana przez radcę prawnego.

Wójt Gminy dodał, że jest już firma zainteresowana, ale i tak agent zostanie wybrany w drodze przetargu.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska zapytała czy agent musi wykupić na całą kwotę obligacje czy tylko częściowo i może zrezygnować z wykupu?

Wójt odpowiedział, że całość musi wykupić i na całość będzie przetarg. Wyjaśnił, że 2% płaci się za wykonane transakcje a 5% później.

Radny Józef Wicherek stwierdził, że jak nie wykupimy to zabiorą gminę.

Wójt Gminy wyjaśnił, że obligacje nie mają żadnego zastawu ani hipoteki.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska wyraziła wątpliwość, że obligacje nie mogą być tak całkiem bez pokrycia. Gwarantujemy, że wykupimy a jak nie wykupimy to co?

Wójt odpowiedział, że jak nie wykupimy to agent może iść do sądu dostanie wyrok sądowy, poda go do komornika a komornik egzekwuje. Dług gmina już ma, nie zaciąga nowego i musi go spłacić. Obligacje to najkorzystniejsza metoda, banki nam już nie dadzą, nie mamy zdolności kredytowej, a wykonanie dotacji jest tylko w 10%.

Pani Anna Opala sołtys Płoci zapytała czy z obligacji Magellan zostanie całkowicie spłacony?

Wójt odpowiedział, że tak.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska zapytała czy coś innego też da się spłacić z tych pieniędzy czy tylko Magellana?

Wójt Gminy odpowiedział, że musi być tak jak jest w uchwale zobowiązania krótkoterminowe i zawarte porozumienia, więc tylko Magellana. Zaapelował, aby Radni głosowali „za” i przyjęli uchwałę.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska zapytała czy obligacje nie pogłębią deficytu budżetowego gminy?

Wójt Gminy odpowiedział, że nie pogłębią, nastąpi poprawa płynności finansowej, w sensie kapitałowym zadłużenie będzie takie samo ale oszczędzimy na odsetkach. Bieżąca płynność finansowa się polepszy. Obligacje są inaczej wykazywane w sprawozdawczości, więc nie naruszymy długu publicznego.

Radny Marian Przybysz zarzucił, że jak chodziło o diety i wynagrodzenie wójta to były tabelki i porównania w materiałach a przy obligacjach nie ma żadnych porównań ani informacji z innych gmin.

Wójt Gminy Wacław Micewski odpowiedział, że inne gminy też mają kredyty i obligacje a nie przypuszczał, że ta uchwała będzie budziła tyle emocji.

Pani Krystyna Kamińska Skarbnik Gminy powiedziała, że np. Gmina Manowo ma obligacje.

Radna Jolanta Okoń stwierdziła, że dla radnych to nowa sytuacja i długo się każdy zastanawiał.

Wójt Gminy Wacław Micewski powiedział, że Pani Skarbnik jest w kontakcie z Manowem. Obligacje mają np. Szczecinek, Koszalin, Szczecin, Świnoujście, Stargard.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że obligacje ustawa traktuje tak samo jak kredyt czy pożyczkę. Manowo już dużo wcześniej miało obligacje. Ten sposób finansowania będzie coraz bardziej

rozpowszechniony. Radny Józef Wicherek stwierdził, że jak nie będzie później pieniędzy to gmina znowu zrobi obligacje.

Skarbnik wyjaśniła, że w 2012 roku gmina spłaci 120 tys. z obligacji a w tej chwili do Magellana trzeba w tym roku wpłacić 3 mln, a obligacji w tym roku nie trzeba będzie w ogóle wykupić a w przyszłym 120 tys. w 2013- 480 tys.

Radny Marian Przybysz stwierdził, że jak był zaciągany kredyt w Magellanie to też było to najlepsze wyjście, a teraz Magellan jest zły a obligacje najlepsze.

Skarbnik Gminy odpowiedziała, że wtedy banki zablokowały możliwość udzielenia kredytu, była analizowana możliwość wypuszczenia obligacji przez banki, ale one tego też się nie podjęły. Dlatego trzeba było wziąć Magellana.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska powiedziała, że w 2011 roku koszt obligacji to 7% a jak to się miało rocznie do spłaty Magellana?

Skarbnik odpowiedziała że ok. 300 – 400 tys. rocznie płaciliśmy odsetek a jak nie było na spłaty to trzeba było aneksować umowy i zapłacić kolejną prowizję. Regionalna Izba Obrachunkowa sugerowała od kilku lat żeby coś z tym zrobić zamienić na inny sposób finansowania nie przez spółkę finansową bo są za wysokie prowizje i odsetki. Obligacje są jak kredyt czy pożyczka.

Radna Renata Perenc zapytała czy z obligacji Magellan zostanie spłacony cały łącznie z odsetkami?

Wójt odpowiedział, że całość, w przyszłym roku już w ogóle nie będzie wobec Magellana zobowiązania. Radna Halina Radlińska wyraziła nadzieję, że już gmina nie będzie brała więcej kredytów.

Radna Renata Perenc zapytała co gmina zrobi jak Radni nie podejmą tej uchwały?

Wójt odpowiedział, że wtedy zostanie ogłoszony przetarg i będą stawki Magellana, jak nie zrobimy obligacji to zapłacimy 3 razy tyle Magellanowi. Obligacje to jedyny sposób. Wójt powiedział, że tłumaczył się za Magellana w RIO w prokuraturze w danej sytuacji nie było innej możliwości. Było to jedyne optymalne rozwiązanie. Teraz tym rozwiązaniem są obligacje. Jak się nie zdecydujemy to poniesiemy dużo większe straty.

Uchwała Nr VI/ 50 /11 w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu.

Głosowanie nad podjęciem uchwały przedstawia się następująco:

Za podjęciem uchwały: 11 głosów.

Przeciw podjęciu: 2 głosy

Wstrzymało się: 1 głos

Przewodniczący Rady Jan Błachuta stwierdził podjęcie uchwały. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.

4) w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na własność Gminy Ostrowice (działka 48/9 Jelenino);

Wójt Gminy Wacław Micewski wyjaśnił, że uchwała dotyczy działki w Jeleninie przekazywanej przez Agencję na plac zabaw. Agencja wyraziła akceptację przekazania działki i rada może podjąć uchwałę o woli przejęcia nieodpłatnie. Gmina poniesie tylko koszty notarialne. Z obrad Sesji wyszła radna Renata Perenc.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady Jan Błachuta.

Uchwała Nr VI/ 51 /11 w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na własność Gminy Ostrowice (działka 48/9 Jelenino);

Głosowanie nad podjęciem uchwały przedstawia się następująco:

Za podjęciem uchwały głosowało 13 Radnych (jednogłośnie). Przewodniczący Rady Jan Błachuta stwierdził podjęcie uchwały. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu

Na salę obrad wróciła Radna Renata Perenc. Stan Radnych 14.

Obrady opuści i pozostał nieobecny do końca sesji radny Andrzej Szynal. Stan Radnych 13.

5) w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na własność Gminy Ostrowice (działka 95 Dołgie);

Wójt Gminy Wacław Micewski wyjaśnił, że uchwała dotyczy działki z przeznaczeniem na plażę w Dołgim. Agencja się zgodziła, lokalizacji jest korzystna, można zrobić kąpielisko. Projekt zagospodarowania plaży może zostać zgłoszony do dofinansowania w ramach programu operacyjnego RYBY lub w ramach Lokalnej Grupy działania.

Radna Urszula Mroczek złożyła prośbę aby geodeta okazał wytyczenie granic.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady Jan Błachuta.

Uchwała Nr VI/ 52 /11 w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na własność Gminy Ostrowice (działka 95 Dołgie);

Głosowanie nad podjęciem uchwały przedstawia się następująco:

Za podjęciem uchwały głosowało 13 Radnych (jednogłośnie). Przewodniczący Rady Jan Błachuta stwierdził podjęcie uchwały. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu

6) zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrowice (działka 88/4 Ostrowice);

Wójt Gminy Wacław Micewski wyjaśnił, że to jest pierwsza z 3 uchwał dotyczących tej samej sprawy. Dwa kolejne projekty po tej uchwale dotyczą tego samego. Sytuacja prawna jest taka, że przy jednej posesji wjazd należy do córki Pani Jażewicz, grunt, na którym stoi garaż jest gminny, działka za posesją jest gminy. Jeżeli stoi garaż to trzeba uregulować stan prawny tak, aby ten grunt był właścicieli domu, droga wjazdowa na posesję powinna być gminna, a działka za posesją przylega do gruntów właściciela domu. Dlatego żeby uporządkować ten stan prawny trzeba podjąć trzy uchwały.

Były już podejmowane czynności w tej sprawie, ale nie doszło to do skutku, bo musi uczestniczyć Pani Jeleńska, która jest współwłaścicielem mieszkania i ma udział w gruncie.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady Jan Błachuta.

Uchwała Nr VI/53 /11 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrowice (działka 88/4 Ostrowice);

Głosowanie nad podjęciem uchwały przedstawia się następująco:

Za podjęciem uchwały głosowało 13 Radnych (jednogłośnie). Przewodniczący Rady Jan Błachuta stwierdził podjęcie uchwały. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu

7) w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrowice (działka 87/7 Ostrowice);

Wójt Gminy wyjaśnił, że jest to druga uchwała w omawianej sprawie.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady Jan Błachuta.

Uchwała Nr VI/54 /11 w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrowice (działka 87/7 Ostrowice);

Głosowanie nad podjęciem uchwały przedstawia się następująco:

Za podjęciem uchwały głosowało 13 Radnych (jednogłośnie). Przewodniczący Rady Jan Błachuta stwierdził podjęcie uchwały. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu

8) w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanej (działka 87/7 Ostrowice);

Wójt Gminy przypomniał, że ta uchwała również dotyczy uporządkowania sytuacji prawnej na gruncie po Pani Jażewicz.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady Jan Błachuta.

Uchwała Nr VI/55 /11 w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanej (działka 87/7 Ostrowice);

Głosowanie nad podjęciem uchwały przedstawia się następująco:

Za podjęciem uchwały głosowało 13 Radnych (jednogłośnie). Przewodniczący Rady Jan Błachuta stwierdził podjęcie uchwały. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu

9) zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowice (działka Nr 14 Gronowo);

Wójt Gminy wyjaśnił, że działka nr 14, która ma być zamieniana to 1 ar położony przy kościele, który leży przy posesji Pana Nowaka. Natomiast chcemy zamienić go na działkę o powierzchni 5,39

arów, a więc na działkę dużo większą, można tam coś zrobić np. plac zabaw a zamieniana działka jest położona przy kościele.

Radna Urszula Mroczek zapytała, czy zamiana jest korzystna, jak ta działka jest usytuowana?

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska dodała, że na mapce to wygląda tak jakby była sporo oddalona od drogi.

Wójt Gminy stwierdził, że działka nie przylega do drogi, jest położona dalej od bruku, dojście jest drogą gminną.

Pani Krystyna Piwowarska sołtys Gronowa stwierdziła, że nie wie o jaką działkę chodzi i jak jest położona. Chciałaby to skonsultować z mieszkańcami.

Wójt Gminy stwierdził, że jak Pani sołtys ma wątpliwości to rozpatrzy to szczegółowo.

Radny Marian Przybysz stwierdził, że Panu Nowakowi będzie zależało, bo działka nr 14 jest położona przy jego posesji w środku jego gruntów. Można z nim negocjować, żeby przekazywaną działkę doprowadził do dobrego stanu, wyrównał.

Radna Urszula Mroczek złożyła wniosek, aby Pani sołtys z Gronowa zobaczyła tą działkę, porozmawiała z mieszkańcami i się zastanowiła. Niech Pan Nowak dokładnie wskaże tę działkę.

Przewodniczący Rady stwierdził, że w związku z tym uchwała zostaje wycofana z obrad Sesji. Nikt z Radnych nie zgłosił zastrzeżeń do wycofania uchwały z obrad. Radni zdecydowali o rozpatrzeniu uchwały na następnej sesji.

10) w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Ostrowice na lata 2011 – 2032”.

Projekt uchwały przedstawił Pan Mariusz Skraba pracownik ds. budownictwa.

Uchwała Nr VI/ 56 /11 w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Ostrowice na lata 2011 – 2032”.

Głosowanie nad podjęciem uchwały przedstawia się następująco:

Za podjęciem uchwały głosowało 13 Radnych (jednogłośnie). Przewodniczący Rady Jan Błachuta stwierdził podjęcie uchwały. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu

Punkt 9. Wolne głosy, komunikaty.

Radny Roman Kopeć przypomniał, aby zrobić odwodnienie placu zabaw w Ostrowicach przy okazji wykonywania Orlika. Zgłosił, że na cmentarzu w Ostrowicach zepsuł się wąż przy studni i nie można nabrać wody.

Radna Renata Perenc poprosiła, aby rozpatrzyć jej wniosek złożony na dzisiejszej sesji o ufundowanie jednorazowego stypendium dla wdowy po Radnym Grzegorz. Radna dodała że razem z Panem Przewodniczącym odwiedzili Panią Małgorzatę Pojasek, żeby zobaczyć jak sobie radzi. Otrzymała rentę w wysokości 600 zł . Teraz jest początek roku szkolnego, ma troje dzieci, wszystkie chodzą do szkoły. Zaproponowała, aby chociaż po 100 zł przeznaczyć dla Pani Małgorzaty.

Pani Anna Opala sołtys Płoci poprosiła, aby ziemię, która zostanie z równania placu pod Orlika nawieźć do Cieminka koło świetlicy, bo tam trzeba wyrównać.

Radny Józef Wicherek przypomniał, że radni mieli objechać miejscowości w gminie, aby zobaczyć drogi i przystanki, w jakim są stanie. Radny poprosił o interwencję do Zarządu Dróg Powiatowych

w sprawie usunięcia zakrzaczeń na drodze do Jelenina, bo teraz jest tak zarośnięte, że zrobiło się wąsko i nie można się wyminąć. Autobus szkolny tamtędy jedzie. Jest niebezpiecznie.

Radna Urszula Mroczek stwierdziła, że Zarząd Dróg Gminę Ostrowice traktuje trochę po macoszemu. Jak w Dołgim zakupiono wykaszarkę i mieszkańcy sami wykosili dla swojego bezpieczeństwa przy drodze powiatowej, bo było już duże zagrożenie, to zarząd dróg już dalej w ogóle nie wykosił.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska zapytała, co będzie z dalszym remontem drogi z Nowego Worowa przez Ciemino, miał być zrobiony następny kilometr, zaraz będzie jesień i pewnie już nie będzie nic robione. Był Pan Dyrektor Kot i naobiecował, a nic się nie dzieje. Miało być dokończone pobocze z Nowego Worowa do Złocieńca. Drogi w powiecie są w lepszym stanie, w naszej gminie są najgorsze w powiecie.

Wójt Gminy Wacław Micewski stwierdził, że wszyscy musimy się domagać, trzeba naciskać na Radnego Powiatowego i zgłaszać to na sesjach powiatowych. Zarząd Dróg wymyślił sobie, że jak gmina da połowę pieniędzy to będą robić. I czują się zwolnieni z obowiązku jak gmina nie ma pieniędzy. Jest to nieuczciwe w stosunku do biednych gmin. Drogi powiatowe należą do powiatu i jego obowiązkiem jest dbać o wszystkie drogi powiatowe, bez względu na to, czy gmina jest bogata i się dołoży do inwestycji, czy nie.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska zgłosiła wniosek, aby na następną sesję zaprosić Dyrektora Zarządu Dróg i Starostę.

Radna Jolanta Okoń poprosiła Przewodniczącego Rady, aby odczytał pismo Pani Weroniki Czerepaniak, które dostała ona jako radna z Bornego, Pani softys oraz Pani Urszula Mroczek.

Przewodniczący Rady odczytał pismo Pani Weroniki Czerepaniak w sprawie zakłócania ciszy nocnej na świetlicy w Bornym oraz pismo z odpowiedzią jakiej udzieliła Pani Jolanta Okoń.

Radna Jolanta Okoń podziękowała i powiedziała, że mieszkańcy też wystosują swoją petycję z podpisami, bo świetlica musi funkcjonować.

Wójt Gminy Wacław Micewski powiedział, że granice przy świetlicy w Bornym geodeta wskazywał i trzeba postawić ogrodzenie. Sprawa wygłuszenia świetlicy nie jest taka prosta: jak zrobić to profesjonalnie z miarą tanim kosztem. Wójt Gminy powiedział, że gmina ma wyrok z sądu, że zakłócanie ciszy nocnej jest wtedy, gdy jest to występek chuligański, to wtedy jest wykroczenie i może zapaść wyrok sądowy w tej sprawie.

Radna Urszula Mroczek stwierdziła, że trzeba coś zrobić w tej sprawie, bo ciągle będą konflikty.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska powiedziała, że jest prawo że od 22 jest cisza nocna i Pani Weronika Czerepaniak wygra w sądzie.

Radna Urszula Mroczek stwierdziła, że tam w mieszkaniu naprawdę wszystko słycać, jest ono połączone ze świetlicą.

Wiceprzewodnicząca Rady Halina Radlińska zaproponowała, aby gmina zrobiła jakieś wygłuszenie a jak tej Pani nie będzie to odpowiadac, to niech zrobi sama od swojej strony.

Wójt Gminy Wacław Micewski, odnośnie pytań i wniosków, powiedział, że:

- pracownicy interwencyjni ze względu na wysokie koszty ich zatrudniania są brani tylko w takiej ilości, w jakiej muszą być. Może będą pieniądze od 15 września i bez zobowiązania do zatrudnienia ze strony gminy;
- na remonty dróg ogłoszono dwa przetargi, ale ceny były za wysokie i zostały unieważnione;
- po 10 września będą prowadzone doraźne prace na drogach;
- zgłoszenia do zarządów dróg powiatowego i wojewódzkiego zostały wysłane - zostaną uzupełnione o nowe zgłoszenia;
- plac zabaw w Dołgim - jest już zapytanie o cenę;
- lampy - sprawa zostanie sprawdzona, bo zgłoszenie już było wysłane;
- w budżecie nie ma ujętych zadań na Nowe Worowo, a prace na dachu biblioteki już trwają, fundusz sołecki to jest plan realizacji, wykonywany w miarę posiadanych środków;
- woda w naszej gminie jest najtańsza w kraju, po zakończeniu prac remontowych ceny będą takie, jak wszędzie. Taryfy uchwała Rada Gminy na podstawie rzeczywiście ponoszonych kosztów.

Radna Bożena Kulicz zapytała, jak będzie z przyłączami do budynków remontowanych wodociągów?

Wójt Gminy odpowiedział, że do budynku wodociąg zostanie doprowadzony bez problemu do studzienki a dalej na starych przyłączach.

Radny Marian Przybysz zapytał czy w sprawie drogi do Gronowa coś zrobiono?

Wójt Gminy odparł, że sprawę skierowano na piśmie do Zarządu Dróg Powiatowych.

Punkt 9. Zamknięcie sesji.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął VI Sesję Rady Gminy Ostrowice.